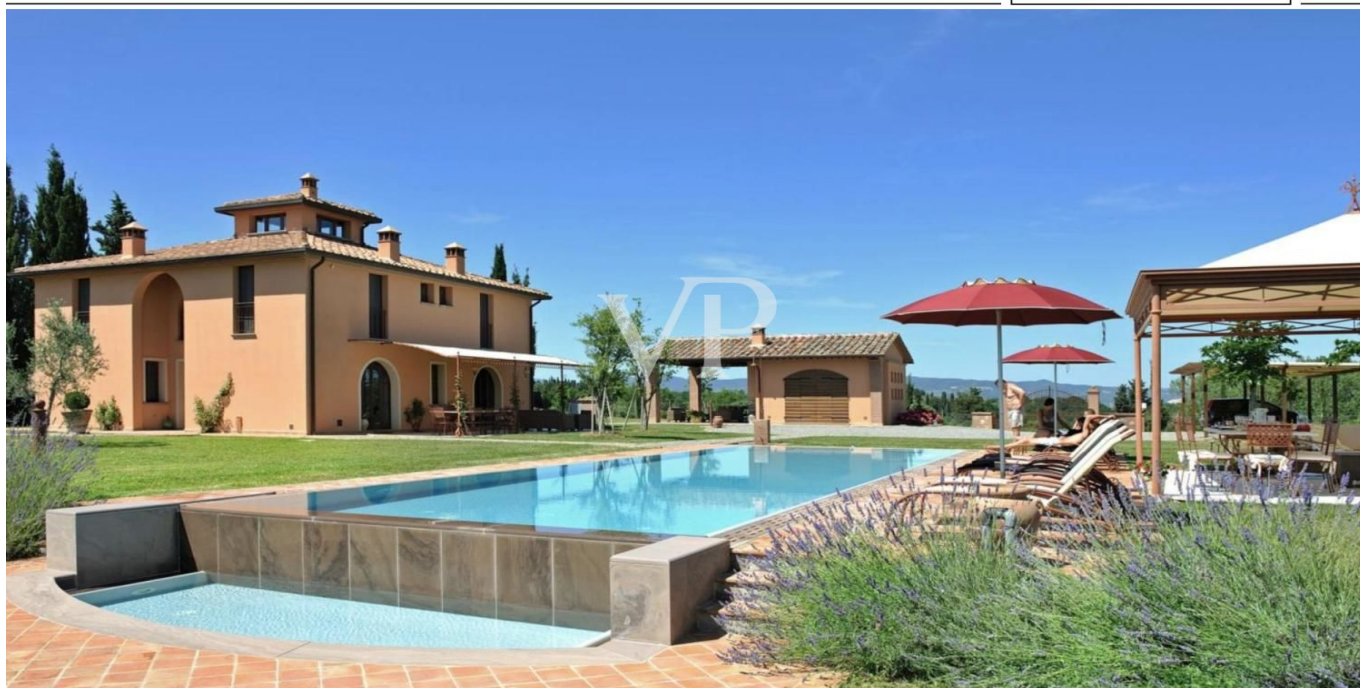


Montelopio – Toscana

# Bellissimo casale toscano del XIX secolo in un borgo storico con vista mozzafiato

CODICE OGGETTO: IT244151295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151295
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
Vani	13
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 250 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## Dati energetici

Riscaldamento	Alternativa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Consumo energetico	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



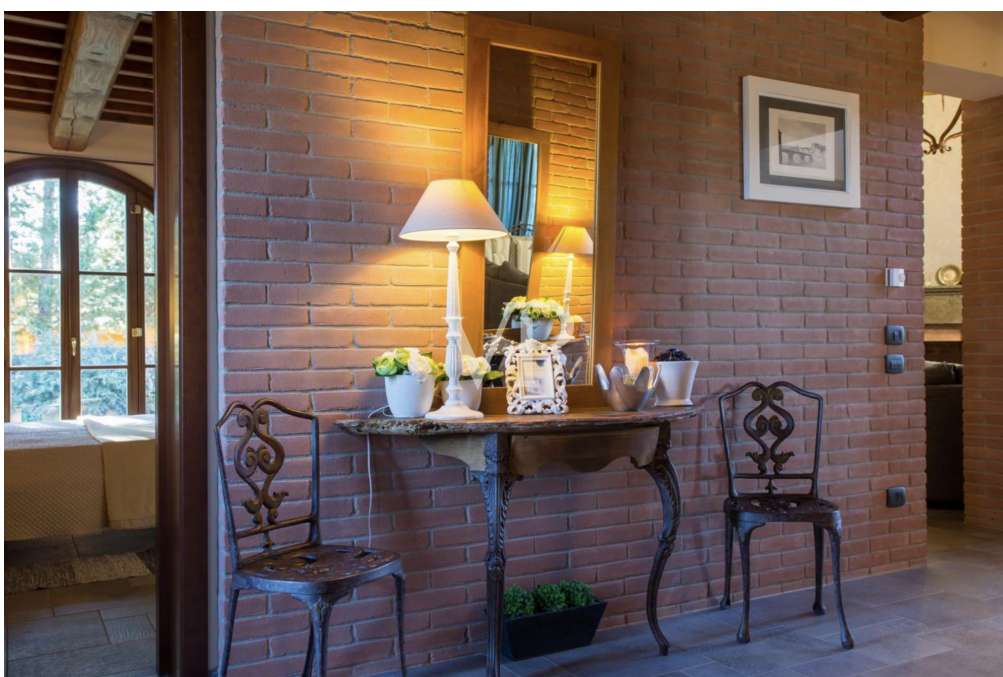
CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



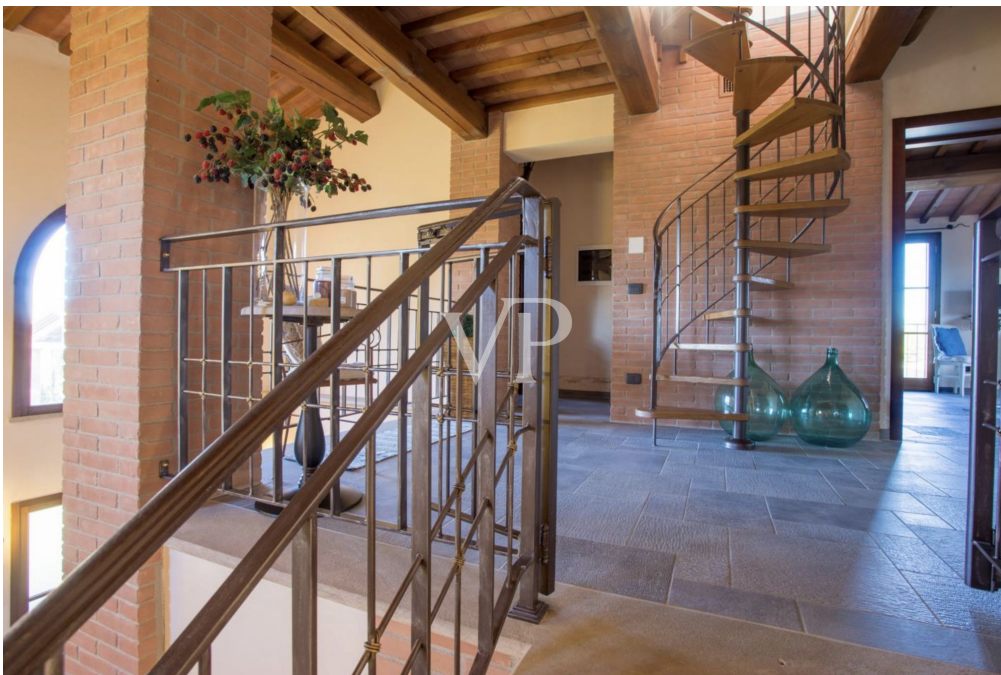
CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

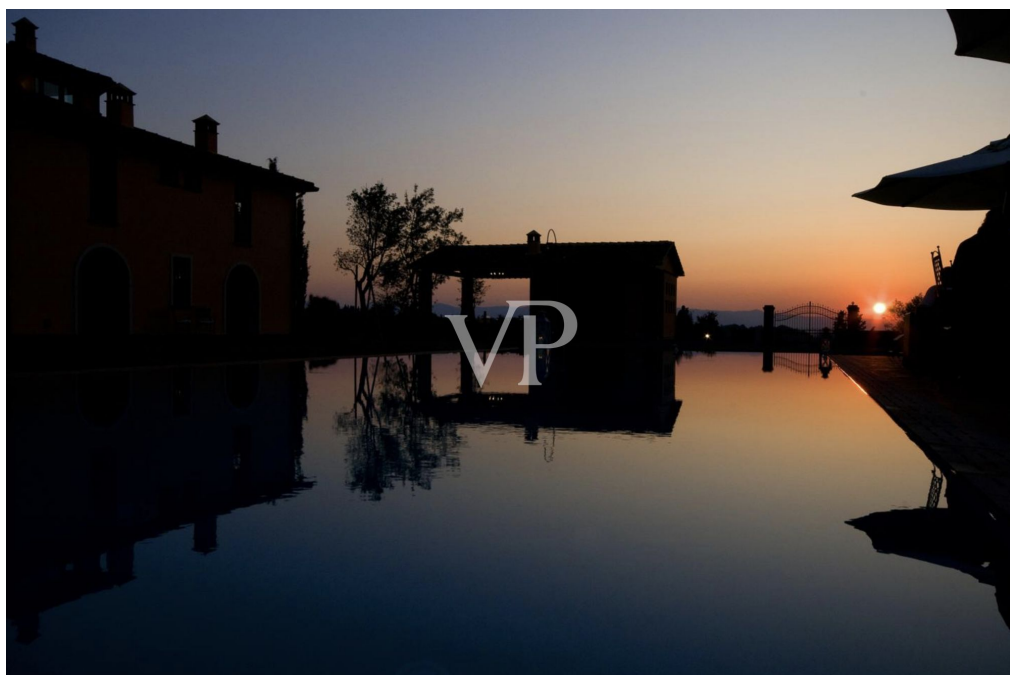
## La proprietà





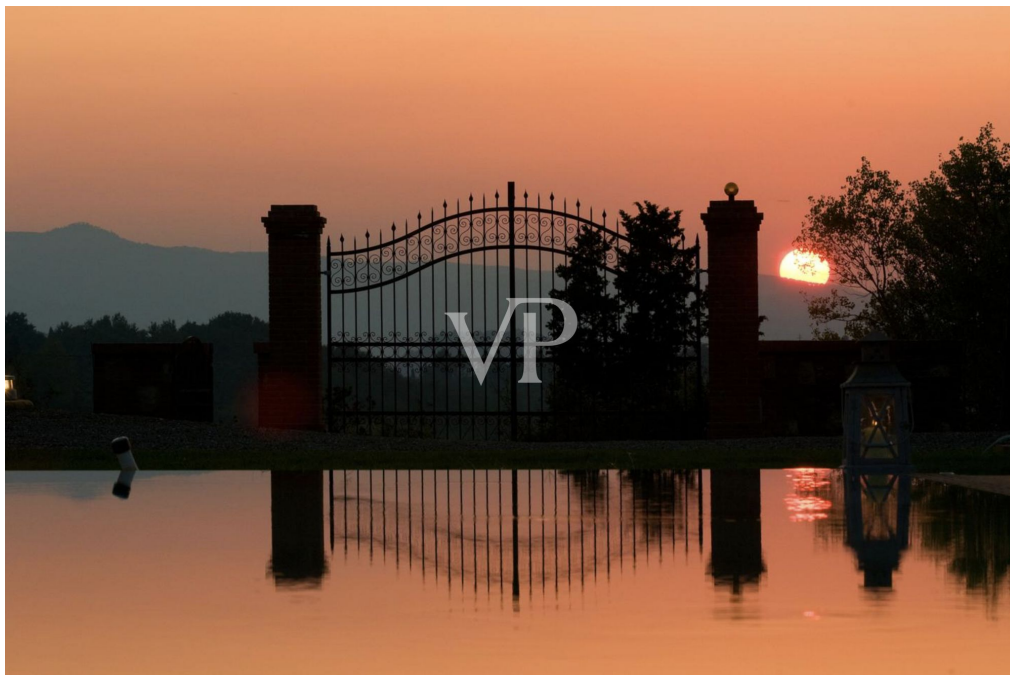
CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Una prima impressione

In un borgo medievale ricco di storia, con un paesaggio rigoglioso di uliveti, viti, campi di grano, girasoli e boschi ricchi di fauna, presentiamo un meraviglioso casale toscano del 1800. E' una proprietà che conserva le caratteristiche originali come il pavimento in cotto, le travi in legno di castagno e i muri in pietra e che valorizzano il restauro moderno per offrire un ambiente confortevole. Il casale è disposto su due livelli: al primo piano si trova una cucina in muratura completamente attrezzata, un soggiorno con un originale camino rustico, un bagno adatto a chi ha disabilità ed una camera matrimoniale con bagno privato. Dalla cucina e dal soggiorno si entra in un portico riparato da un pergolato in ferro battuto dove potrete rilassarvi o consumare comodamente pranzi e cene estivi. Una scala in pietra e ferro battuto conduce al primo piano in cui troviamo 2 camere matrimoniali entrambe complete di bagno privato, camino ed angolo cottura in muratura. Una deliziosa scala a chiocciola conduce alla "colombaia", una torre al centro del tetto, trasformata in un confortevole salotto, con una vista a 360° sul meraviglioso paesaggio collinare. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento a pavimento, regolabile autonomamente da ogni vano. Nel parco è presente una piccola capanna in stile rustico adatta per la preparazione dei pasti ed un barbecue per le grigliate. La piscina è il fiore all'occhiello, la sua estetica data dalla scala romana termale regala momenti di completo relax, grazie anche alla presenza della zona idromassaggio, che con i suoi getti d'acqua, regala benefici a tutto il corpo. Il casale si trova a breve distanza dalle città storiche di San Gimignano e Volterra. Classe energetica: F

**CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Tutto sulla posizione

Montelopio, un pittoresco borgo toscano, si trova nel cuore dell'Italia e appartiene al comune di Peccioli, in provincia di Pisa. Questo piccolo e affascinante paese offre ai suoi visitatori uno sguardo autentico sulla vita tradizionale della Toscana, lontano dalla folla dei turisti. Montelopio ha una ricca storia che risale al Medioevo. Nato come villaggio fortificato, nel corso dei secoli è stato residenza di diverse famiglie nobili. L'architettura storica del villaggio riflette questa lunga storia, con edifici ben conservati e strade strette e acciottolate che portano i visitatori in un viaggio nel tempo. Una delle attrazioni più importanti di Montelopio è la chiesa di San Bartolomeo, un bellissimo esempio di architettura romanica con affreschi ornati e preziose opere d'arte al suo interno. Anche il Palazzo Pretorio, un imponente edificio del Medioevo, attira molti visitatori. Circondato da dolci colline, oliveti e vigneti, Montelopio offre anche numerose opportunità per escursioni a piedi e in bicicletta nell'idilliaca campagna toscana. La cucina locale, caratterizzata da ingredienti freschi e regionali, invita a scoprire e gustare le specialità culinarie della regione. Nel complesso, Montelopio incarna l'essenza della Toscana: una miscela di storia, cultura e bellezza naturale.

**CODICE OGGETTO: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)