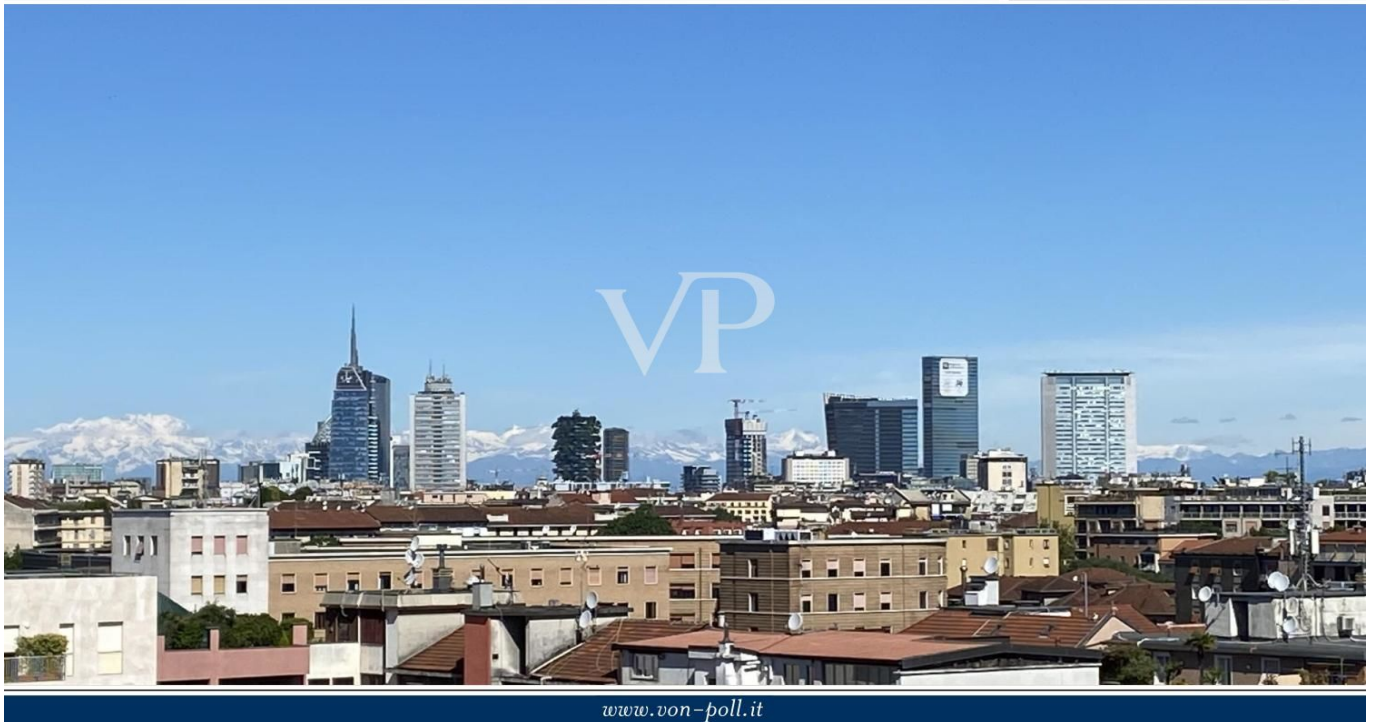


Milano – Lombardia

# Splendido attico e superattico in zona Piazzale Susa

**CODICE OGGETTO: IT242941244**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 195 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941244
Superficie netta	ca. 195 m <sup>2</sup>
Piano	8
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1967

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 210 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà



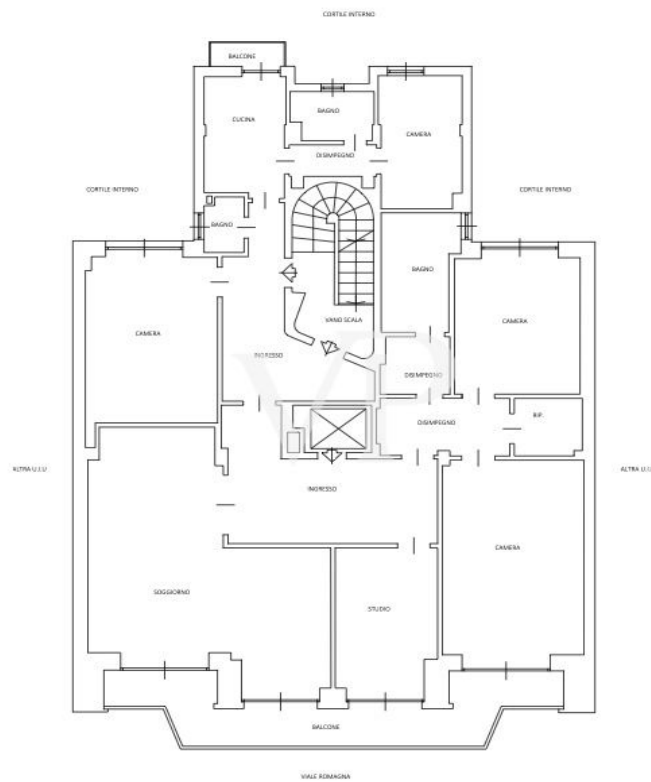
CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## La proprietà

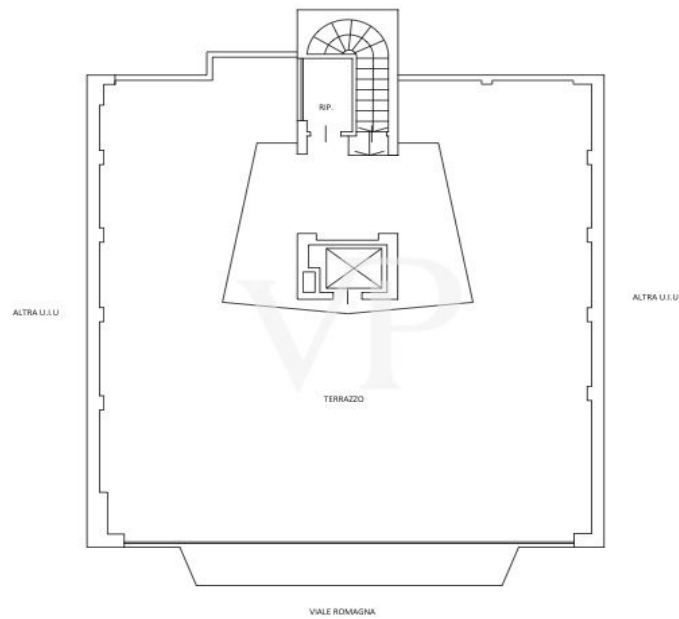


CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardie**

## Una prima impressione

L'attico in vendita, con ampio terrazzo ad uso esclusivo, riflette un'opportunità imperdibile di abitare nel cuore di Milano, offrendo una superficie commerciale di circa 210 m<sup>2</sup> che garantisce ampi spazi abitativi, luminosi e versatili. Al nono piano completa la proprietà una terrazza di 176mq commerciali dove è possibile edificare dei volumi accessori.

L'ascensore arriva al piano con ingresso diretto in casa. Sono state realizzate recentemente molteplici opere di ristrutturazione straordinaria tra cui l'incamiciamento della canna fumaria e l'impermeabilizzazione della copertura del volume tecnico dell'ascensore. Costruito nel 1967 e attualmente da ristrutturare, questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino dell'immobile razionale anni '60 e la possibilità di personalizzazione, per chi è alla ricerca di un ambiente unico da modellare secondo i propri gusti e necessità. L'attico si distingue per i suoi sei locali generosamente dimensionati, inclusi quattro camere da letto e tre bagni e un vano lavanderia, offrendo così spazio abbondante per una famiglia o per chi desidera ospitare amici e parenti.

L'appartamento è dotato di triplo ingresso. Il pavimento in parquet contribuisce a creare un'atmosfera accogliente e calda in tutto l'appartamento, aggiungendo un tocco di eleganza e comfort. Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la sua terrazza, accessibile e perfetta per godersi momenti di relax all'aperto ammirando le vista sulla città, assaporando la tranquillità di un ambiente privato. L'orientamento Est e Ovest dell'attico assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno, mentre il balcone aggiunge ulteriore valore e possibilità di godere dello spazio esterno. Situato in una delle zone più ricercate di Milano, questo attico rappresenta una rara opportunità di vivere in una delle città più dinamiche e culturalmente ricche d'Italia, circondati da storia, arte e da una vibrante vita sociale e commerciale. Se siete alla ricerca di una casa che unisca stile, comfort e una posizione invidiabile, questo attico a Milano potrebbe essere il luogo ideale dove iniziare il vostro nuovo capitolo di vita. Lo stato attuale dell'appartamento con terrazzo, consente di pensare a tante opzioni di rivalutazione del bene che passa dal divenire un attico unifamiliare con ampio terrazzo, alla possibilità di essere trasformato in più unità immobiliari dotate di porzioni di terrazzo.

**CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardi**

## Dettagli dei servizi

- Bagni 2 finestrati
- Bagno cieco
- Lavanderia finestrata
- Balconi
- Cantina
- Terrazzo
- Parquet
- TV satellitare
- Riscaldamento centralizzato
- Triplo ingresso
- Locale ripostiglio in terrazzo

**CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardei**

## Tutto sulla posizione

Situato nel cuore di Milano, in Viale Romagna 11, questo esclusivo attico offre una posizione privilegiata per chi desidera vivere nella vibrante capitale lombarda. La recente apertura della metropolitana BLU, fermata Susa, consente un'ottima opportunità di collegamento con le principali aree di interesse della città tra cui spicca il collegamento con l'aeroporto di Linate. A soli 3,5 km dal centro città, la residenza si trova in un punto strategico che combina perfettamente la vicinanza ai principali luoghi di interesse e la tranquillità di una zona residenziale di prestigio. La proprietà gode di ottime connessioni: a soli 5 km dall'accesso all'autostrada, permette spostamenti rapidi e agevoli sia per chi viaggia per lavoro sia per le gite fuori porta. Per gli appassionati della vita culturale e accademica, ad esempio il Politecnico si trova a meno di 1 km di distanza e l'Università Statale a circa 2,9 km, rendendo questo attico un'opzione ideale per studenti, docenti e professionisti. Famiglie con bambini o giovani studenti troveranno una comodità ineguagliabile grazie alla vicinanza con le istituzioni educative: la scuola materna in Piazza Ferravilla; la scuola elementare e media in viale Romagna a soli 0,3 km; il liceo in Piazza Ascoli; da ultimo, il prestigioso Politecnico a solo un quarto d'ora a piedi e l'Università Statale a circa mezz'ora. Tutto ciò garantisce un facile accesso a un'istruzione di qualità per i giovani residenti della zona. Seppur immersi nella città, gli amanti della natura e delle attività all'aperto non rimarranno delusi: il lago più vicino si trova a 60 km, offrendo una perfetta fuga dalla frenesia metropolitana durante i weekend. Vivere in Via Romagna 11 significa scegliere un equilibrio unico tra la vita urbana e la tranquillità, con tutti i servizi necessari a portata di mano e le opportunità culturali, educative e ricreative che solo Milano può offrire.

CODICE OGGETTO: IT242941244 - 20133 Milano – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)