

Milano – Ripamonti

## Negoziò con sei vetrine e canna fumaria - Ripamonti/Vigentina

CODICE OGGETTO: IT24294999

VP

VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 152 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT24294999
Superficie netta	ca. 152 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	06.11.2024
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 170 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 165 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà





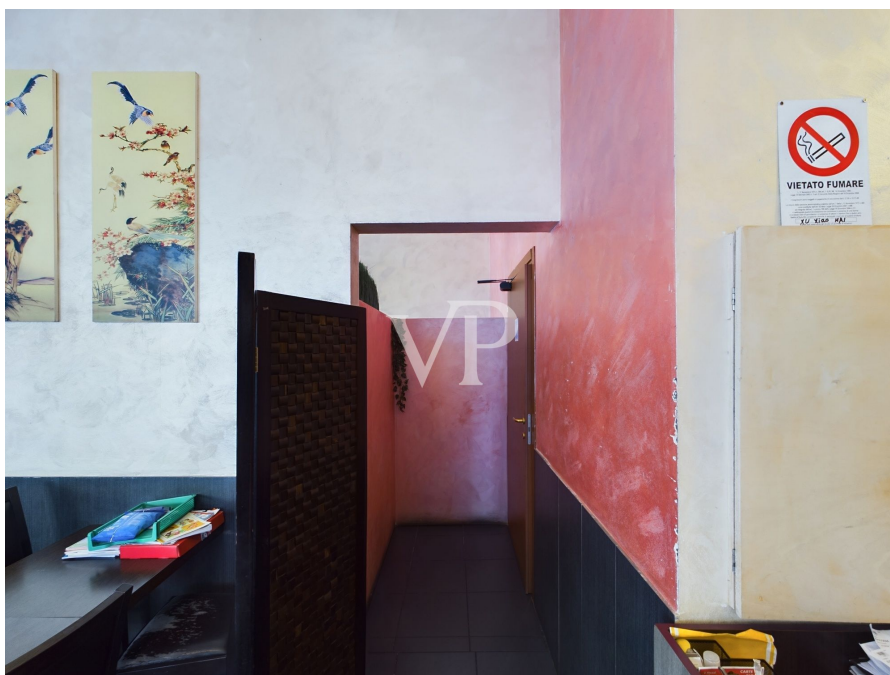
CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

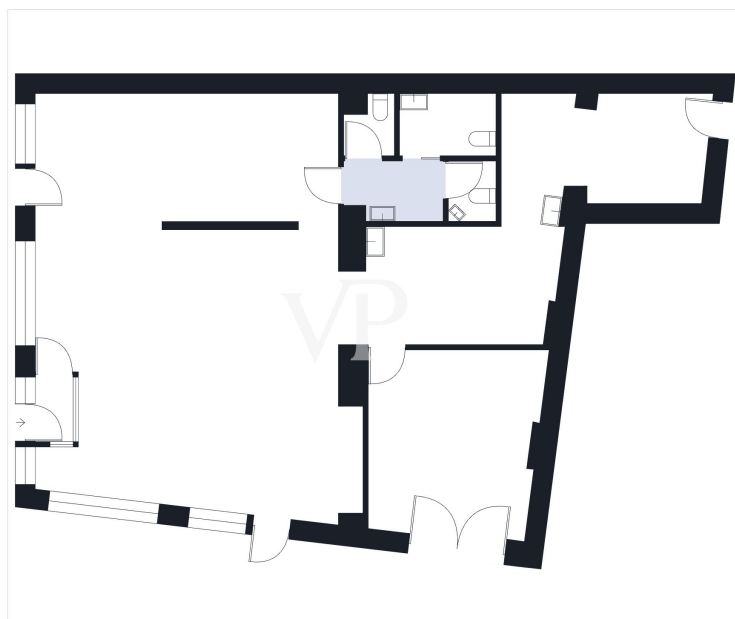
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti**

## Una prima impressione

Vendesi in zona Bocconi negozio ad angolo di circa 170 mq con 6 vetrine su strada, 5 ingressi e 4 cantine. Composto da: una sala con circa 80 posti, uno spazio adibito a bar, un locale cucina e ulteriori spazi adibiti a depositi, 3 bagni (di cui uno per disabili) e antibagno. Attualmente l'immobile è in buono stato di manutenzione e libero da cose e persone. E' presente la canna fumaria e le saracinesche sono elettriche. Oltre agli ingressi su strada, ce ne è uno anche sul retro con porta blindata.

CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Dettagli dei servizi

Canna fumaria  
4 cantine  
Porte finestre  
Porta sul retro  
Saracinesche elettriche  
5 ingressi  
6 vetrine  
1 bagno disabili  
Non arredato

**CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti**

## Tutto sulla posizione

via Giuseppe Ripamonti n.13 - zona Bocconi / Vigentina



CODICE OGGETTO: IT24294999 - 20136 Milano – Ripamonti

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)