

Milano – Bocconi

# Ampio trilocale ristrutturato con doppi servizi al piano alto

**CODICE OGGETTO: IT242941194**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941194
DISPONIBILE DAL	07.10.2024
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



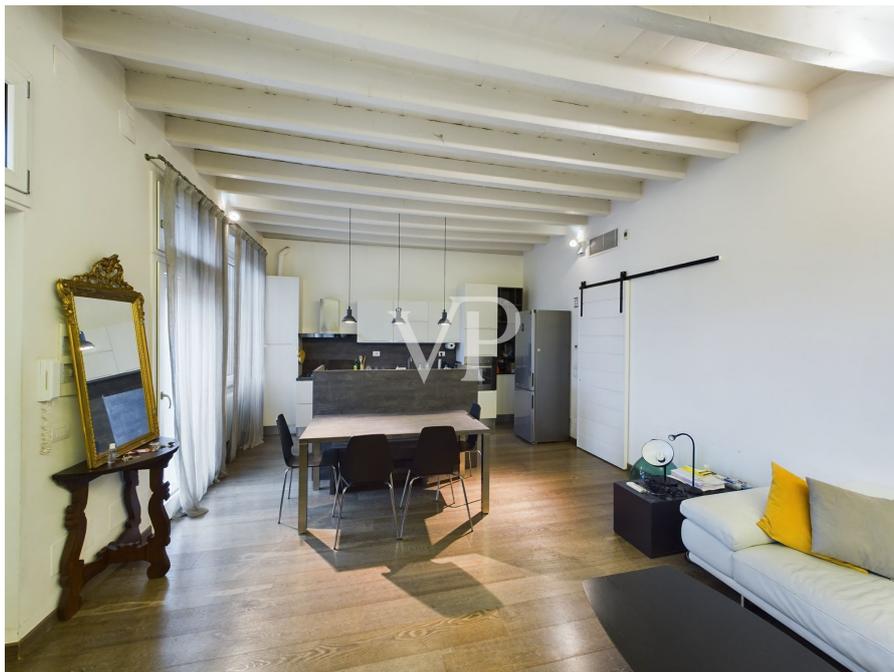
CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



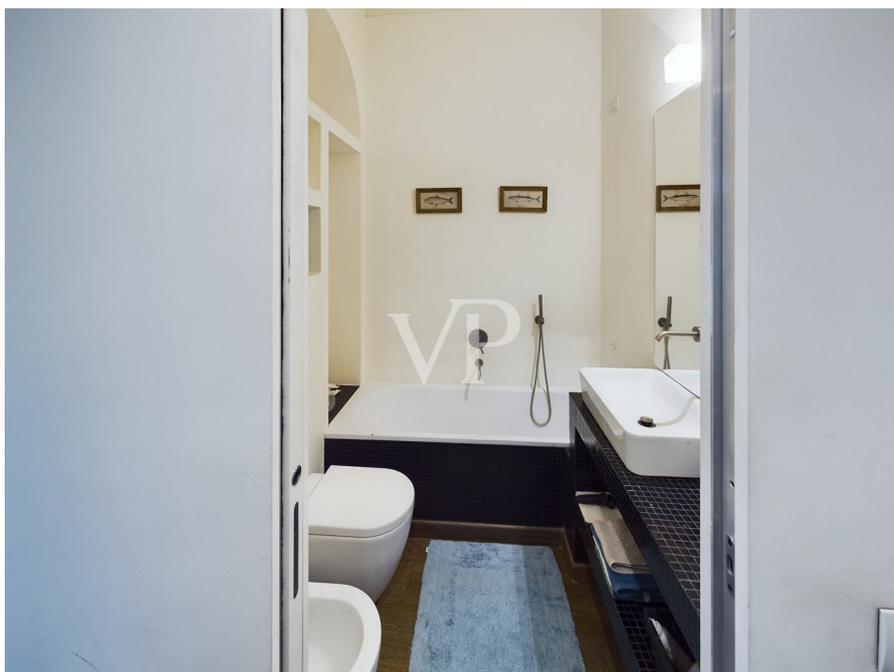
CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



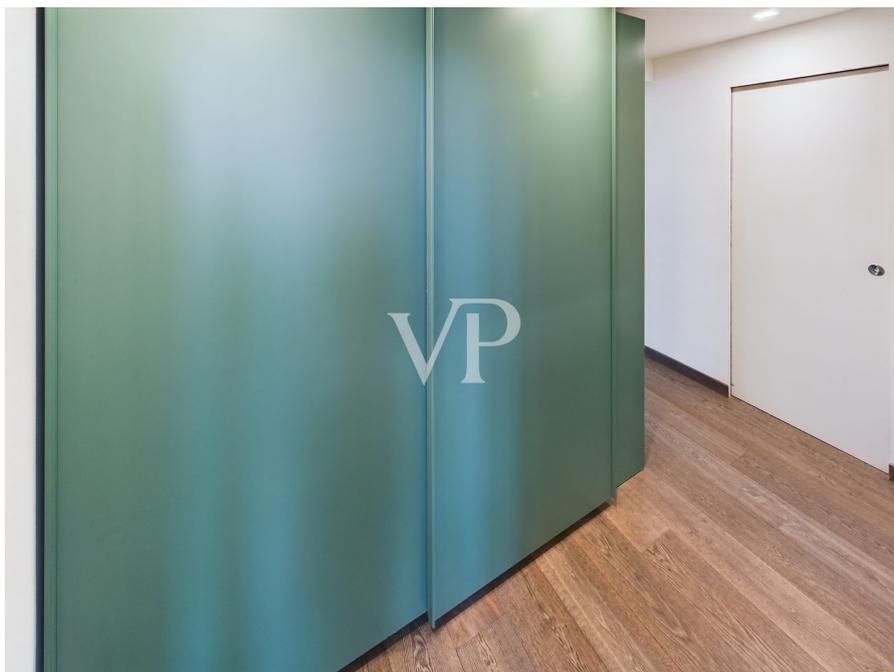
CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



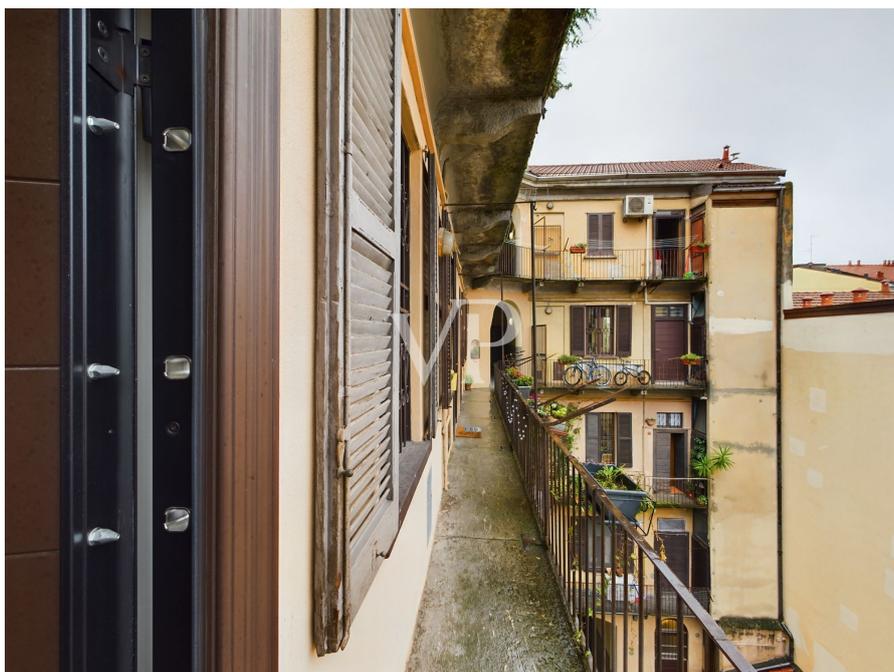
CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



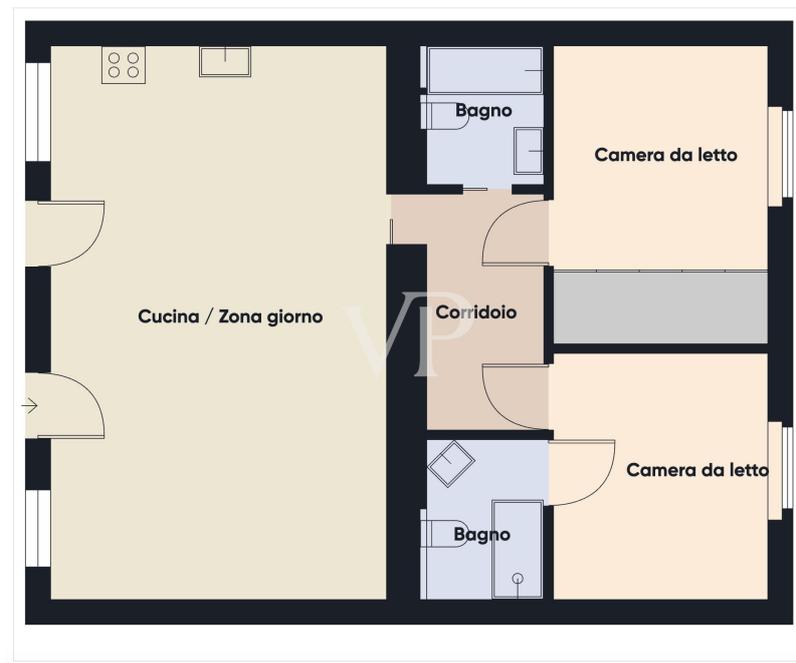
CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi**

## Una prima impressione

Scopri questo elegante appartamento in affitto nel prestigioso quartiere Bocconi di Milano, una delle zone più affascinanti e ricercate della città. Costruito nel 1930, questo appartamento straordinariamente ristrutturato combina perfettamente il fascino storico con il comfort moderno. L'immobile si sviluppa su tre ampi locali e offre due spaziose camere da letto e due bagni, ideali per soddisfare tutte le esigenze abitative. Il pavimento in caldo parquet aggiunge un tocco di raffinatezza e accoglienza agli interni. Grazie alla doppia esposizione a nord e sud, l'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale per tutta la giornata. Contratto richiesto transitorio per studenti o lavoratori fuori sede, massimo di 18 mesi, in cedolare secca. Con la sua posizione strategica e l'atmosfera sofisticata, questo appartamento rappresenta una scelta eccellente per chi cerca una residenza di prestigio e stile nel cuore di Milano. Non perdere l'opportunità di vivere in questo lussuoso spazio abitativo che coniuga storia e modernità. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare la tua visita personale.

**CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi**

## Dettagli dei servizi

- Bagno con doccia
- Bagno con vasca
- Pavimento in parquet
- TV satellitare disponibile
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Riscaldamento a gas autonomo
- Aria condizionata
- Divano Natuzzi
- Completo di elettrodomestici
- Ascensore

**CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in via Altaguardia 17, nel cuore del vibrante quartiere di Milano. Questa zona è rinomata per il suo mix perfetto di tradizione e modernità, offrendo un'ampia gamma di servizi e opportunità ricreative. Nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti, caffè, negozi di moda e spazi culturali, che contribuiscono a un'esperienza di vita dinamica e stimolante. Ottimamente servita dai mezzi pubblici, la posizione consente un facile accesso alle principali attrazioni e ai punti di interesse della città. Inoltre, la vicinanza a parchi e spazi verdi rende questo quartiere un luogo ideale per chi cerca tranquillità e benessere nel cuore di Milano. Inoltre, Via Altaguardia n. 17 si trova esattamente a 450 metri dalla metropolitana linea gialla di Porta Romana ed a soli 850 metri dalla prestigiosa Università Bocconi.

**CODICE OGGETTO: IT242941194 - 20135 Milano – Bocconi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)