

Punta Ala – Toscana

Punta Ala: Maison de L'Artist

CODICE OGGETTO: IT242941276



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 423 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m²

CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941276
Superficie netta	ca. 423 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10

Prezzo d'acquisto	2.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 423 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

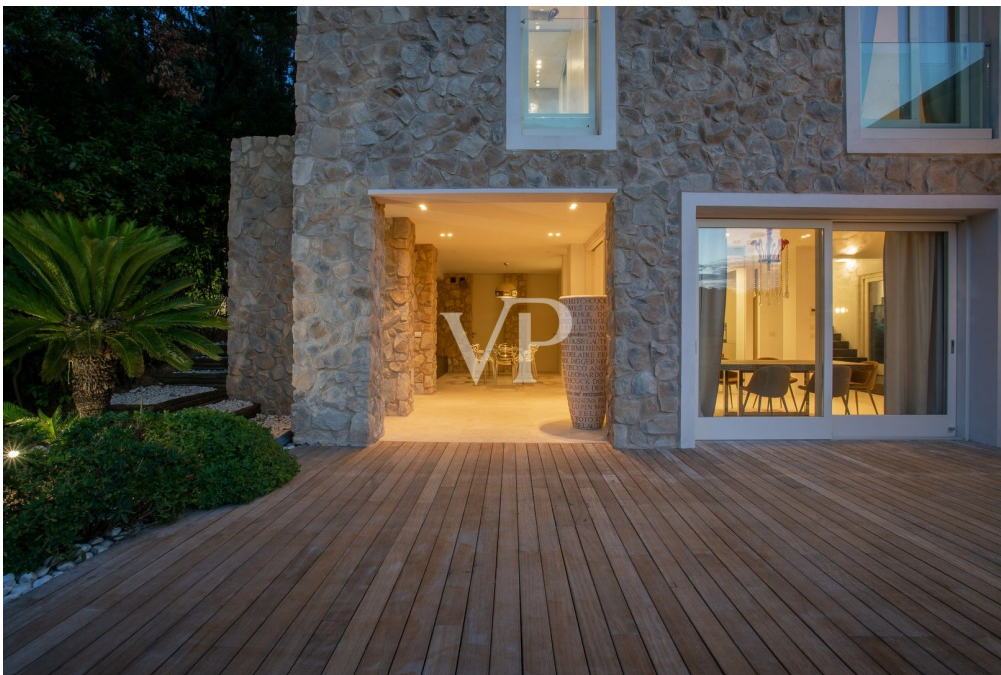
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



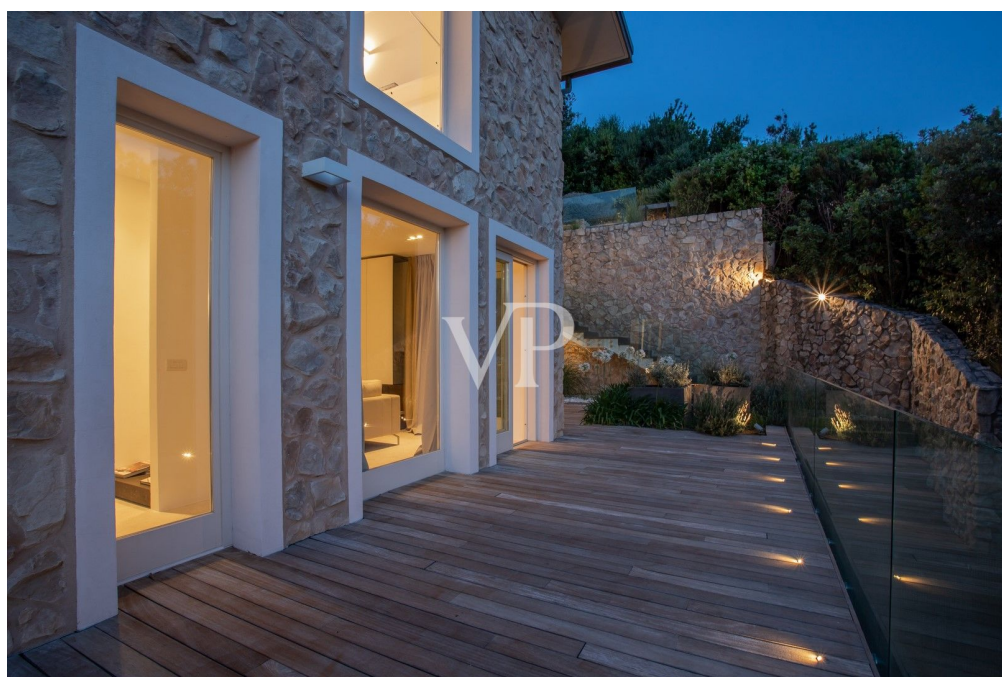
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



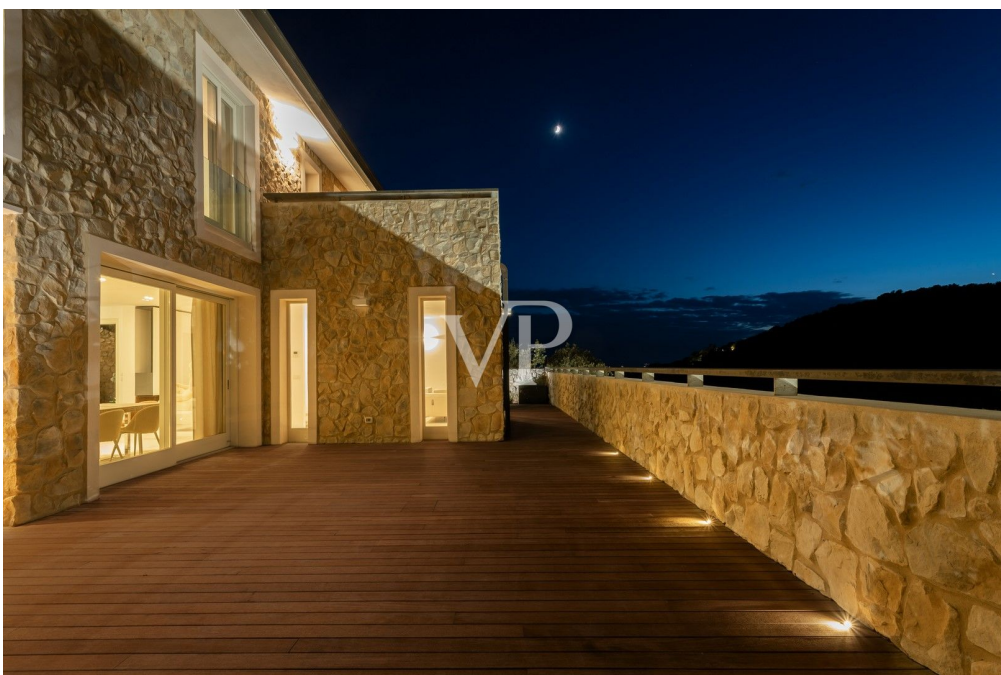
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



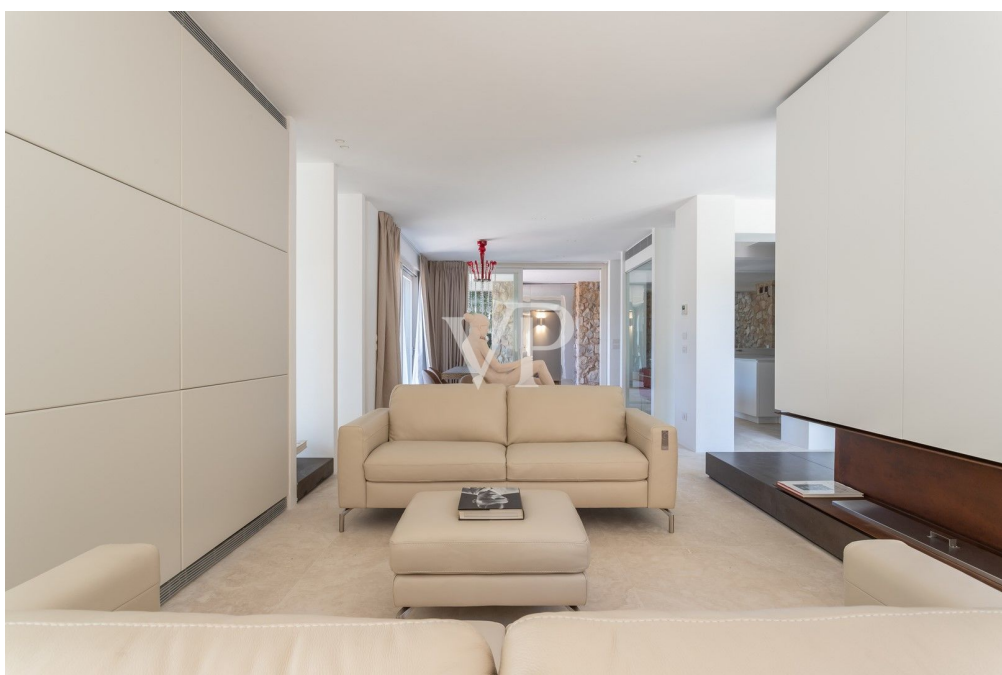
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



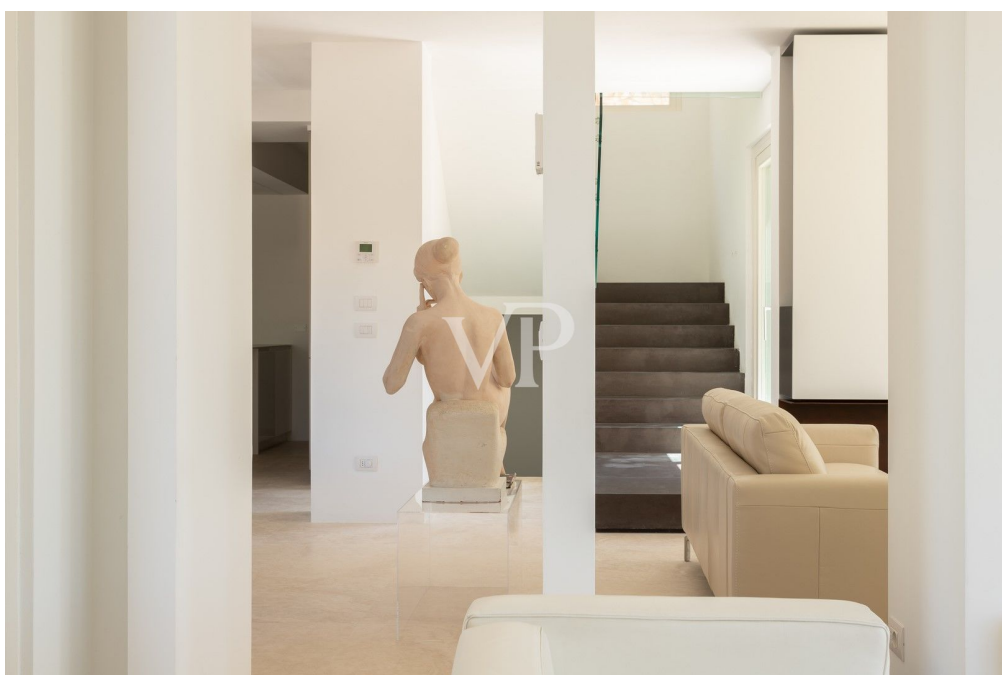
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



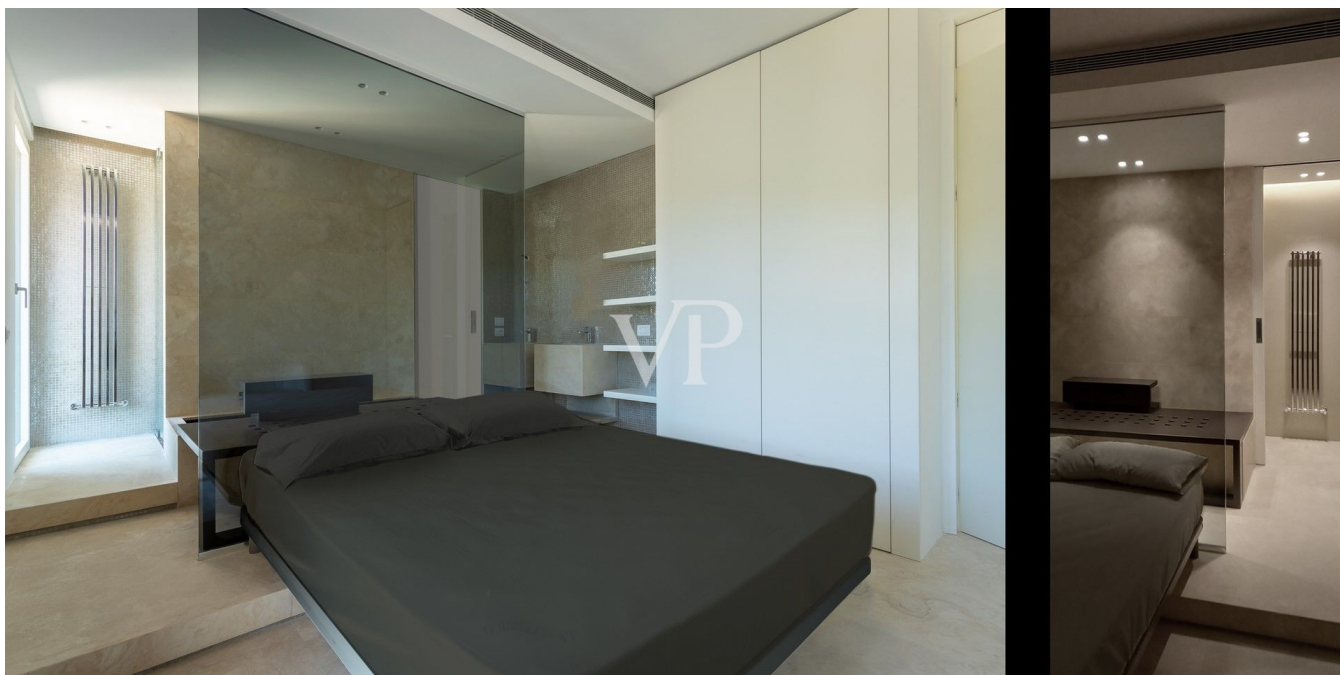
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



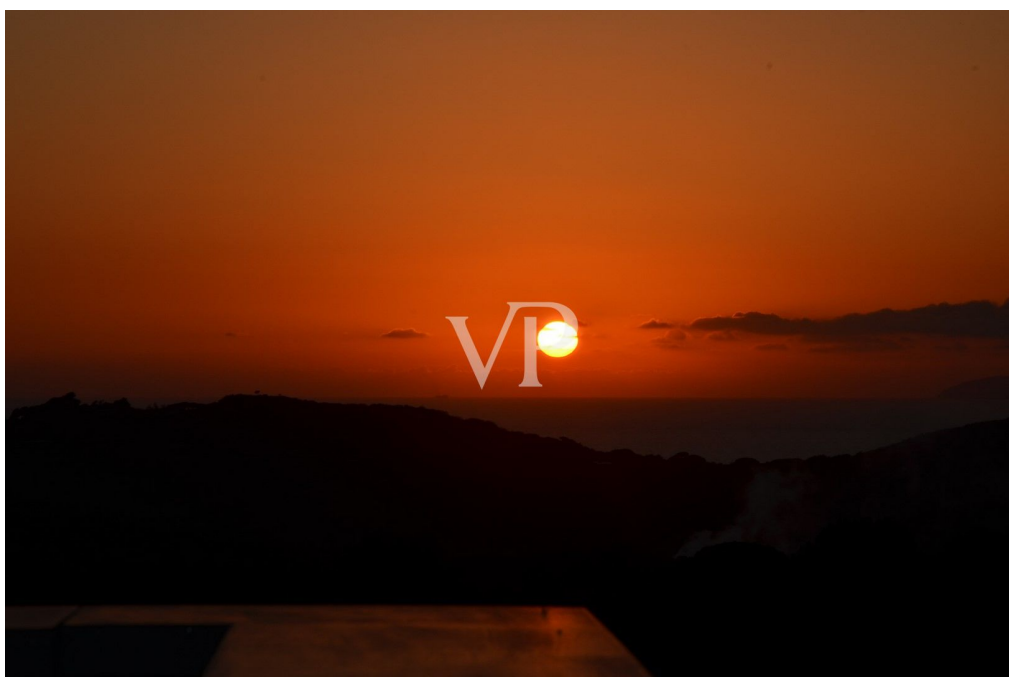
CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

Planimetrie



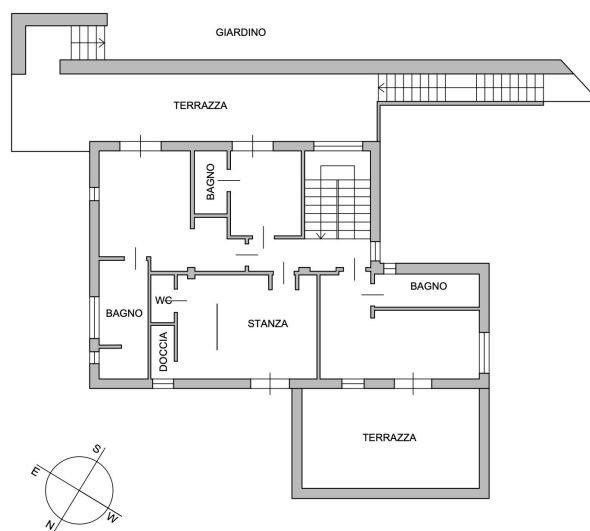
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

Una prima impressione

Maison de L'Artist In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa. Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse. Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Jacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

CODICE OGGETTO: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com