

Pietrasanta – Toscana

Casale unifamiliare ristrutturato nella idilliaca Toscana

CODICE OGGETTO: IT24415996



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m²

CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT24415996
Superficie netta	ca. 180 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 300 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.01.2033		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

La proprietà



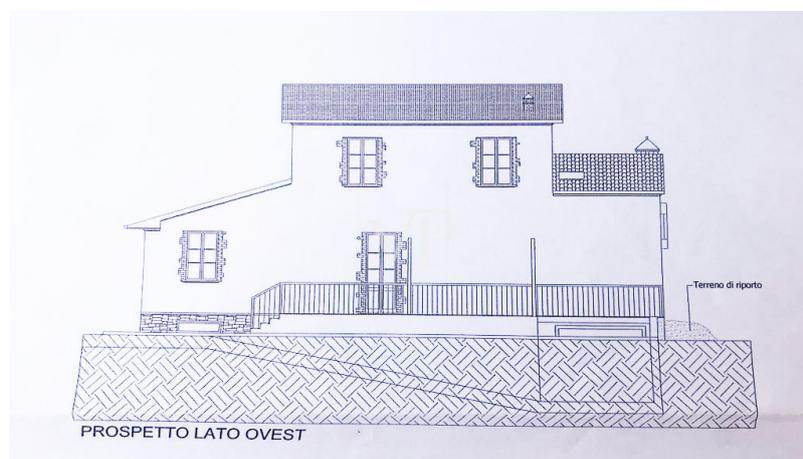
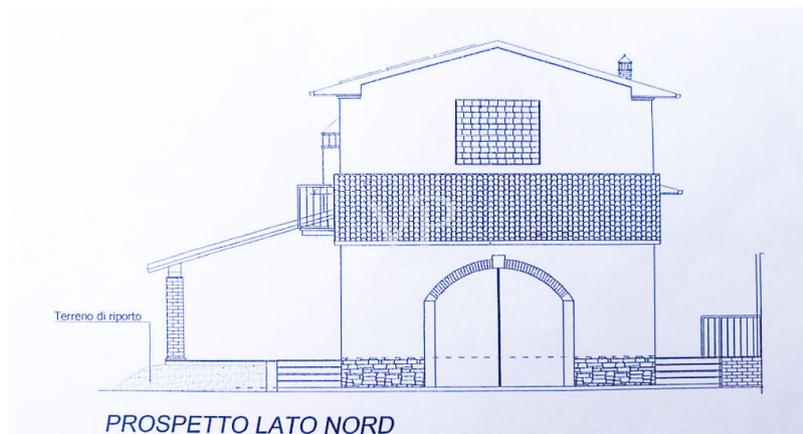
CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

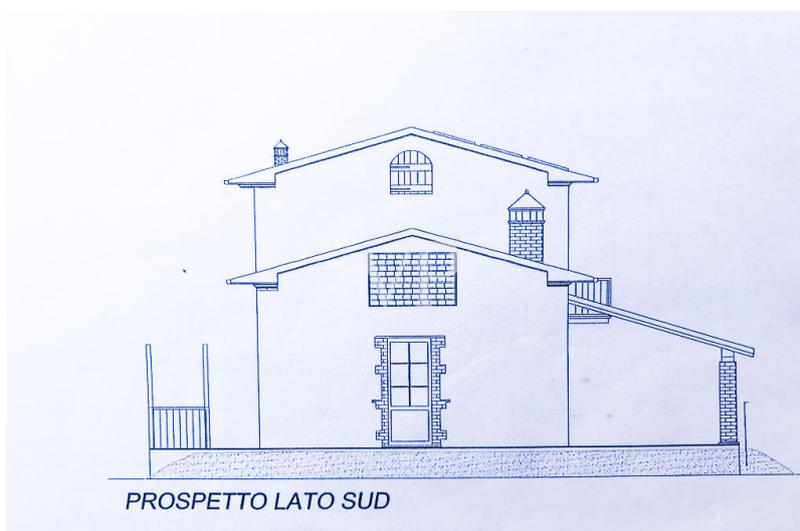
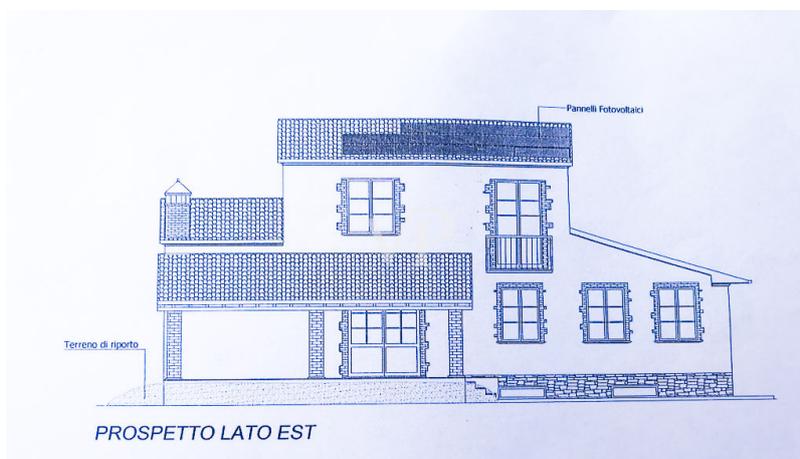
La proprietà

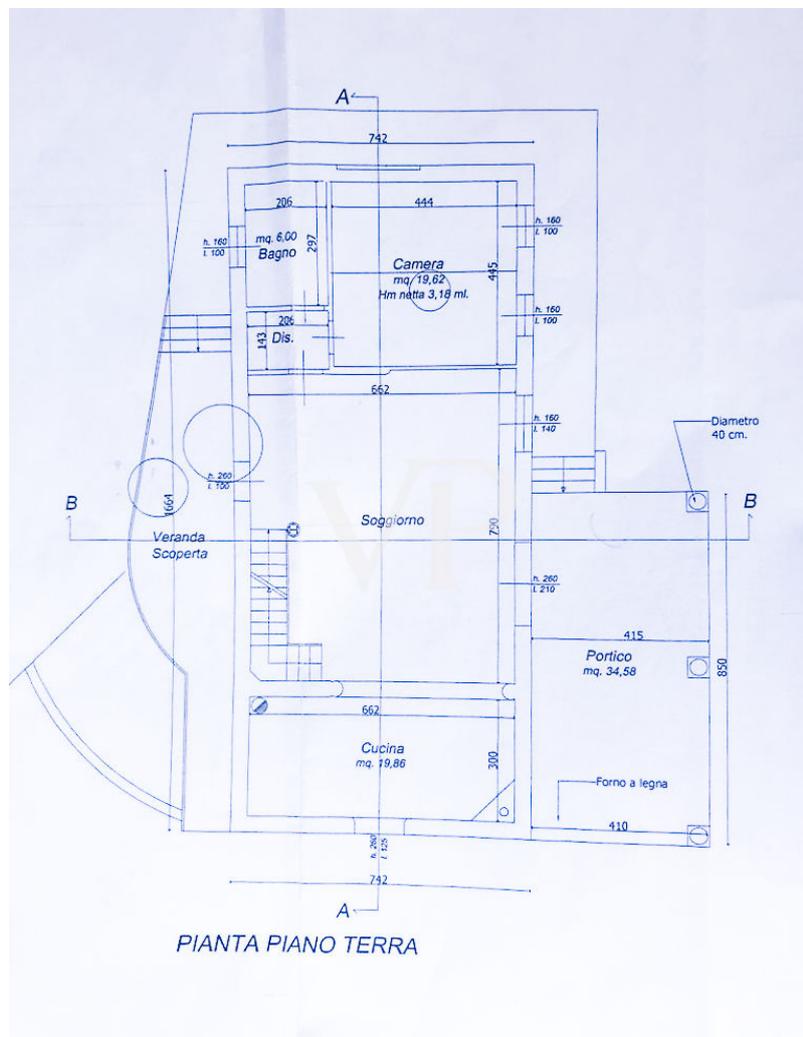


CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Una prima impressione

Nuovo casale unifamiliare libero su 4 lati i cui lavori sono stati ultimati da poco sito in comune di Pietrasanta. L'immobile ha tutti gli impianti tecnici di ultima generazione come l'impianto termico a pompa di calore, l'impianto distribuzione del calore a pavimento, infissi con vetro camera. Il fabbricato è in classe energetica A4, è disposto su due livelli fuori terra di circa 180 mq, più la parte seminterrata di circa 150 mq dove è possibile realizzare una spaziosa taverna ed un ampio garage. L'abitazione è composta al piano terra da una ampia zona giorno open, camino e cucina a vista, camera, e bagno. Al piano primo troviamo due camere e un bagno. Al piano seminterrato si accede sia dall'interno che dall'esterno ed è composto attualmente da un unico ampio spazio di circa 150 mq. Grande giardino circostante di circa 3000mq.

CODICE OGGETTO: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com