

Alassio – Ligurien

Villa Bonita - 4 unités résidentielles de haute qualité disponibles

CODICE OGGETTO: IT244151247



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

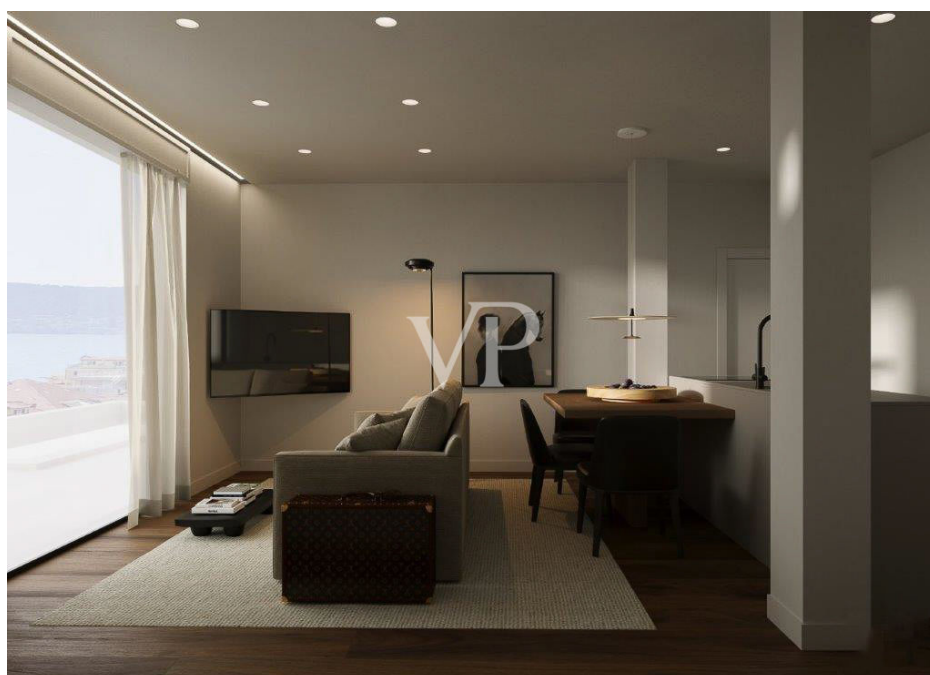
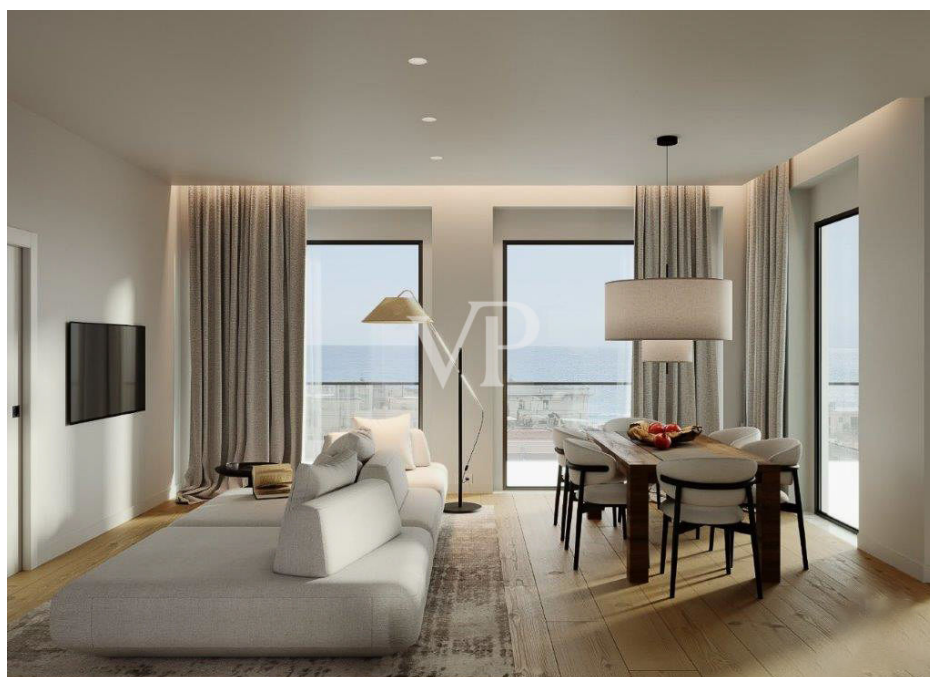
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151247
Superficie netta	ca. 130 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Sous réserve de la commission
Superficie commerciale	ca. 140 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



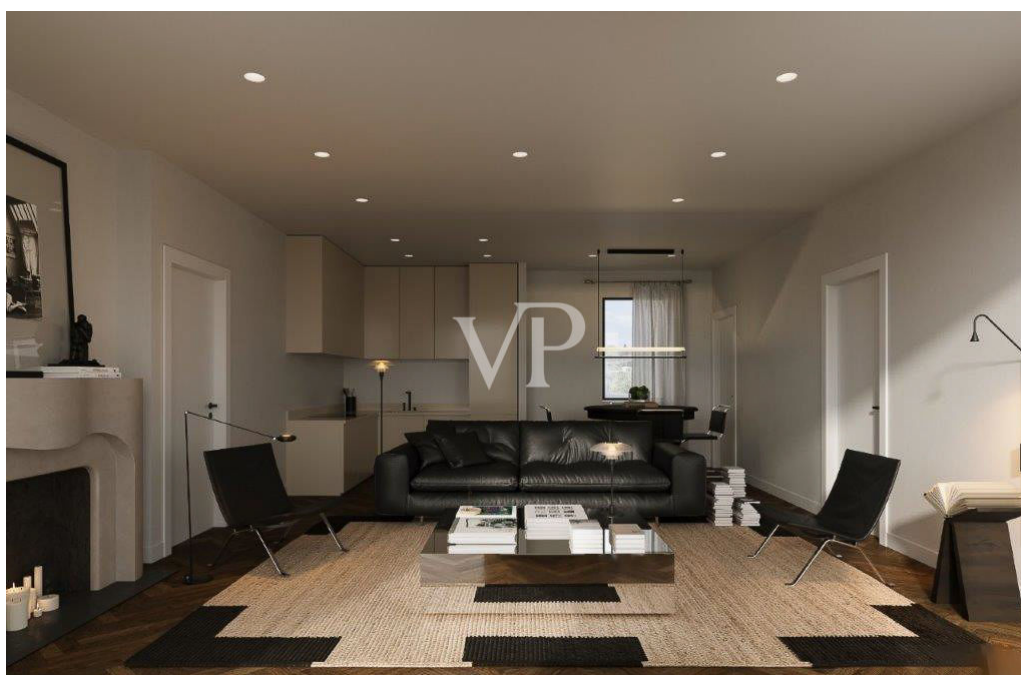
CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



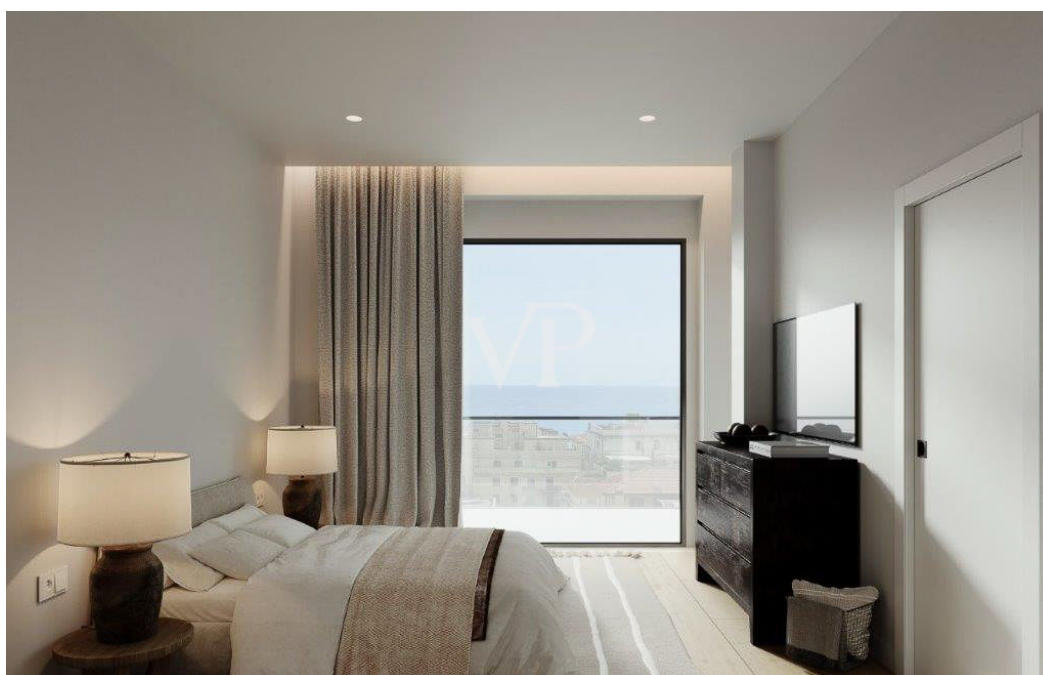
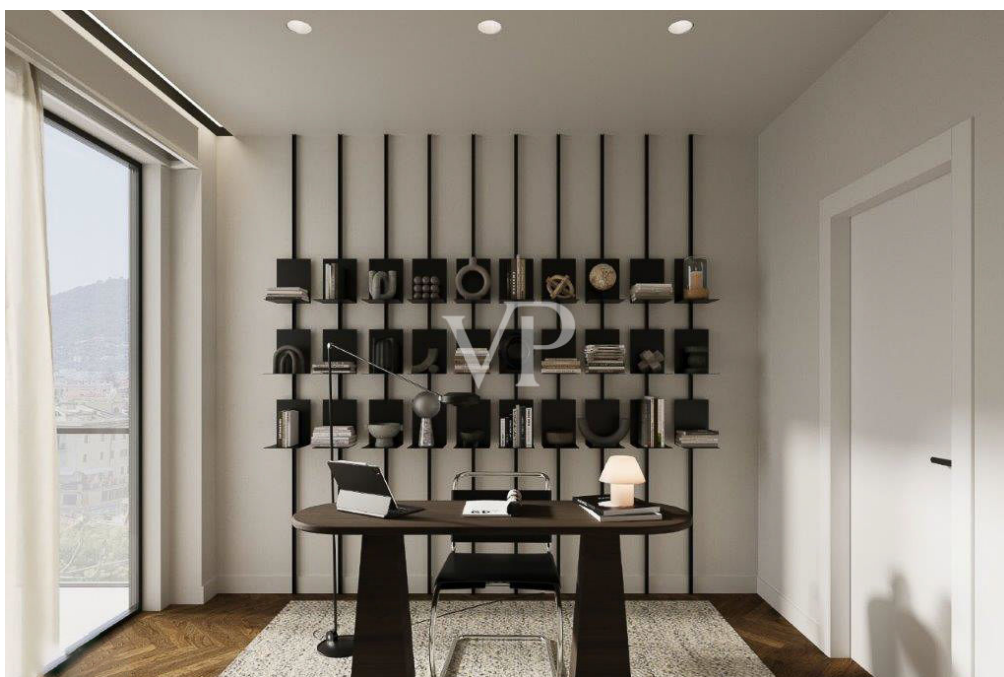
CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



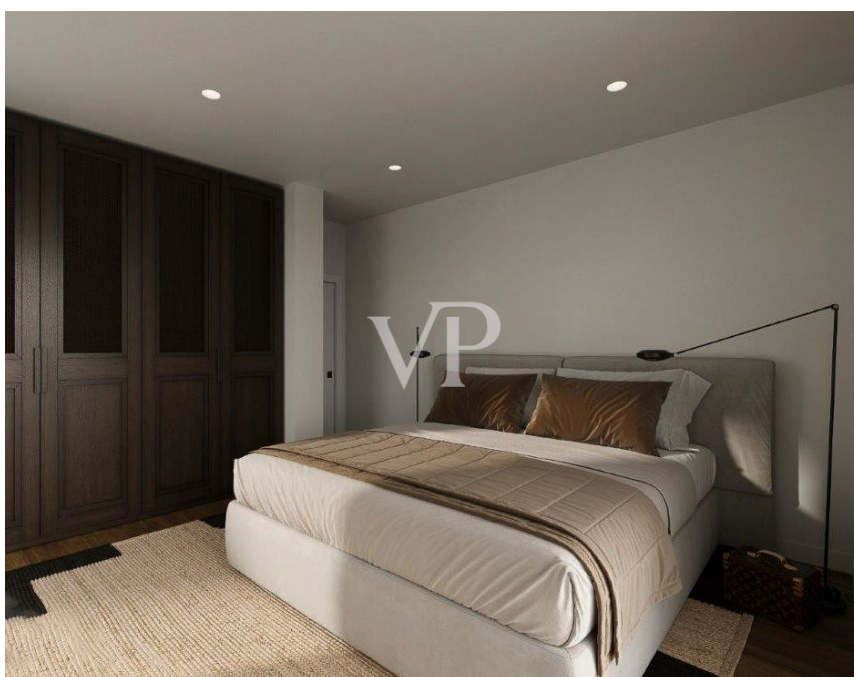
CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



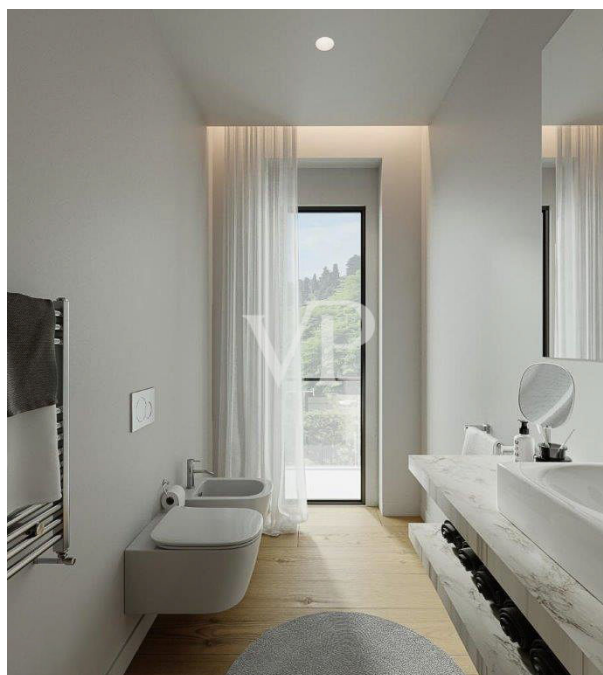
CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà



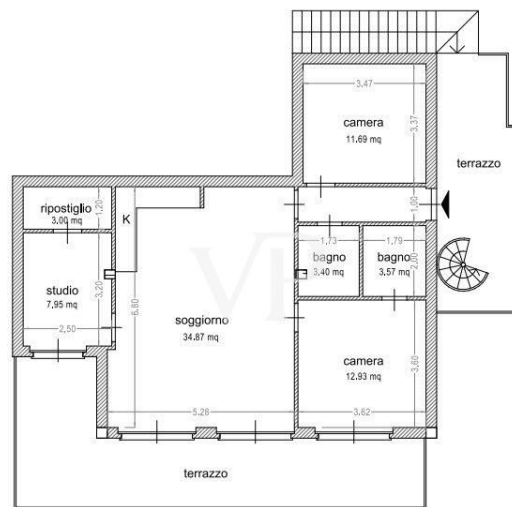
CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

La proprietà

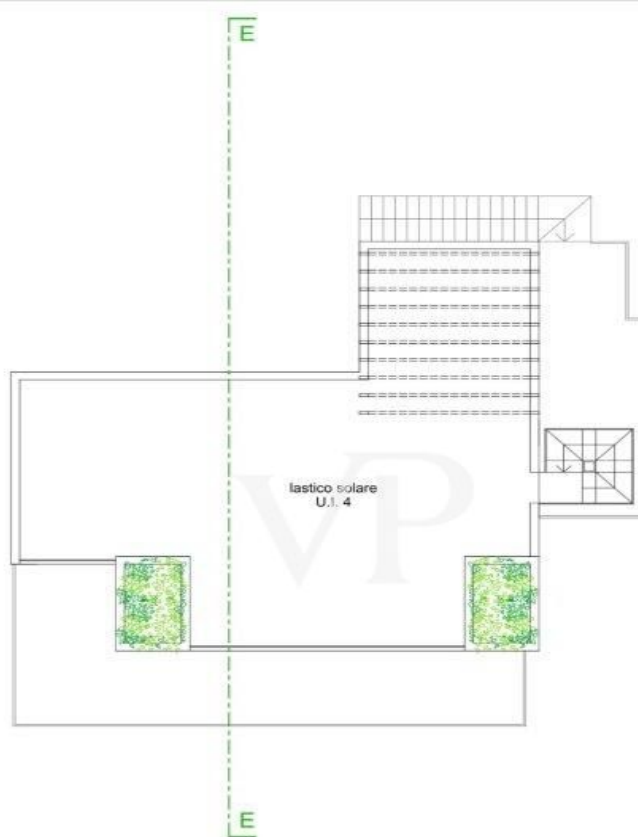


CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Planimetrie



PIANTA PIANOSOTTOTETTO scala 1/100



PIANTA LASTRICO SOLARE

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Una prima impressione

Il s'agit de 4 logements dans une villa qui sera entièrement rénovée, en classe A, avec des panneaux photovoltaïques et une isolation extérieure, ainsi que des châssis à rupture de pont thermique. Chaque logement disposera d'une place de parking attenante sous la maison.

1. Appartement penthouse de 160 m² commercial, composé de trois chambres à coucher, deux salles de bains, un grand salon avec kitchenette, une grande terrasse en L avec vue totale sur la mer, une terrasse latérale et un grand solarium de 90 m² avec la possibilité d'installer un bain à remous et une pergola. Prix : € 1,500,000 tr. avec place de parking incluse
2. Troisième appartement de 150 m² comm. composé de trois chambres doubles, trois salles de bains, grand salon avec kitchenette, grande terrasse en L avec vue totale sur la mer et balcon. Prix : 1.300.000€ tr. avec place de parking incluse
3. Appartement au deuxième étage (le plus grand à l'intérieur) avec loggia extérieure et grande terrasse en L, vue totale sur la mer, environ 180 m² commercial, composé d'un grand salon (environ 55 m²), de trois chambres doubles, d'une buanderie et de trois salles de bains. Prix : € 1.500.000 tr. avec place de parking
4. Appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée, trois pièces, 80 m², composé d'un salon avec kitchenette, deux chambres et une salle de bain, grand espace extérieur (environ 300 m²), vue totale sur la mer. Prix : 1.100.000€ tr. avec parking inclus.

CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Tutto sulla posizione

Alassio, une ville pittoresque située sur la côte ligurienne de l'Italie, est connue pour ses plages à couper le souffle et ses charmantes attractions. Cette localité idyllique offre aux visiteurs un mélange de beauté naturelle, d'attractions culturelles et de plaisirs culinaires. Alassio est célèbre pour sa plage de sable fin qui s'étend sur plusieurs kilomètres et qui est idéale pour les baignades et les sports nautiques. La promenade le long de la plage est bordée de palmiers et offre une vue magnifique sur la mer. Les amateurs de randonnée peuvent explorer les collines et les sentiers côtiers qui offrent des vues panoramiques spectaculaires sur la baie. L'un des points forts est le Muretto di Alassio, un mur coloré recouvert de carreaux de céramique signés par des personnages célèbres. Cette attraction unique est un symbole de la ville et un spot photo très apprécié. L'église Sant'Ambrogio, un autre joyau historique, impressionne par son architecture et les précieuses œuvres d'art qu'elle renferme. Alassio est également connue pour sa gastronomie. La ville compte de nombreux restaurants et cafés où l'on peut déguster la cuisine ligurienne, notamment des fruits de mer frais, du pesto et les fameux Baci di Alassio, de délicieuses truffes au chocolat. Pour les amateurs de shopping, la Via XX Settembre compte de nombreuses boutiques et magasins d'artisanat local et de mode. Alassio a également une vie nocturne animée avec de nombreux bars et clubs pour se divertir. Tout au long de l'année, Alassio accueille différents événements culturels et festivals qui célèbrent le riche patrimoine et les traditions de la région. Il convient de souligner en particulier les concerts d'été et les foires d'art qui attirent des visiteurs d'ici et d'ailleurs.

CODICE OGGETTO: IT244151247 - 17021 Alassio – Ligurien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com