

Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Villetta bifamiliare su due livelli, con giardino e terrazzo vista lago

CODICE OGGETTO: IT242941112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 160.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 132 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941112
Superficie netta	ca. 132 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	160.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigioni
Superficie commerciale	ca. 185 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 159 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## La proprietà

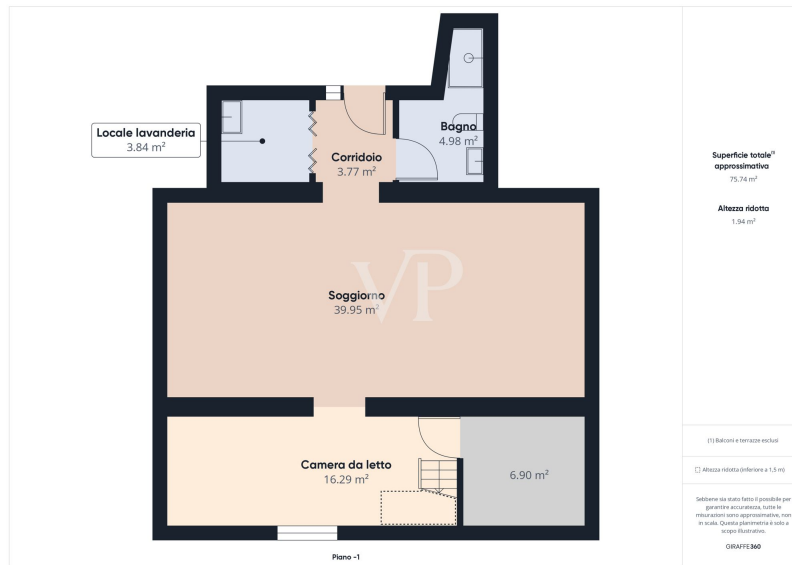




CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello**

## Una prima impressione

Immergetevi nel fascino di questa incantevole villetta a schiera situata nella pittoresca località di Bardello, un'area ricca di verde e tranquillità. Questa proprietà rappresenta l'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un abitare di qualità, con spazi generosamente distribuiti e caratteristiche che elevano il comfort abitativo. La casa si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie netta di circa 132 m<sup>2</sup>, spazi pensati per garantire funzionalità e comodità. L'ingresso conduce a un ambiente accogliente e raffinato, dove il gioco di materiali tra il parquet e le piastrelle crea un'atmosfera calda e invitante. L'immobile dispone di 5 locali ben dimensionati, tra cui 3 camere da letto, che promettono riposo e privacy per tutti i membri della famiglia. Con 2 bagni modernamente attrezzati, la routine quotidiana diventa un momento di puro benessere. Il cuore della casa è rappresentato dal soggiorno, arricchito da un elegante camino che promette calore e convivialità nelle fredde serate invernali. La cucina, pratica e funzionale, è il luogo ideale per dare vita a deliziose preparazioni culinarie. Gli esterni non sono da meno: una splendida terrazza e un balcone offrono viste mozzafiato e spazi all'aria aperta dove godersi momenti di relax o intrattenere ospiti. Per gli amanti del sole e del divertimento, la piscina privata rappresenta un vero e proprio lusso, permettendo di trascorrere piacevoli giornate in acqua senza lasciare la comodità di casa. Situata in una posizione favorevole, con orientamento est e ovest, l'abitazione è baciata dalla luce naturale per gran parte della giornata, garantendo ambienti luminosi e vivaci. Completa l'offerta un pratico scantinato, perfetto per soddisfare esigenze di storage aggiuntive. Nonostante la tranquillità e il ritiro dal trambusto cittadino, la villetta si trova a breve distanza dai principali servizi, combinando così il meglio di entrambi i mondi. Questa casa è mantenuta in buone condizioni e pronta per accogliere chi desidera farne la propria dimora. Riflettendo un compromesso perfetto tra eleganza, comodità e vita all'aperto, questa villetta a Bardello attende solo di essere scoperta e amata come merita. Se state cercando un luogo dove qualità della vita e bellezza si incontrano, questa proprietà è sicuramente per voi.

**CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello**

## Dettagli dei servizi

- Bagno dotato di bidet, doccia e vasca
- Pavimento in parquet laminato e piastrelle
- TV satellitare disponibile
- Camino per serate accoglienti
- Terrazza per godere della vista esterna
- Balcone per momenti di relax all'aperto
- Giardino privato di circa 10 m<sup>2</sup>
- Piscina per rinfrescarsi nelle giornate calde
- Scantinato per ulteriore spazio di stoccaggio
- Impianto di riscaldamento autonomo e a radiatori a gas

**CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello**

## Tutto sulla posizione

Situata in una posizione privilegiata nella tranquilla e pittoresca località di Bardello con Malgesso e Bregano, in Italia, questa villetta a schiera si trova in via Enrico Fermi. Immersa in una comunità serena e accogliente, questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra vita tranquilla e comodità, essendo a soli 1 km di distanza dalle rive cristalline del lago. La zona circostante è ben servita, garantendo facile accesso a tutte le necessità quotidiane, oltre ad essere un ottimo punto di partenza per esplorare la bellezza naturale e i luoghi di interesse nella regione. La struttura rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio pacifico senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano.

CODICE OGGETTO: IT242941112 - 21009 Bardello con malgesso e bregano – Bardello

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)