Chianni – Toscana

Il Corbezzolo -Casa ideale per trascorrere vacanze indimenticabili

CODICE OGGETTO: IT242941178

PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1 m^2

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941178
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 128 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Dati energetici

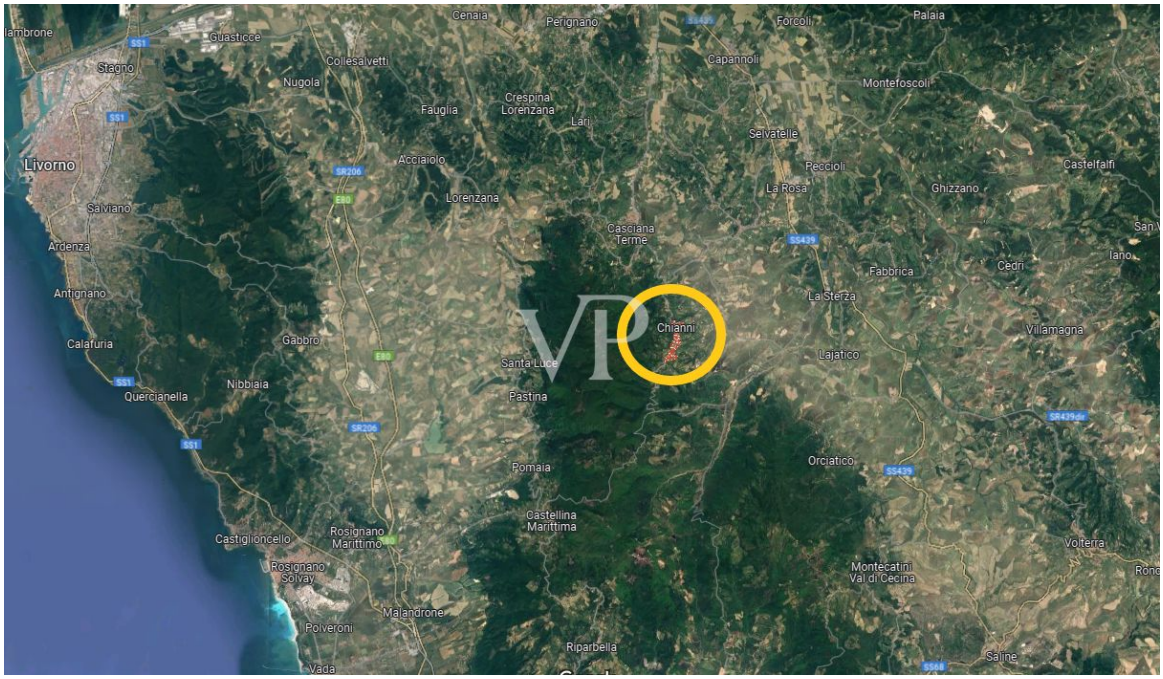
Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

La proprietà

Caratteristiche:	
Camere:	3
Bagni:	3
Veranda:	Aperta
Giardino privato:	Si
Terrazzo:	No
Camino:	Si
Parcheggio coperto:	Si
Classe energetica:	C

Planimetria:

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Una prima impressione

Superato il borgo medievale di Chianni, troviamo adagiato su un alto piano un affascinante complesso residenziale in pietra con giardino e piscina con vista mozzafiato sulle sottostanti colline. Il complesso immobiliare è costituito da due edifici, di cui quello oggetto di vendita formato da due unità abitative terra tetto libere su tre lati, con resede di proprietà e giardino condominiale con piscina. Parcheggiata l'auto, a piedi si raggiunge il grazioso giardino delimitato da una recinsione in ferro battuto, da qui superato il cancello, un vialetto in terracotta ci conduce all'ingresso dell'abitazione, protetto da un porticato sotto al quale è possibile trascorrere momenti di assoluto relax da soli o in compagnia di amici . Dall'ingresso si accede al piano terra composto da cucina pranzo, un bagno, e un accogliente soggiorno con camino ,al fianco del quale una grande porta finestra ci permette di accedere al giardino. Questo prezioso spazio esterno si affaccia sul suggestivo panorama circostante dove sotto ad un cielo azzurro, le colline sono le vere protagoniste di un quadro naturale di unica bellezza. Dal piano terra inoltre, mediante una scala si raggiunge il piano seminterrato, composto da un grande vano adibito a camera per gli ospiti con bagno e il piano primo dove troviamo il terzo bagno e due camere matrimoniali. Ottime finiture rispettose della tipologia del fabbricato arricchiscono questa affascinante dimora, troviamo infatti pavimenti in terra cotta, in rovere nelle camere, infissi in legno massello, travi e travicelli in legno e mezzane di cotto ,pavimenti e rivestimenti dei bagni, in travertino, impianto termico a pavimento centralizzato, per riscaldamento e raffrescamento, sistema domotico di controllo e automazione degli impianti, oltre ad impianto wi-fi .

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Dettagli dei servizi

parcheggio pubblico antistante il fabbricato
garage non compreso nel prezzo € 18.000.
impianto di riscaldamento a pavimento.
impianto di condizionamento aria.
camino.
WiFI
pavimenti in cotto.
solai e tetto in travi e travicelli e mezzane.
piscina condominiale

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Tutto sulla posizione

Posizione e notizie Chianni è un Comune situato nella provincia di Pisa, in Toscana, Italia, a soli 45 chilometri da Pisa e dall'Aeroporto internazionale Galileo Galilei, a 60 chilometri da di Firenze e 50 km dal mare. Non meno importante è la vicinanza con Lajatico città natale del Maestro Andrea Bocelli, dove per volontà del famoso musicista è stato realizzato su di una collina il Teatro del Silenzio, luogo magico e contemplativo conosciuto in tutto il mondo. Chianni ha origini antiche risalenti al periodo etrusco, inoltre nel medioevo è stata un'importante roccaforte difensiva della repubblica pisana ,infatti si possono ancora oggi ammirare i resti del castello ,la chiesa di San Donato del XII, e le tortuose e strette vie ancora lastricate in pietra. Il paesaggio intorno al borgo medievale è tipicamente toscano, caratterizzato da dolci colline coltivate a vigneti e a oliveti su cui si basa la principale economia chiannigiana, sostenuta da su un turismo esigente proteso alla ricerca di ambienti autentici, che hanno saputo conservare attraverso il passare del tempo la loro originaria bellezza. Per gli amanti della cucina Chianni offre agriturismi e ristoranti tipici, dove gustare i piatti tipici del luogo, accompagnati da eccellenti vini prodotti nel territorio.

CODICE OGGETTO: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com