

Siena – Siena

# Stupendo appartamento all'ultimo piano con terrazza panoramica e vista sul Duomo

**CODICE OGGETTO: IT244921068**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 8**

CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921068
Superficie netta	ca. 140 m <sup>2</sup>
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 163 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.02.2034	Consumo energetico	77.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Alternativo	Classe di efficienza energetica	D

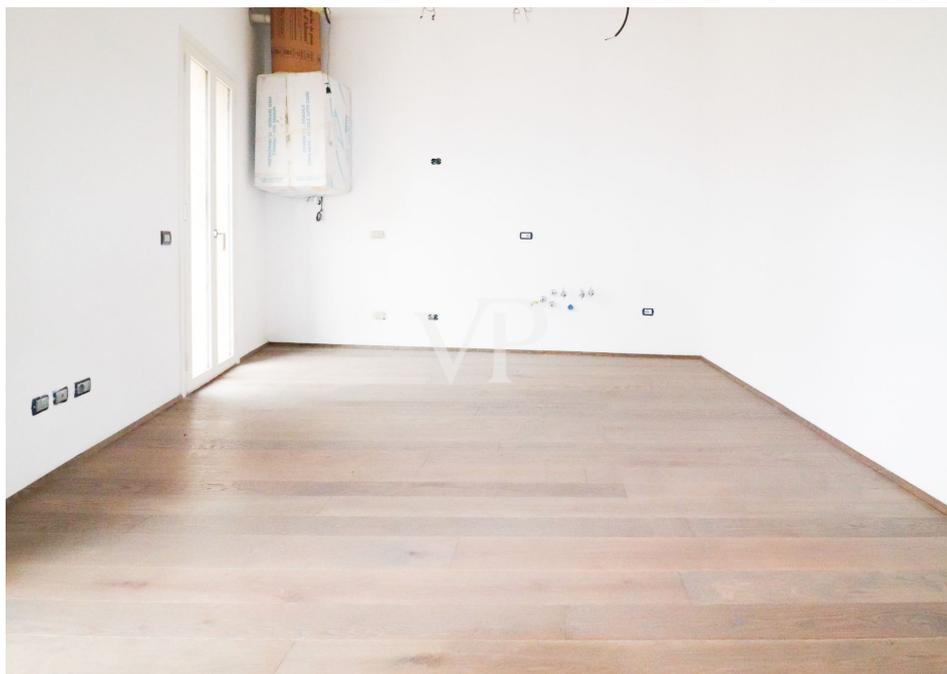
CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



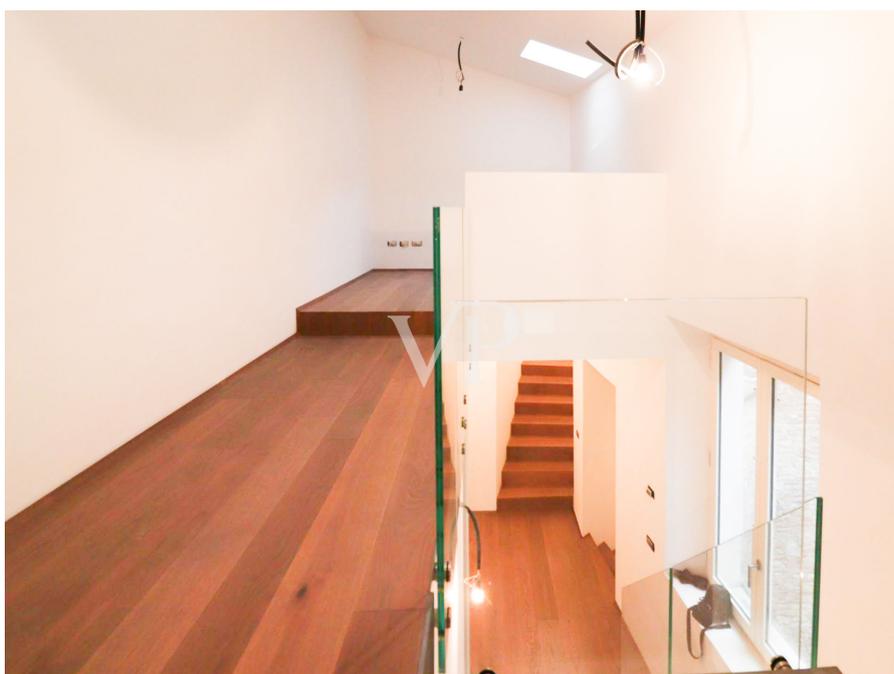
CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



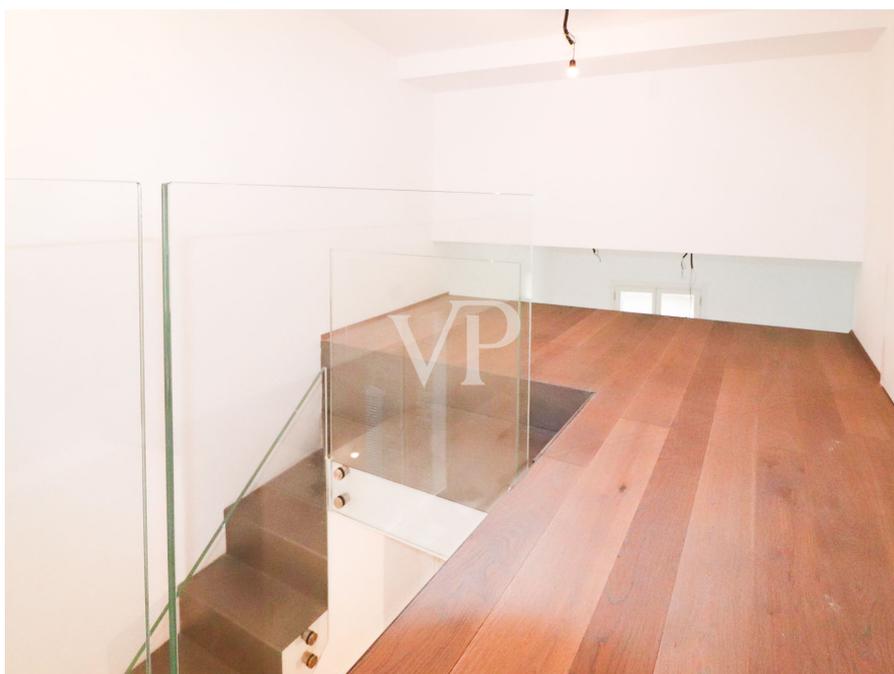
CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena**

## Una prima impressione

In vendita, proponiamo uno stupendo appartamento posto all'ultimo piano di un bel palazzo ristrutturato, con ascensore. Questa proprietà è luminosa, panoramica e offre una vista mozzafiato sul Duomo. L'appartamento vanta una bellissima terrazza di 20 mq che permette di godere appieno del panorama circostante e del fascino della città. Internamente, l'appartamento si compone di un ingresso accogliente che introduce a una ampia cucina abitabile completamente attrezzata. Il soggiorno è spazioso e luminoso con accesso diretto alla terrazza, creando così un collegamento perfetto tra gli ambienti interni ed esterni. Ci sono tre camere da letto e uno studio. L'appartamento dispone anche di tre bagni ben rifiniti. Gli impianti dell'appartamento sono nuovi e realizzati secondo le vigenti norme sul risparmio energetico, offrendo efficienza ed economia nella gestione delle utenze. Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un ambiente elegante e confortevole nel cuore della città con una vista eccezionale sul Duomo.

CODICE OGGETTO: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)