

Milano – Piazza Napoli

Three-room apartment in excellent condition with balcony and basement

CODICE OGGETTO: IT242941304



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941304
Superficie netta	ca. 48 m ²
DISPONIBILE DAL	16.07.2024
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	310.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 59 m ²
Superficie lorda	ca. 56 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà



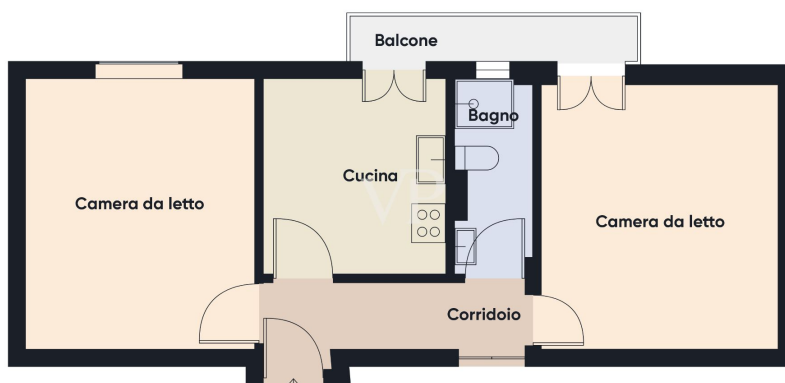
CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

La proprietà

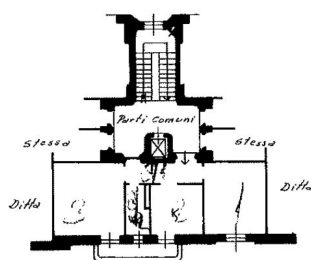


CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

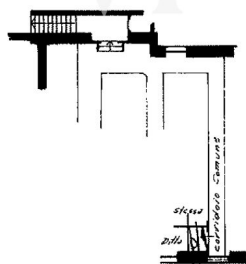
Planimetrie



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Questa planimetria non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Una prima impressione

We offer for sale a three-room apartment in excellent condition, located between Naples Square and Savona Street. The property consists of entrance hall, kitchen, two bedrooms, balcony as well as windowed bathroom and basement cellar. The apartment was completely renovated in 2021 and is ready to be lived in. The parquet flooring adds a touch of warmth and sophistication to the interior, making the spaces cozy and comfortable. The balcony that completes the property is accessible from both the kitchen and one of the two bedrooms. At the end of June, it was resolved to install a new condominium boiler. This work is therefore, completely the responsibility of the selling party. A perfect combination of tranquility and urban convenience, making it an excellent choice for those who wish to have easy access to both urban attractions and tranquility.

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Dettagli dei servizi

- Windowed Bathroom
- Parquet and tile floor
- Satellite TV wiring
- Balcony
- Radiator heating
- Cellar
- Concierge
- Elevator
- New condominium boiler
- Electric shutters
- Overhead storage room

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Tutto sulla posizione

The apartment is located at 11 Via Leone Tolstoy, in the heart of Milan. The location is ideal for those wishing to live in one of the most vibrant and dynamic cities in the country, with the city center located less than 3 miles away. Students and academic professionals will particularly appreciate the proximity to the university, which can be reached by a walk of about 15 minutes. This area of Milan offers a perfect combination of tranquility and urban convenience, making it an excellent choice for those who want easy access to both urban attractions and prestigious educational institutions. 11 Via Leone Tolstoy, Milan
Surface transportation: streetcar No. 14, trolleybus No. 90/91, bus No. 50, M2 and M4 subways, with Porta Genova FS and Tolstoy stops respectively (just a 2-minute walk away).

CODICE OGGETTO: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com