

Cutigliano – Toscana

Montagna Pistoiese - la villetta in vetta con giardino e garage con vista panoramica

CODICE OGGETTO: IT242941270



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941270
Superficie netta	ca. 80 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	150.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 106 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



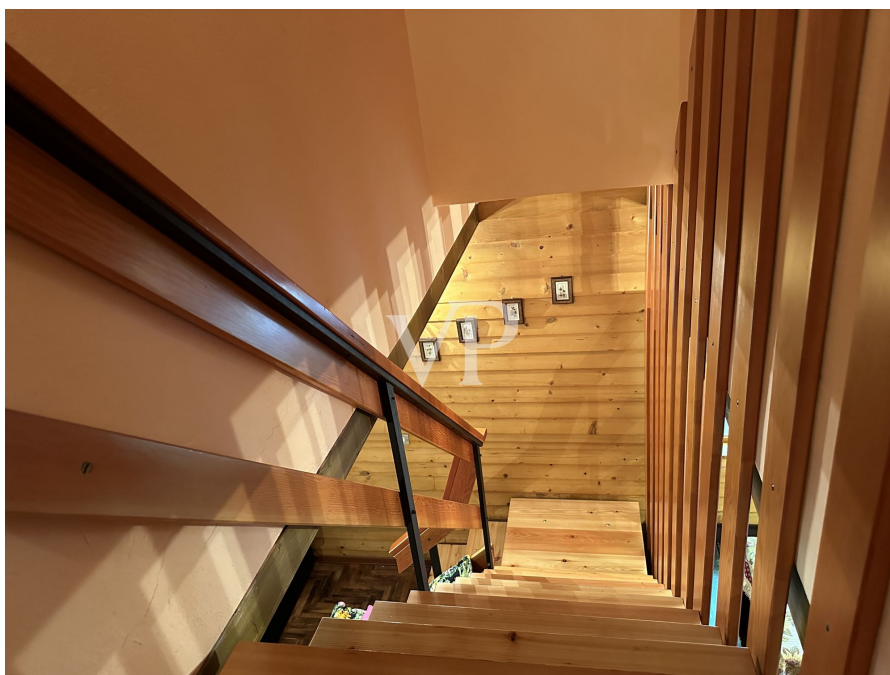
CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

Una prima impressione

Doganaccia - Villetta Bifamiliare in Stile Montano con Vista Panoramica sull'Appennino Pistoiese a pochi passi dalle piste. Immergetevi nel atmosfera calda e accogliente di questa villetta bifamiliare, indipendente su tre lati, situata nel cuore delle montagne. La struttura esterna, rifinita in pietra, e l'interno arricchito da legno massello, offrono un'ambiente tipico di montagna, perfetta per chi cerca un rifugio di pace e bellezza. Il grande soggiorno, dominato da un suggestivo camino aperto, invita a momenti di relax in famiglia o con amici. La zona pranzo adiacente e il cucinotto, dotato di fornelli a induzione, completano uno spazio conviviale e funzionale. La veranda, che si estende su due lati della casa, e la terrazza offrono viste mozzafiato sulle vette dell'Appennino Pistoiese, rendendo ogni momento trascorso all'aperto un'esperienza unica. Al primo piano, due ampie camere matrimoniali assicurano notti serene, mentre il bagno finestrato con spaziosa doccia offre il massimo del comfort. La proprietà è completata da un garage collegato internamente, dove trova posto anche una caldaia a gasolio molto efficiente. Questo spazio aggiuntivo è ideale per il ricovero di attrezzature sportive e legna per il camino. Il giardino privato di circa 200 mq, con posto auto, rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per godersi il verde in tutta privacy. Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che combina tradizione e comfort moderno in un contesto naturale impareggiabile. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

Tutto sulla posizione

La Doganaccia, frazione in alta quota del comune di Cutigliano, è la scelta ideale per chi cerca una casa in montagna che offra sia tranquillità che opportunità per attività all'aperto. Ecco perché dovresti considerare l'acquisto di una proprietà in questa splendida località: 1. ****Natura Incontaminata e Paesaggi Mozzafiato****: La Doganaccia è circondata dalle maestose vette dell'Appennino Pistoiese, offrendo viste panoramiche mozzafiato e un ambiente naturale incontaminato. Ogni giorno potrai godere di spettacolari albe e tramonti, immerso nella bellezza della natura. 2. ****Attività Outdoor Tutto l'Anno****: Che tu sia un appassionato di sci, snowboard, trekking, mountain bike o semplici passeggiate nella natura, la Doganaccia offre un'ampia gamma di attività all'aperto per tutte le stagioni. Le piste da sci ben curate e i sentieri escursionistici sono a portata di mano, garantendo avventure emozionanti tutto l'anno. 3. ****Tranquillità e Relax****: Lontana dal trambusto della vita cittadina, la Doganaccia offre un'oasi di pace e tranquillità. È il luogo perfetto per rilassarsi e rigenerarsi, lontano dallo stress quotidiano. 4. ****Comunità Accogliente****: La Doganaccia è caratterizzata da una comunità locale accogliente e calorosa. Qui, troverai un ambiente amichevole dove è facile integrarsi e sentirsi a casa. 5. ****Tradizione e Cultura****: La zona è ricca di storia e tradizioni, con eventi culturali e feste locali che offrono un assaggio della vita autentica toscana. Vivere alla Doganaccia significa anche immergersi in una cultura affascinante e secolare. 6. ****Ottima Accessibilità****: Nonostante la sua posizione montana, la Doganaccia è facilmente raggiungibile dalle principali città toscane. È il luogo ideale per chi desidera una seconda casa in montagna senza rinunciare alla comodità di collegamenti rapidi e agevoli. 7. ****Investimento Sicuro****: La crescente popolarità della Doganaccia come meta turistica e residenziale rende l'acquisto di una casa qui un investimento sicuro e redditizio. La domanda di proprietà in montagna continua a crescere, garantendo un buon ritorno sull'investimento. Acquistare una casa alla Doganaccia significa scegliere una vita di qualità, immersa nella natura e nella cultura, con innumerevoli opportunità di svago e relax. Non perdere l'occasione di scoprire tutto ciò che questa splendida località ha da offrire! ---

CODICE OGGETTO: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com