

Alberobello – Apulien

# Compendio immobiliare di TRULLI : Denominata : MASSERIA CHIEPPA

CODICE OGGETTO: IT23294961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • VANI: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 31.656 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294961
DISPONIBILE DAL	19.02.2025
Vani	16
Camere da letto	4
Bagni	2
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 31.656 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 31.656 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

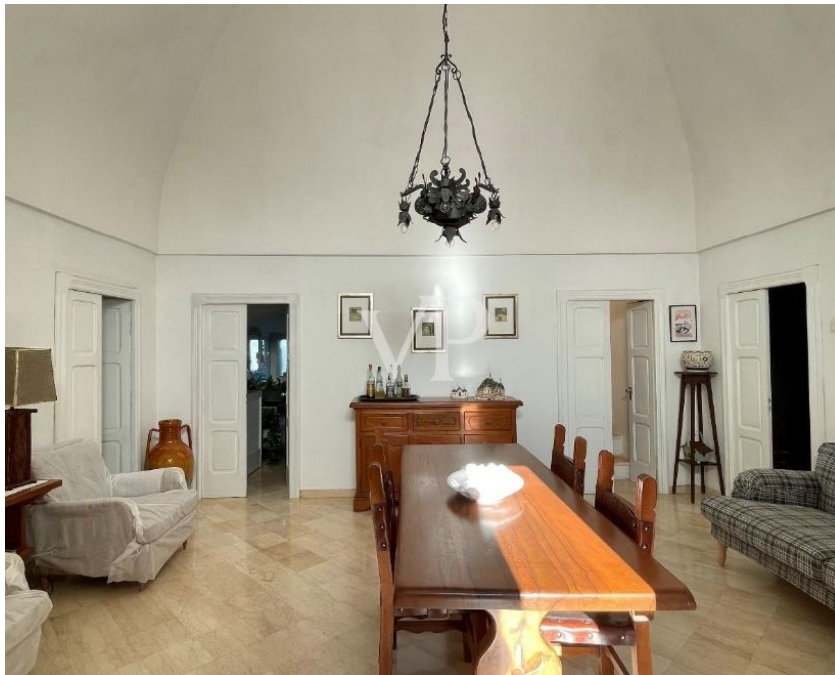
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



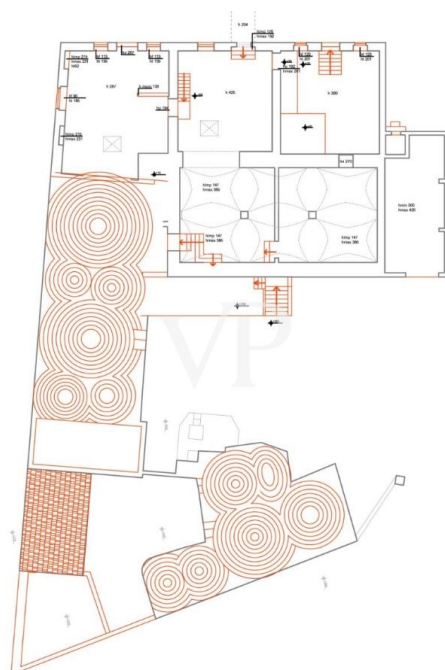
CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



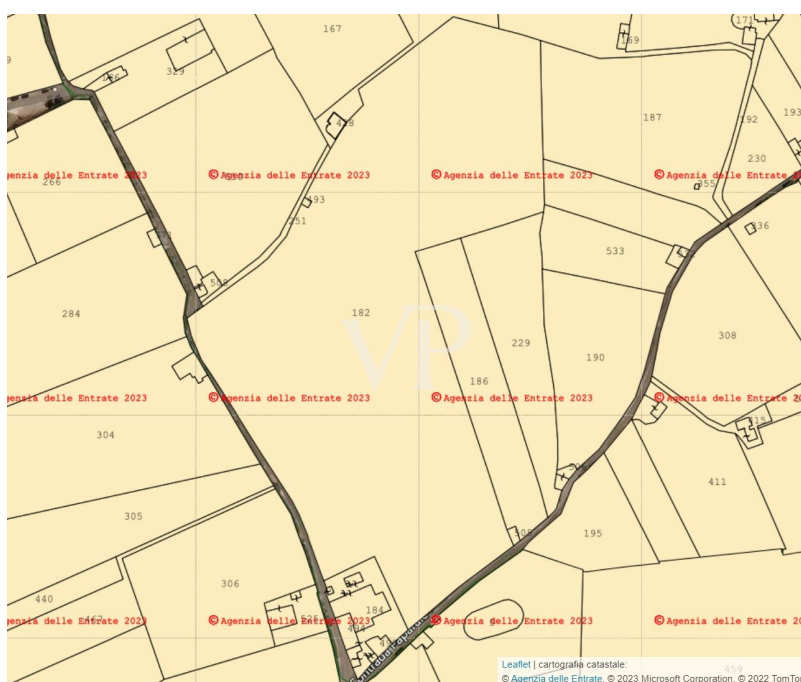
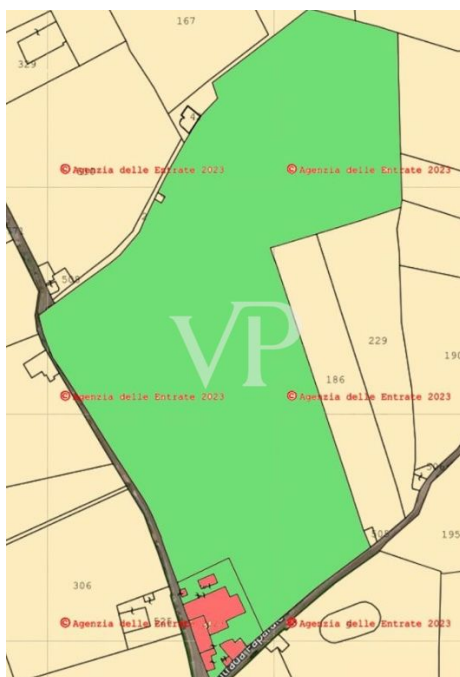
CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien**

## Una prima impressione

La struttura è composta dal corpo di fabbrica principale, nonché storica masseria così composta : da una veranda situata al p.t. di 23,49 mq. , al primo piano abbiamo, una abitazione di 138,49 mq con un area scoperta adiacente di 246,01 mq, al secondo piano abbiamo una soffitta di 44,72 mq. con un terrazzo adiacente di 80,15 mq. Al piano seminterrato dello stesso corpo di fabbricato , una cantina / frantoio di 274,28 mq. Tale struttura era la dimora di una antica famiglia locale, attualmente è adibita a B&B, con cortile circostante ed aree verdi e alberi secolari, a lato abbiamo caratteristici trulli per mq. 265,94 con relativa area pertinenziale, nello stesso contesto abbiamo vari corpi di fabbrica per un totale di 236,18 mq. che sono adibiti a deposito. Il frantoio lo troviamo al piano interrato e abbiamo terrazzi su vari livelli dal quale è possibile ammirare la bellezza del paesaggio circostante pugliese. La proprietà comprende un terreno di pertinenza coltivato ad uliveto e frutteto di 30,560 mq.

**CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien**

## Dettagli dei servizi

Area di mq. 30,560 adibita a frutteto e uliveto.

Corpo fabbricato, adibito a BED & BREAKFAST.

Corpo fabbricato, adibito, a depositi per 236,18 mq

**CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien**

## Tutto sulla posizione

Il compendio immobiliare in oggetto trovasi a sud dell'Italia, nella regione Puglia in particolare nel comune di Alberobello, la proprietà dista 950 metri dal centro cittadino e dal famosissimo trullo sovrano, 15 km. dalle grotte di Castellana, 20 km da Monopoli con il suo mare cristallino, 23 km da Ostuni denominata "la città bianca" e 70 km dall'aeroporto di Bari Palese. Contrada Papparale presso il comune di Alberobello provincia di Bari.

CODICE OGGETTO: IT23294961 - 70011 Alberobello – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)