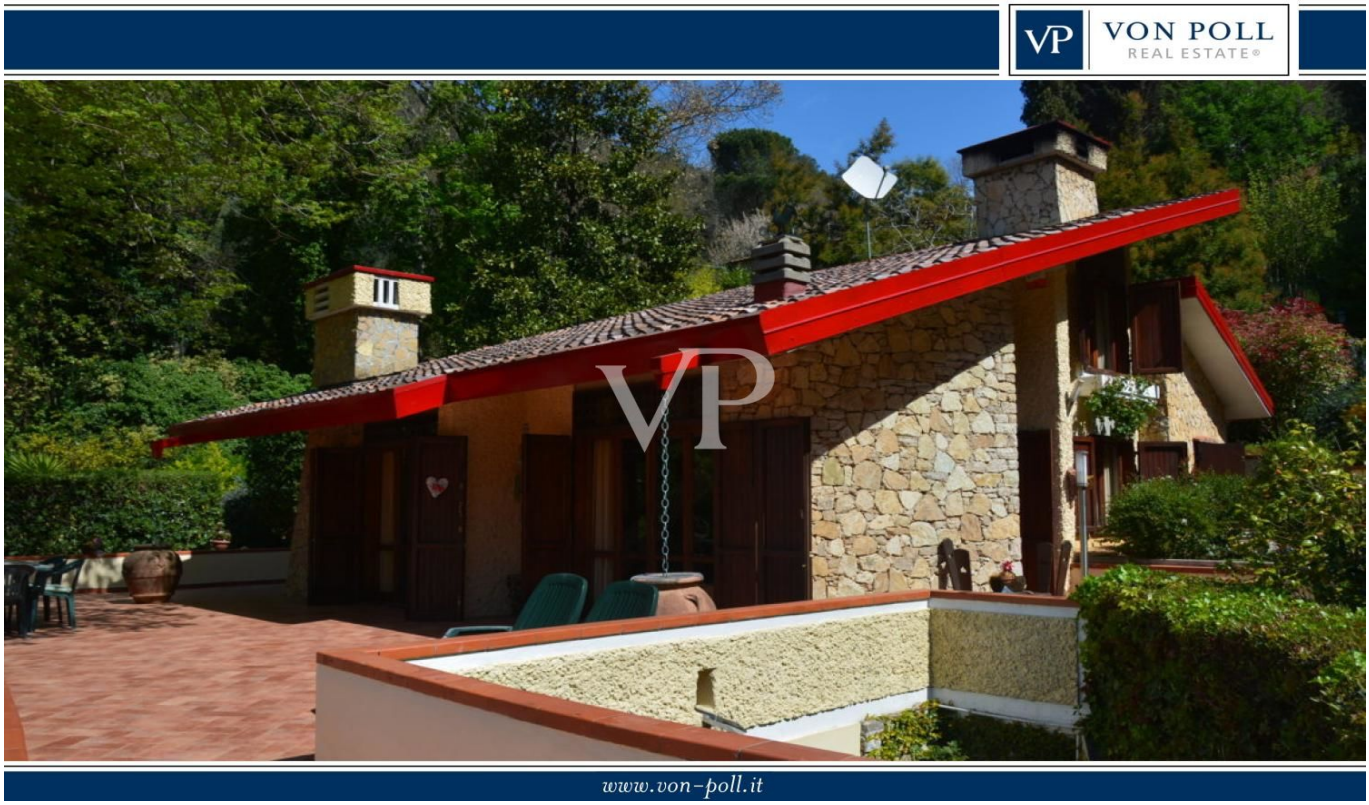
San Giuliano Terme – Toscana

Moderne Villa in Panoramalage

CODICE OGGETTO: IT242941203



PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 202 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.000 m^2

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941203
Superficie netta	ca. 202 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 215 m²
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.05.2024
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	182.96 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

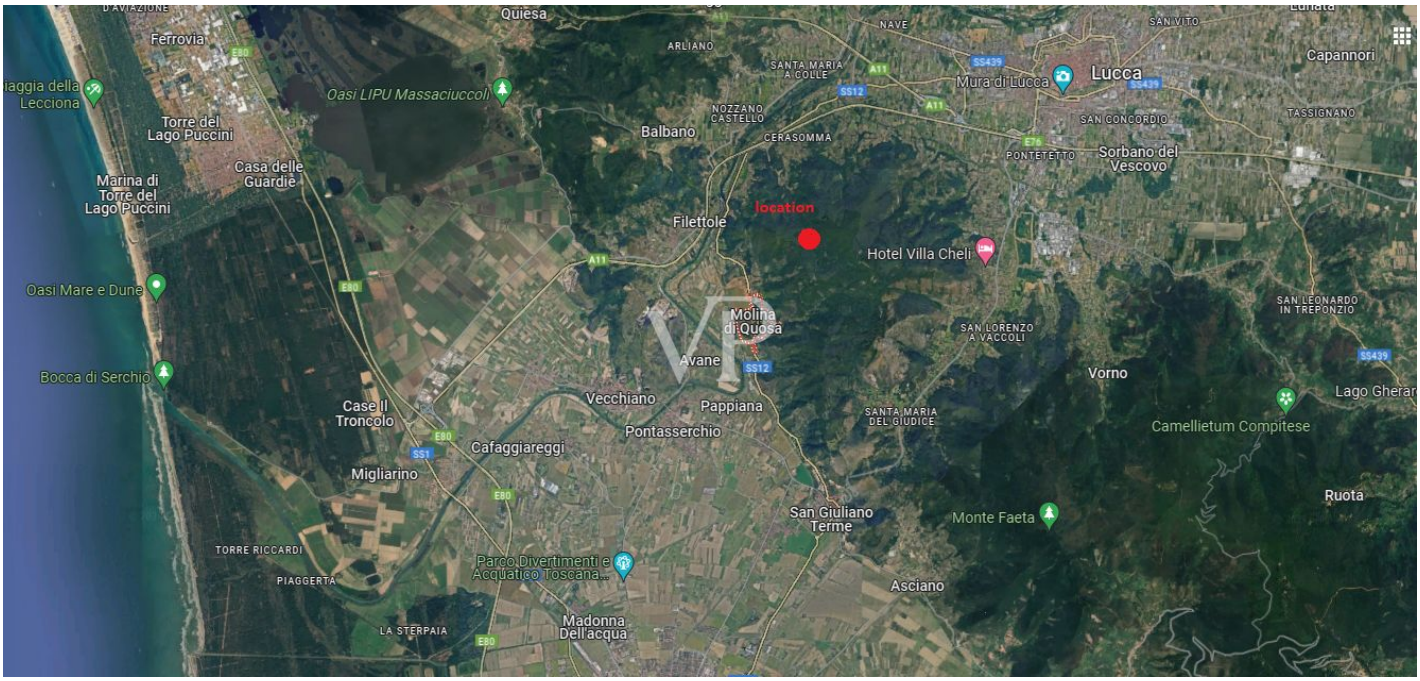
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

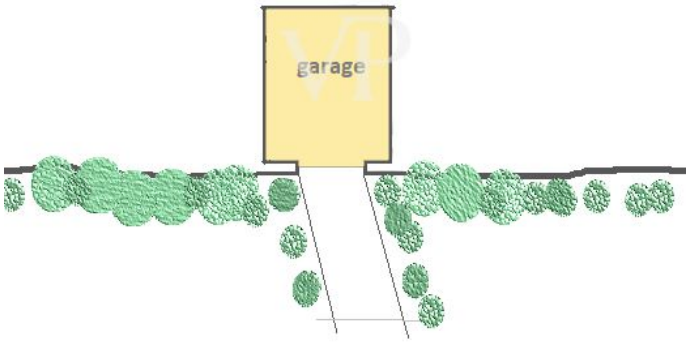
CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

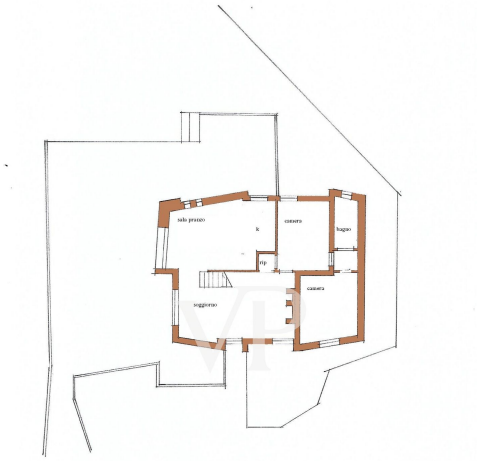
La proprietà

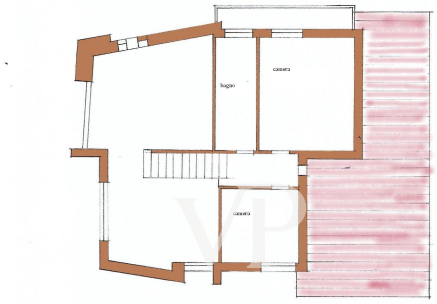
Piano terra lato valle



CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Una prima impressione

In dieser idealen Lage, nur wenige Kilometer von den Thermen von San Giuliano entfernt, bieten wir Ihnen ein Anwesen an, das aus einer modernen Villa mit großer Panoramaterrasse, Nebengebäuden und einer Garage besteht, umgeben von einem terrassenförmig angelegten, gepflegten Garten von 2000 Quadratmetern, der reich an Zierpflanzen ist. Das Anwesen ist über eine asphaltierte Panoramastraße zu erreichen, die durch Olivenhaine und jahrhundertealte Kastanienbäume bis zum Gipfel des Hügels führt. Die Villa ist auf drei Ebenen gebaut und besteht aus: im Erdgeschoss eine Garage und technische Räume auf der ersten Etage ein großes Wohnzimmer mit Kamin, die mit Blick auf eine große Panorama-Terrasse von 300 Quadratmetern, wo man in der Gesellschaft von Freunden oder allein, verbringen Momente der absoluten Entspannung, Essbereich mit Kochnische, Flur, zwei Schlafzimmer und Bad; auf der ersten Etage ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Terrasse, und das zweite Bad mit Jacuzzi. Ausgezeichnete Oberflächen, Terrakotta-Böden im Erdgeschoss, Holzparkett im ersten Stock, Holzfensterrahmen mit Holzfensterläden, venezianischen Stuck Wand- und Deckenverkleidungen im Schlafzimmer und Bad im ersten Stock, das Haus ist auch mit einem Brunnen für Trinkwasser und Alarmanlage ausgestattet

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Dettagli dei servizi

Wasserbrunnen für den Hausgebrauch
Alarmanlage

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Tutto sulla posizione

San Giuliano Terme ist eine Stadt in der Provinz Pisa, Toskana, Italien, nur 10 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei entfernt, in der Nähe der tyrrhenischen Küste, umgeben von einer wunderschönen Landschaft, die im Norden von Hügeln geschützt wird, und auf halbem Weg zwischen den berühmten und historischen Kunststädten Pisa und Lucca gelegen. Aufgrund seiner Lage ist San Giuliano Terme über den Flughafen Pisa und die wichtigsten regionalen Straßen leicht zu erreichen und somit ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der westlichen Toskana. San Giuliano hat antike Ursprünge, die bis in die Römerzeit zurückreichen, und ist in der ganzen Welt für seine Thermalquellen bekannt, die seit der Römerzeit zu Heil- und Thermalzwecken genutzt werden Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und die Stadt Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerresidenz des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind. Wie in der gesamten Toskana ist dieses Gebiet für seine authentische Küche bekannt, zu der Gerichte wie die Ribollita (Brot- und Gemüsesuppe), das Florentiner Steak, Wild und Desserts wie die Torta coi bischeri gehören. Auf den Hügeln, die San Giuliano Terme vor den kalten Winden aus dem Norden schützen, gibt es alte Dörfer und Häuser, die über ein großes Gebiet verstreut sind und von Investoren wegen der atemberaubenden Aussicht von den Apuanischen Alpen bis zum Meer und wegen der Möglichkeit, in engem Kontakt mit der Natur zu leben und gleichzeitig in der Nähe der Stadt zu bleiben, sehr begehrt sind.

CODICE OGGETTO: IT242941203 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com