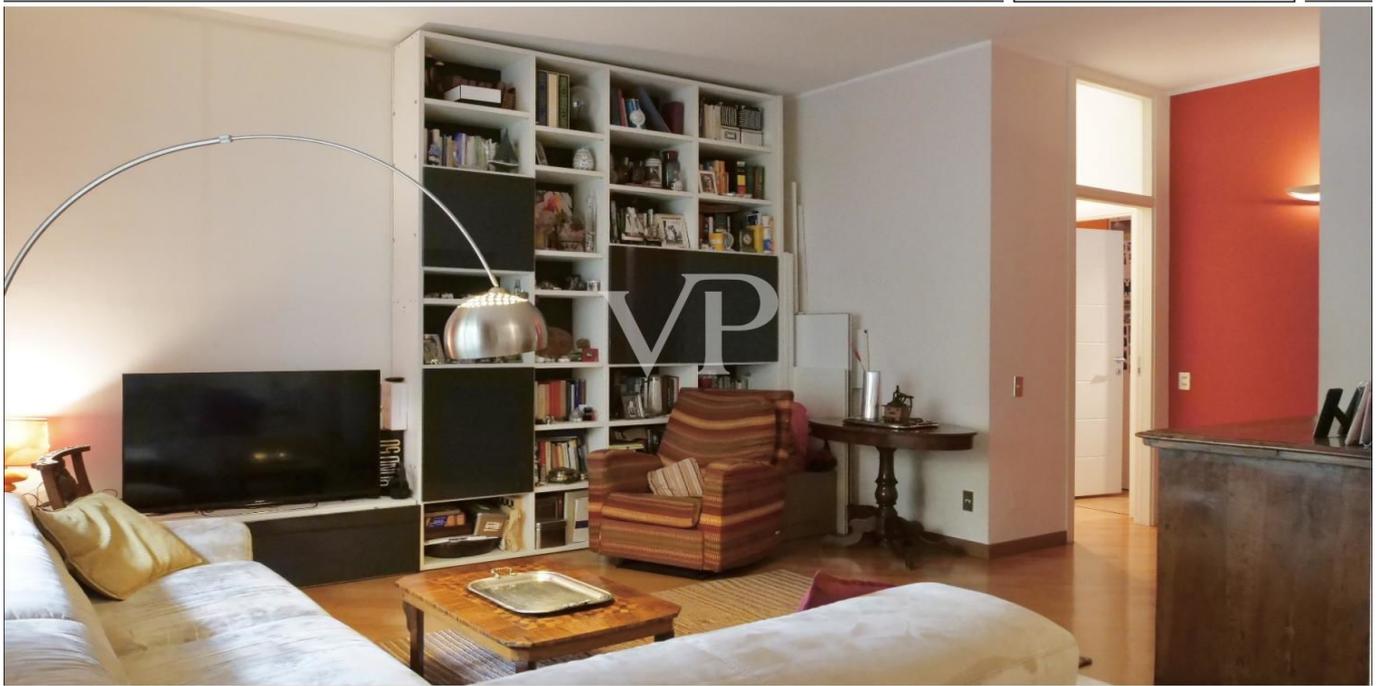


Milano

Geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Bädern im Bocconi-Viertel

CODICE OGGETTO: IT242941251



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 3.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941251
Superficie netta	ca. 130 m ²
DISPONIBILE DAL	01.10.2024
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 150 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



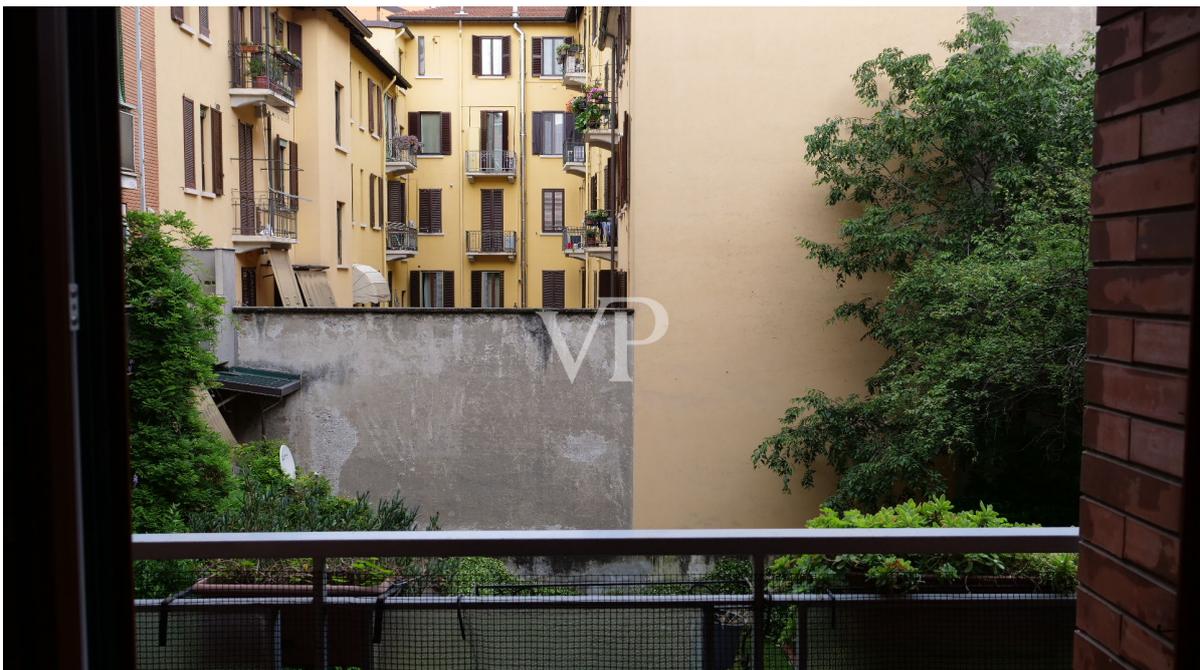
CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



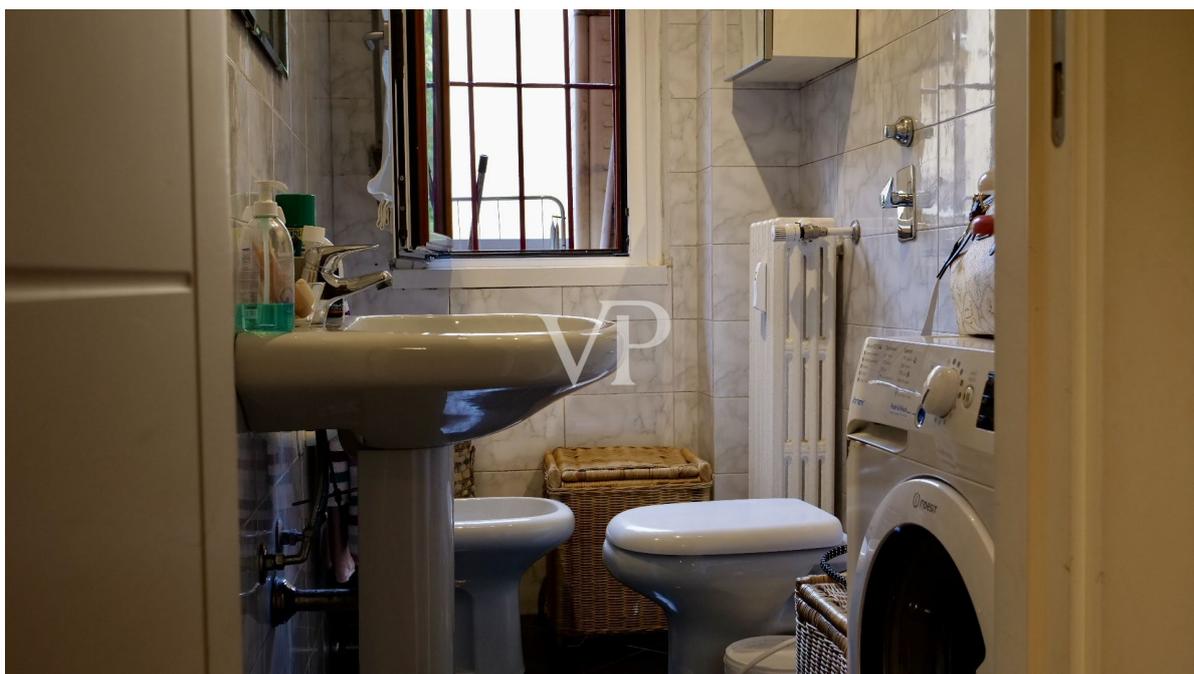
CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



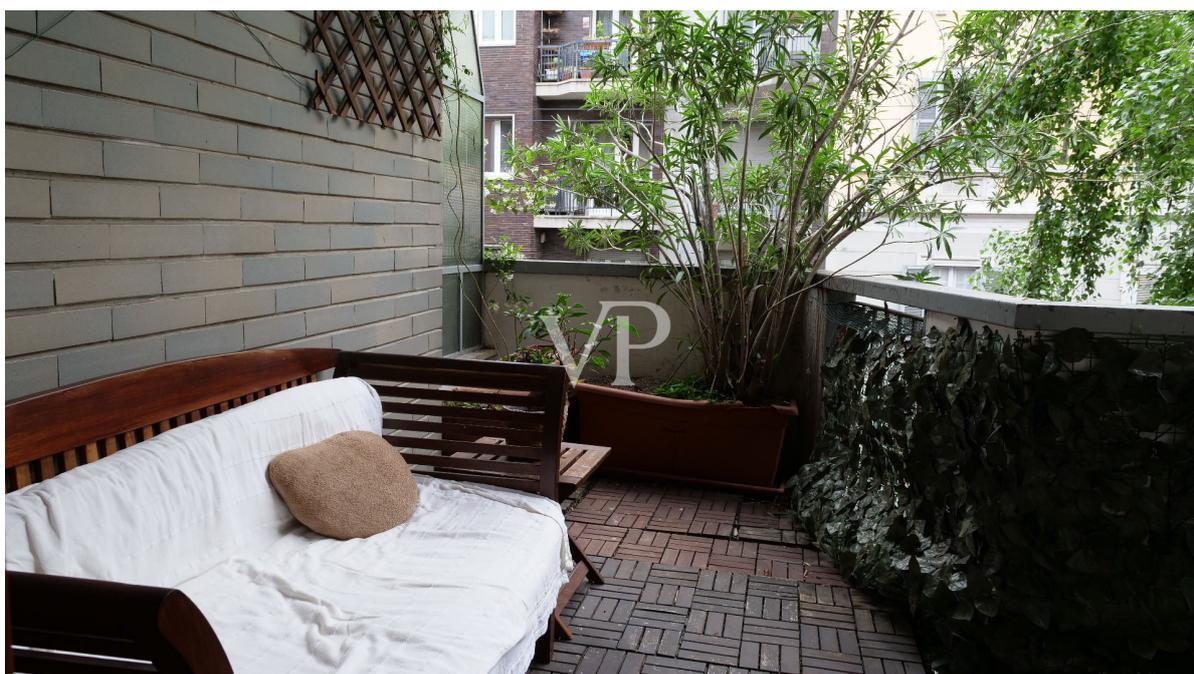
CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



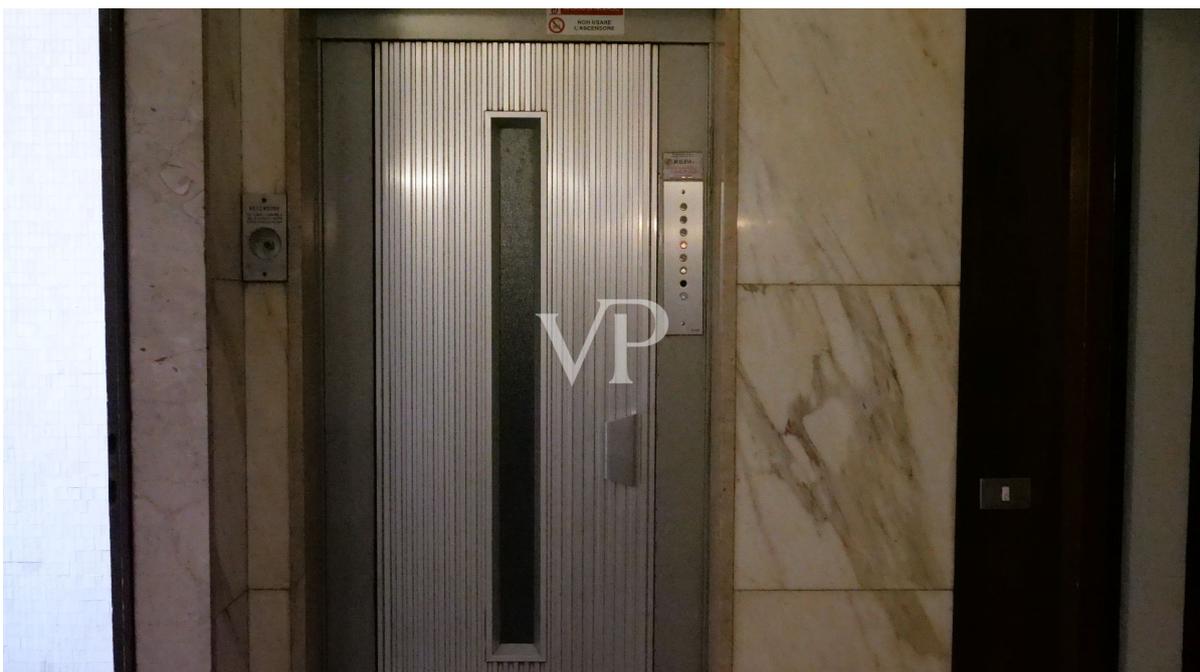
CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



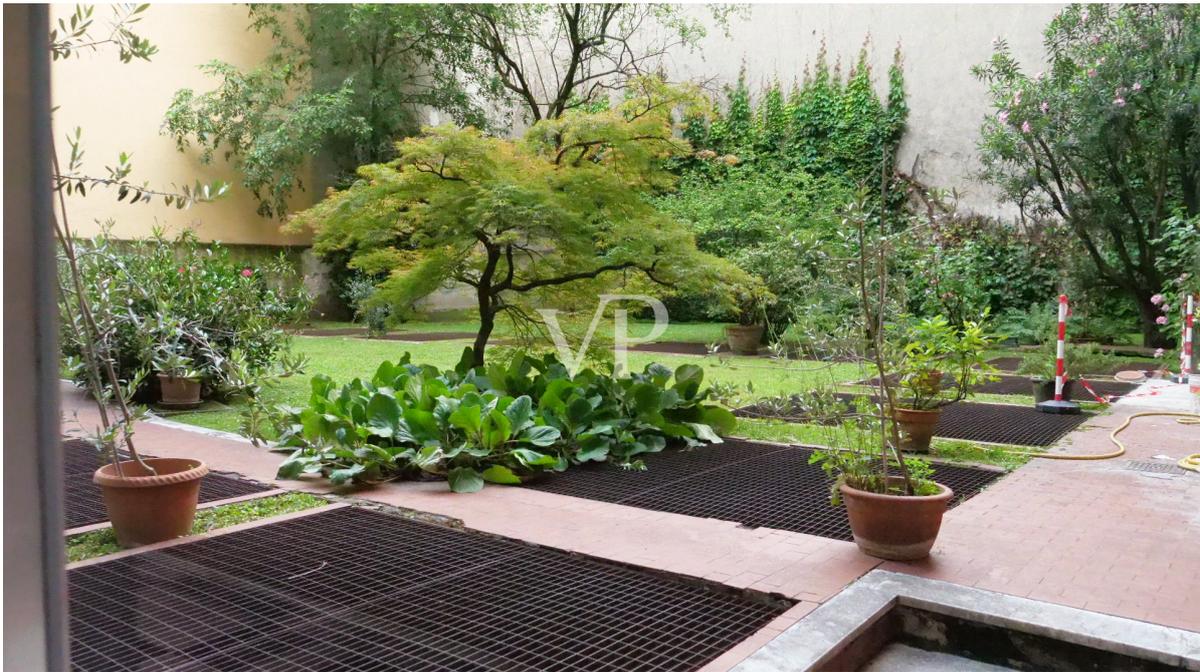
CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

Una prima impressione

Wir bieten eine charmante Wohnung im Herzen von Mailand, nur wenige Schritte von der renommierten Bocconi-Universität entfernt. Sie ist ca. 130 m² groß, in gutem Zustand und bewohnbar, ideal für diejenigen, die eine bezugsfertige Lösung suchen. Die Wohnung besteht aus 5 hellen und gemütlichen Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die sowohl für Berufstätige als auch für auswärtige Studenten ausreichend Platz bieten. Die Wohnküche ist geräumig und funktionell und eignet sich perfekt für diejenigen, die gerne leckere Mahlzeiten zubereiten und mit Freunden teilen. Das geräumige und helle Wohnzimmer ist das Herz des Hauses, ein Raum, in dem man sich entspannen und Momente der Ruhe genießen kann. Der Boden der Wohnung ist eine geschickte Mischung aus Fliesen und Parkett, eine Wahl, die den Räumen einen Hauch von Eleganz und Wärme verleiht. Eine der Perlen dieser Wohnung ist zweifellos die Terrasse, ein idealer Ort, um die Aussicht auf die Stadt bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen Balkon, ideal für alle, die sich gerne im Freien aufhalten, ohne das Haus zu verlassen. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. 400,00 €, eine Investition, um die Qualität und die Annehmlichkeiten dieser exklusiven Wohnung zu erhalten. Der Mietpreis ist verhandelbar. Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden von Mailand zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite. Ein urbaner Rückzugsort, der Komfort, Stil und die lebendige Mailänder Atmosphäre vereint. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen einen dynamischen und anspruchsvollen Lebensstil ermöglicht, ist dies zweifellos die richtige Wahl für Sie.

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

Dettagli dei servizi

- Bidets
- Fenster
- Dusche und Badewanne
- Kachel- und Parkettböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

Tutto sulla posizione

Die Wohnung in der Via Balbo 11, im Herzen von Mailand, bietet eine beneidenswerte Lage für diejenigen, die eine strategische Wohnlösung in der Stadt suchen. Nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, ist diese Immobilie perfekt positioniert, um alles zu nutzen, was die pulsierende Metropole Mailand zu bieten hat, von der Kultur bis zur Unterhaltung, ohne dabei das breite Angebot an Dienstleistungen zu vergessen. Für Studenten oder akademisches Personal ist die Wohnung besonders attraktiv, da sie nur 0,5 km von der Universität entfernt ist, was eine schnelle und autofreie Anreise ermöglicht. Auch für Familien ist die Lage sehr günstig: Kindergärten und Grundschulen sind nur 0,5 bzw. 0,2 km entfernt, und auch weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass der Zugang zu Bildung für Kinder aller Altersgruppen gewährleistet ist. In der Via Balbo zu wohnen bedeutet, das Beste von Mailand in Reichweite zu haben und die Annehmlichkeiten einer der dynamischsten und kulturell reichsten Städte Italiens mit der Nähe zu Bildungseinrichtungen zu verbinden.

CODICE OGGETTO: IT242941251 - 20136 Milano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com