

Rosignano Marittimo – Toscana

Propriété historique unique avec de vastes espaces extérieurs

CODICE OGGETTO: IT244151069



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151069
Superficie netta	ca. 200 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soumis à commission
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Dati energetici

CERTIFICAZIONE 10.02.2032
ENERGETICA
VALIDO FINO A _____

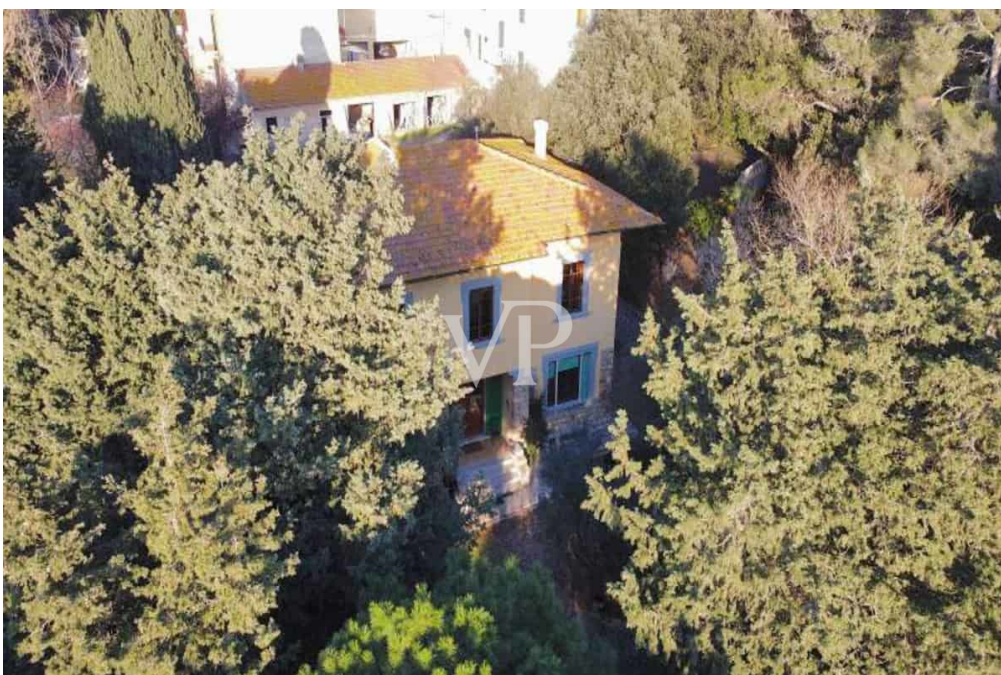
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



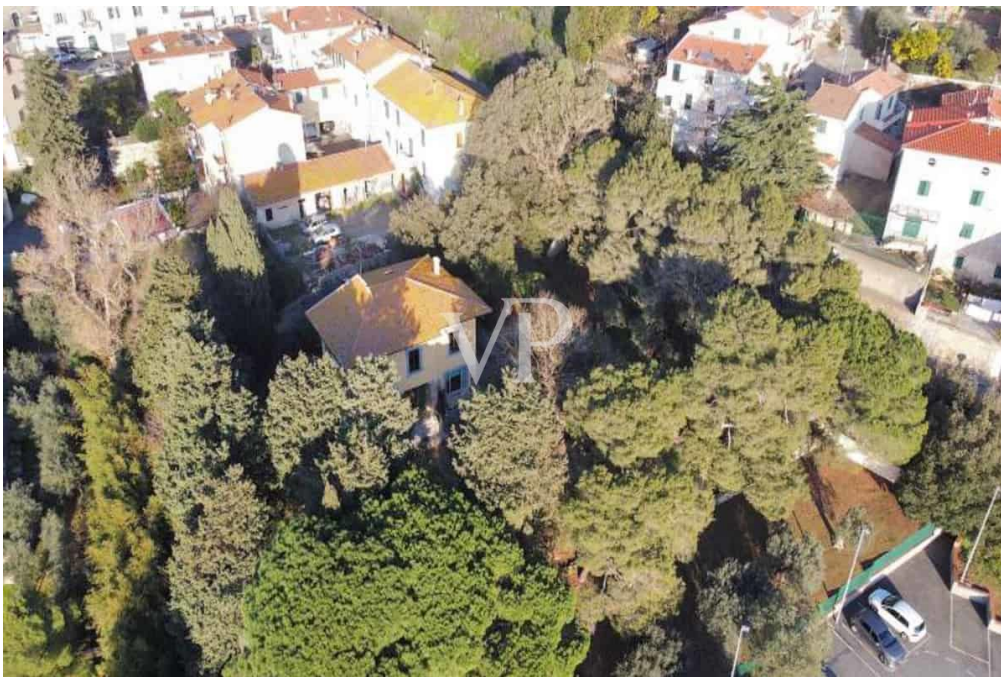
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



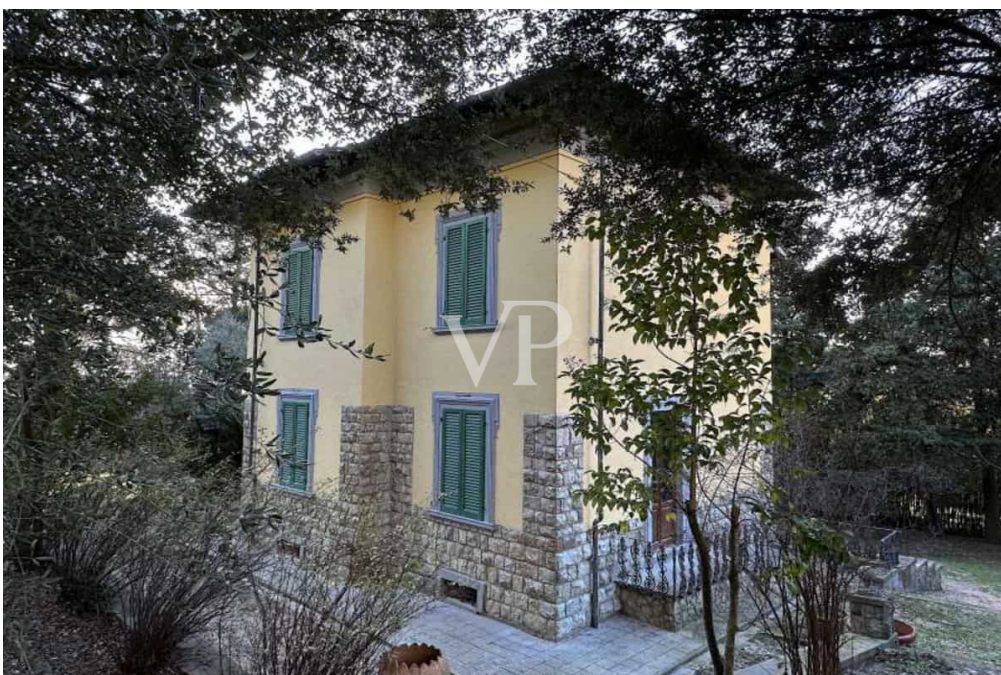
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



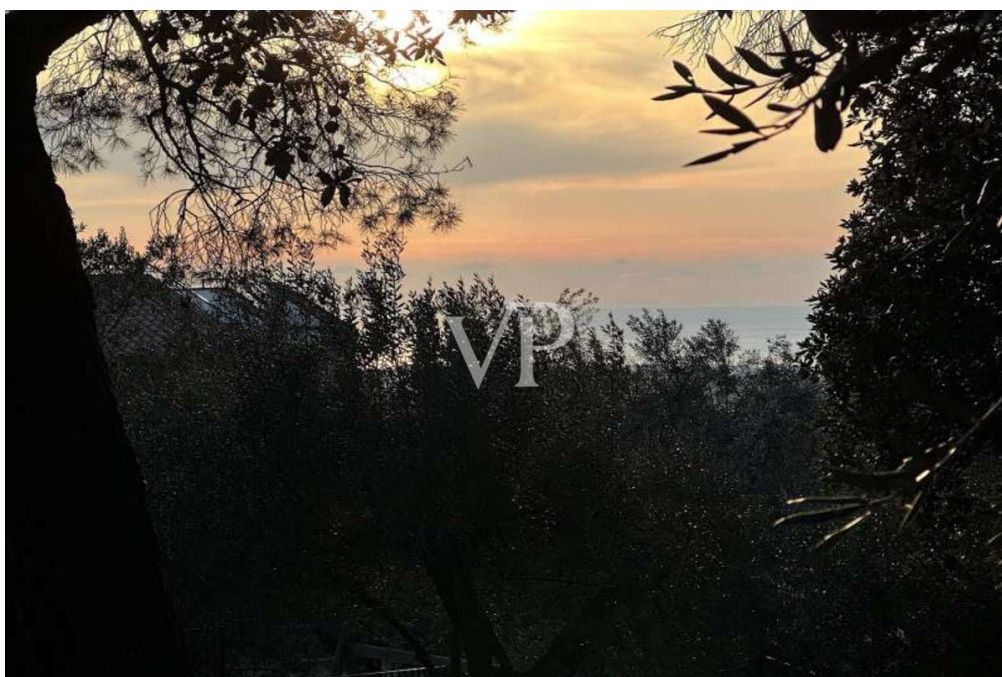
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



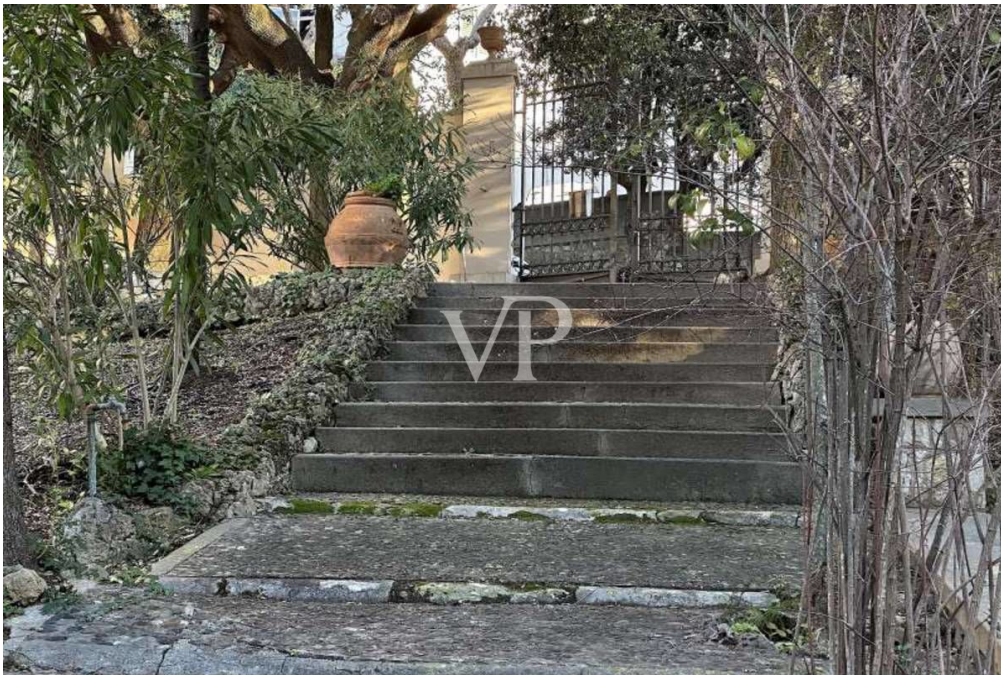
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



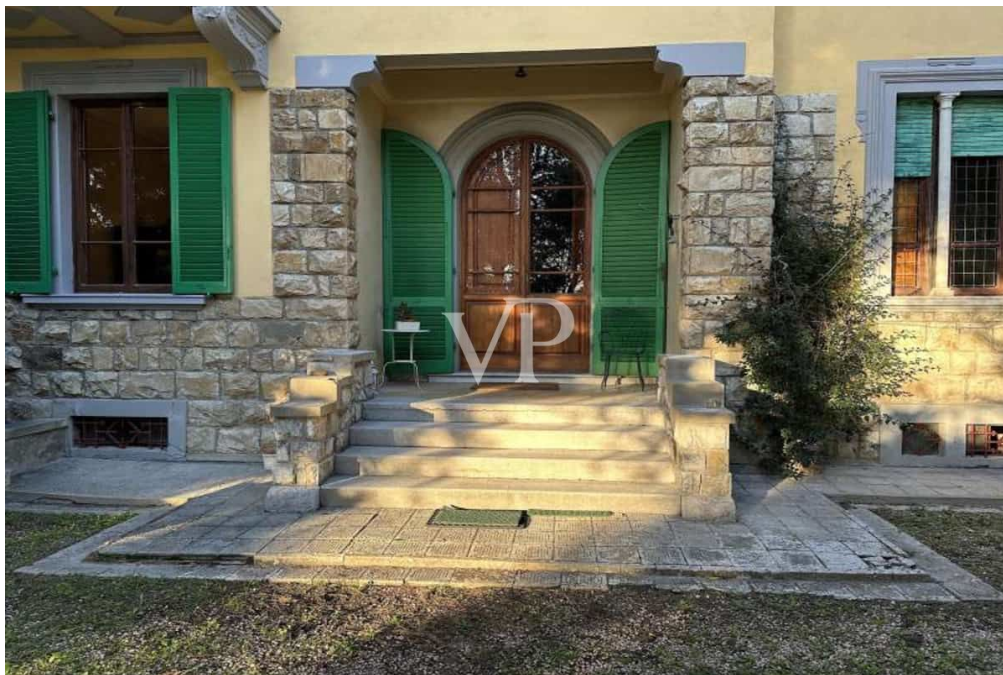
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



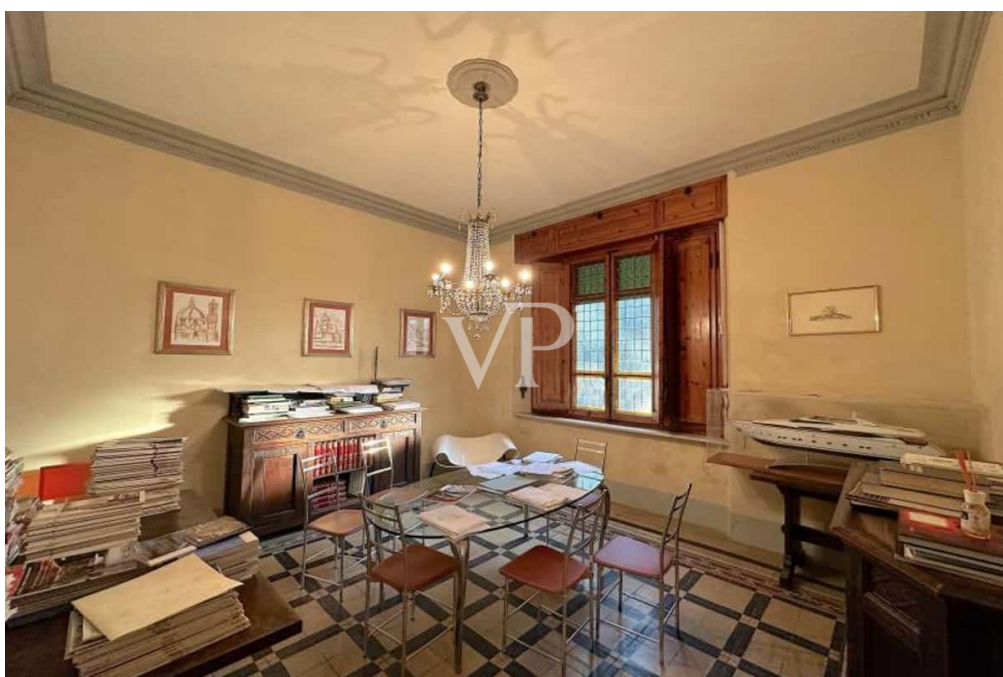
CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Una prima impressione

Vivre dans cette villa vous permettra de profiter d'un immense espace extérieur privé que vous pourrez habiter et utiliser avec votre famille, vos proches et vos amis. Vivre dans une telle propriété historique signifie s'entourer d'histoire et de beauté qui dureront dans le temps. Vivre avec ces émotions est, de nos jours, un véritable luxe. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée nous accueille. Le salon, séparé de la salle à manger, permet de se lever après le repas et de passer dans le salon pour discuter en s'installant confortablement sur le canapé. Comme autrefois. La salle à manger séparée laisse place à vos goûts personnels, à votre imagination et à votre créativité. Décorez-la comme vous le souhaitez et exprimez votre personnalité. La grande cuisine, avec la table centrale comme autrefois, est synonyme d'intimité familiale et rappelle la chaleur des foyers d'autrefois. La salle de bains de service est extrêmement polyvalente, puisqu'elle peut être utilisée comme deuxième salle de bains si nécessaire, évitant ainsi l'habituelle file d'attente du matin. À l'étage supérieur, auquel on accède par un élégant escalier de marbre blanc, se trouvent les chambres à coucher. La chambre principale est la pièce privée par excellence de la maison, l'espace le plus intime où l'on peut se reposer, ranger ses affaires personnelles et peut-être écouter sa musique préférée. Les deux autres chambres aux dimensions généreuses, que vous décidiez de les meubler dans un style classique ou moderne, romantique ou minimaliste, seront les protagonistes de vos moments de repos et de détente. Un coin où l'on peut travailler, étudier, lire ou écouter de la musique est toujours recherché dans chaque maison. Et le meilleur résultat est obtenu si l'on dispose, comme dans cette maison, d'une pièce entière destinée à être utilisée comme bureau. Dans la salle de bains, vaste et spacieuse, le choix s'est porté sur une douche, tant pour ses avantages esthétiques que fonctionnels. Enfin, le sous-sol se prête à des solutions architecturales et d'aménagement audacieuses qui peuvent rendre cette maison unique, différente de toutes les autres, tant par son atmosphère que par sa personnalité. Le grand parc privé vous permettra de vivre en plus grand contact avec la nature : ouvrez la porte et profitez de votre petit coin de verdure. Adultes, enfants, animaux de compagnie : chacun trouvera son espace. Vous profiterez du week-end sans bouger de chez vous. Cette maison située dans un quartier résidentiel calme est l'une des meilleures options pour vous, votre famille et vos enfants. Ici, chacun trouvera des équipements adaptés à ses besoins, des espaces verts et des compagnons de jeu.

CODICE OGGETTO: IT244151069 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com