

Pomaia – Toscana

## Villa storica con annesso casale, ubicata in zona panoramica collinare

CODICE OGGETTO: IT242941243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT242941243 |
| Bagni             | 3           |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 390.000 EUR               |
| Casa                      | Casa colonica             |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 1.100 m <sup>2</sup>  |

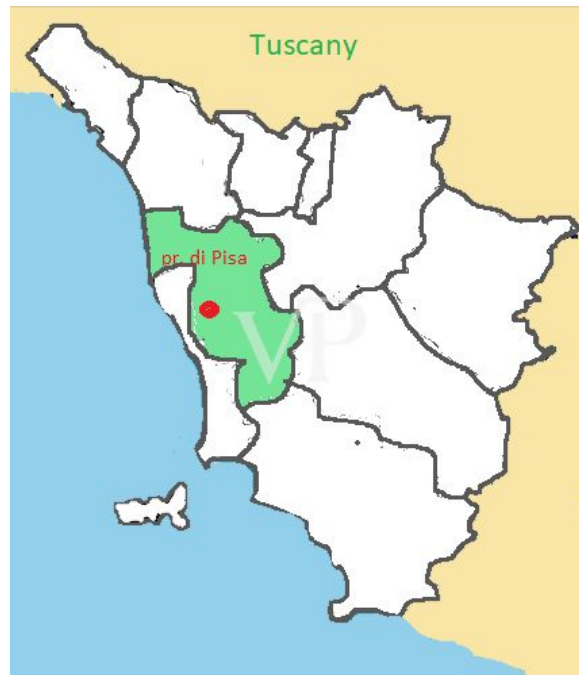
CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



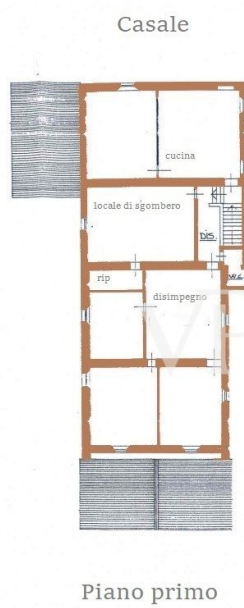
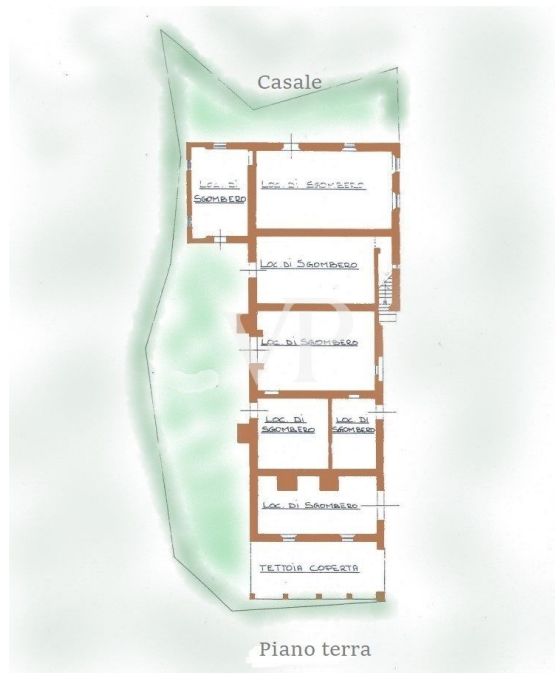
CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana**

## Una prima impressione

Sulle dolci colline Toscane in zona panoramica facilmente raggiungibile da strada pubblica ,a soli 16 km dalla rinomata località balneare di Castiglioncello e a 2 km dall'Istituto Lama Tzong Khapa di Pomaia, proponiamo in vendita un bel complesso immobiliare, composto da una Villa storica di circa mq 600, e da una casa colonica di circa mq 500, il tutto avvolto e protetto da un grande parco di circa 2500 mq La Villa è stata nel passato oggetto di un intervento di ristrutturazione che ha interessato principalmente la copertura e il piano secondo, mentre il piano primo e terra sono da ristrutturare , così come la vicina casa colonica. La Villa L'edificio è composto al piano terra da ampi vani ad uso cantina, caratterizzati da archi in mattoni e dal solaio in travi e travicelli e mezzane; - al piano primo raggiungibile anche da scalinata esterna posta sul lato sud del fabbricato , è composto da cucina, salone, sala da pranzo, studio, salotto e un ulteriore sala; - al piano secondo ,raggiungibile da scala interna, da sette camere ,due bagni , disimpegnati da un corridoio centrale. La Casa Colonica Questo edificio interamente da ristrutturare è composto al piano terra da ampi vani ( cantina, ricovero attrezzi...)un tempo utilizzati per i lavori agricoli. Il piano primo raggiungibile dalla caratteristica scala esterna è composto da un appartamento costituito da cucina un locale di sgombero e tre camere da letto.



**CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana**

## Tutto sulla posizione

Pomaia è una piccola frazione del comune di Santa Luce, situata nella provincia di Pisa, in Toscana, Italia a km dall'Aeroporto Galileo Galilei di Pisa e dal porto di Livorno ed è nota soprattutto per essere la sede dell'Istituto Lama Tzong Khapa, uno dei centri di studi del Buddhismo tibetano più importanti d'Europa. Inoltre il centro buddista, organizza durante l'anno conferenze ed eventi culturali legati alla meditazione portando sul territorio a vantaggio dell'economia locale numerosi turisti internazionali. Collegamenti: Pomaia è facilmente raggiungibile in auto tramite la strada statale che la collega alle città di Pisa e di Livorno, inoltre mediante autostrada è agevole raggiungere dalla vicina città di Collesalveti le principali città d'arte come Firenze e Siena. Per gli amanti della cucina i ristoranti presenti in zona consentiranno la degustazione di piatti tipici toscani accompagnati da ottimi vini di produzione locale.

CODICE OGGETTO: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)