

Zoagli – Zoagli

Prestigioso appartamento con vista mare, in villa bifamiliare, con terrazzo giardini e posti auto privati.

CODICE OGGETTO: IT24294995



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 579.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT24294995
Superficie netta	ca. 105 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	579.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 148 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 130 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



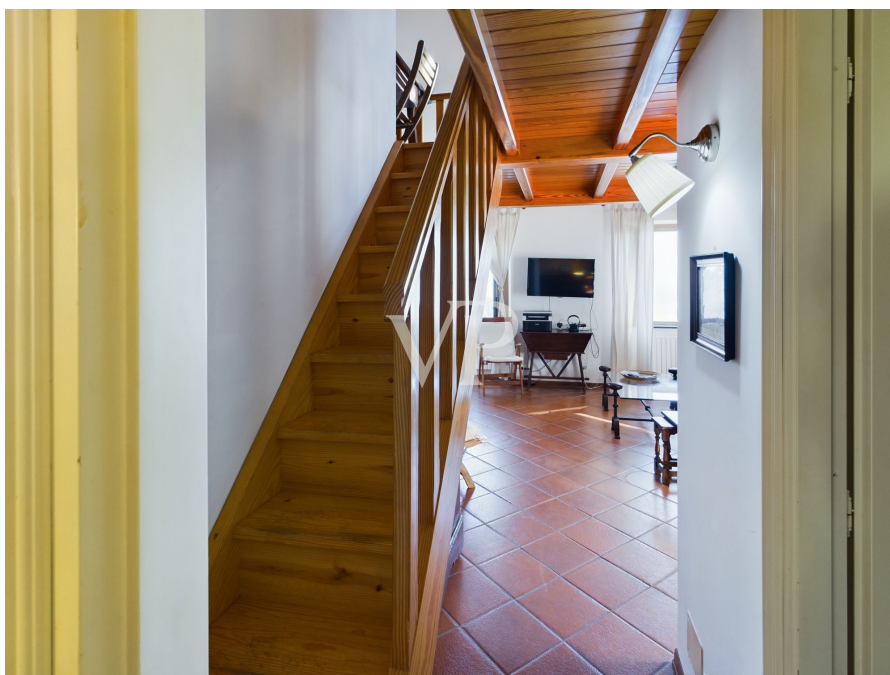
CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

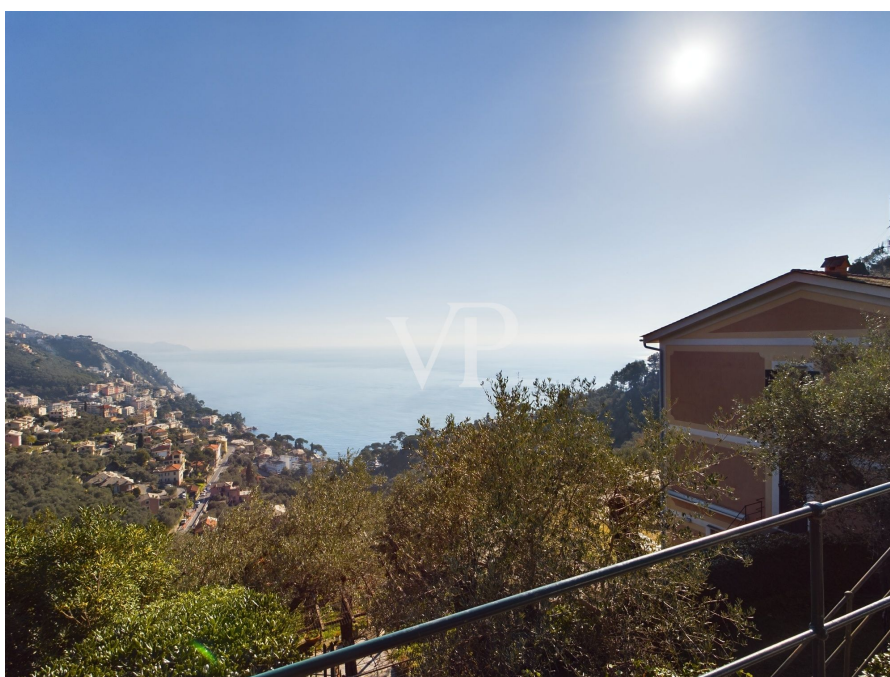
## La proprietà





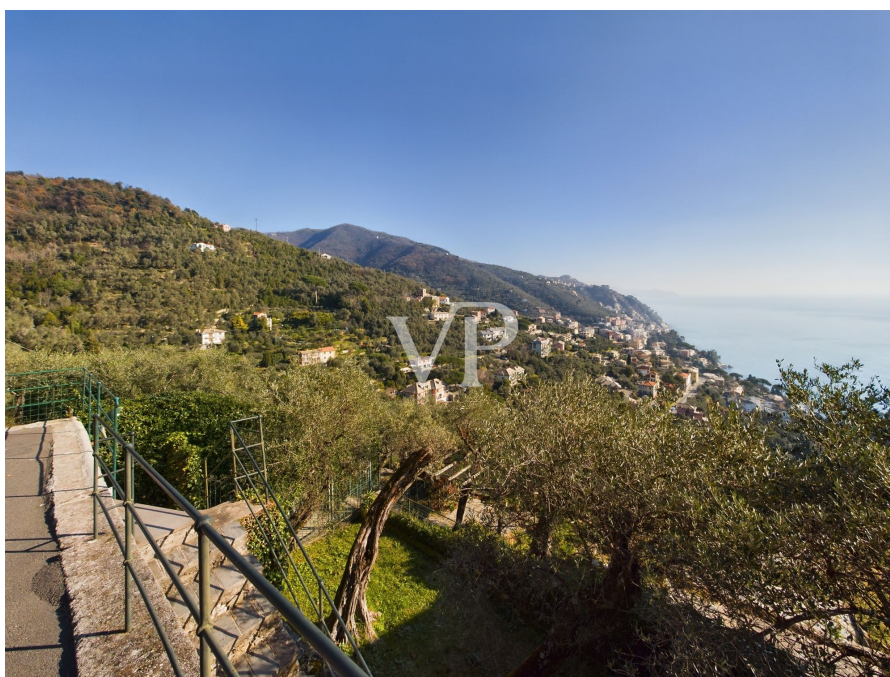
CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



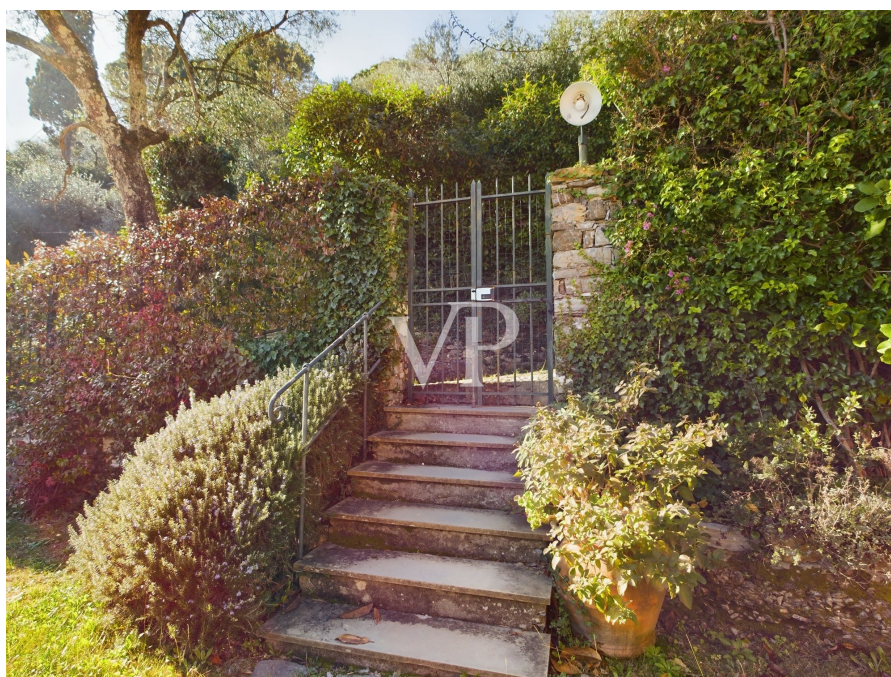
CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



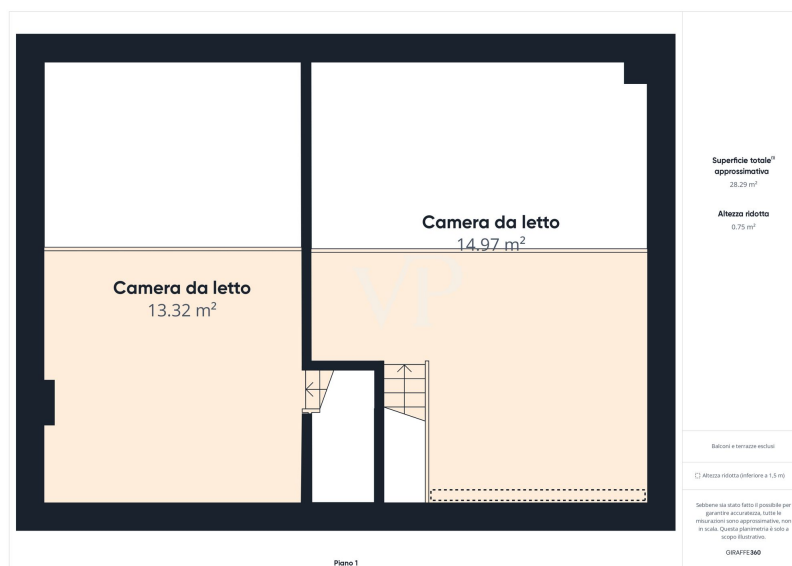
CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli**

## Una prima impressione

L'appartamento offre un rifugio perfetto dalla frenesia quotidiana , pur essendo a breve distanza dal mare. Un'oasi di serenità e bellezza. Situato nell'incantevole scenario di una villa bifamiliare, questo appartamento è composto da: Salone con Camino, zona Pranzo e Cucina a vista, due Camere e doppi servizi, attraverso una scala interna si accede alle due camere matrimoniali soppalcate e condonate. Doppi infissi in legno e persiane installate recentemente. Circondato da rigogliosi giardini privati e dotato di un ampio terrazzo, invita a immergersi nella bellezza della natura circostante. Con doppi ingressi e parcheggio privato per le auto , garantisce comodità e praticità. La sua posizione a 1,5 km dal mare, raggiungibile a piedi attraverso un suggestivo sentiero immerso nel verde, offre un'esperienza unica tra mare e natura. A pochi passi dalla villa si trova la Chiesa Millenaria di San Pantaleo.

**CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli**

## Dettagli dei servizi

- Due ingressi
- Due posti auto
- Due ampi giardini
- Terrazzo
- Locali per impianti
- Vani pattumiera
- Camino
- Aria condizionata
- Infissi in legno
- Doppio Vetro
- Persiane in legno

**CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli**

## Tutto sulla posizione

Zoagli: un incantevole borgo costiero tra Rapallo e Chiavari, situato nella città metropolitana di Genova, in Liguria. Con i suoi 2.297 abitanti, Zoagli potrebbe essere uno dei più piccoli comuni della regione, ma non per questo è meno affascinante. Le vette del territorio includono monti come il Castello, il Groppo, il Zuccarello, il Carmelo e l'Anchetta. Zoagli è celebre per la sua scogliera pedonale e i percorsi naturali boschivi che collegano il centro cittadino alle frazioni e località del comune. Le spiagge, l'arte della tessitura e la vista mozzafiato sul mare rendono Zoagli un gioiello costiero da esplorare .

CODICE OGGETTO: IT24294995 - 16030 Zoagli – Zoagli

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)