

Piombino – Toscana

Casa singola in vendita a Piombino (LI)

CODICE OGGETTO: IT244921196



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921196
Superficie netta	ca. 190 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

Una prima impressione

In uno dei parchi più belli della Toscana, in Val di Cornia, in cui campagna e mare sono un tutt'uno. Il podere è immerso nella pace del Parco della Sterpaia sulle spiagge del litorale golfo di Follonica a soli 5 km dal mare. Si arriva da una strada sterrata, davanti al cancello del podere al cui ingresso un vialetto conduce fino al portico che ci accoglie con il suo intenso profumo di glicine, dove è possibile frescheggiare nelle calde giornate estive; l'immobile è disposto su 2 livelli ed è stato completamente ristrutturato. Nel giardino è presente un barbecue in muratura ed una fontana che dona al giardino un tocco di eleganza. Varcando la soglia, un ampio salone con camino d'antiquariato, ci accoglie per scaldarci nelle fredde sere invernali ed una grande cucina abitabile permette di preparare pranzi e cene grazie al grande focolare. Accanto alla cucina, vi è un cucinotto ed una dispensa, quando gli invitati sono tanti e si deve avere molto spazio a disposizione. Allo stesso piano si trovano 2 camere, un bagno, una comoda lavanderia ed un'uscita sul retro con piccolo portico all'esterno. Salendo al piano primo troviamo 2 camere matrimoniali, uno studio, il disimpegno ed il bagno; il piano è completo di terrazzo e grande terrazza dove prendere il sole ed ammirare i tramonti. Nella proprietà è presente un forno per preparare fare delle pizze o del pane, una piccola cantinetta dove riporre la propria riserva di vini ed un'altra stanza attrezzata con doccia e spogliatoio estivi per rinfrescarsi senza dover entrare in casa. Il giardino esclusivo è recintato con cancello elettrico, cancello pedonale e sono presenti 2 posti auto coperti. Completa la proprietà, adiacente uliveta in produzione di 5500mq con circa 180 piante. L'immobile è perfetto per chi vuole avere spazio per se e la famiglia al piano d'ingresso ed adibire il piano superiore a B&B. Nel giardino è possibile la costruzione della piscina. E' una posizione ottima per raggiungere ad 8km Venturina Terme ed il paese medievale di Campiglia Marittima, a 13 km Baratti e Populonia e ad 1 ora dall'aeroporto di Pisa.

CODICE OGGETTO: IT244921196 - 57025 Piombino – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com