

Matera – Basilicata

PALAZZO GATTINI HÔTEL 5 ÉTOILES ANCIENNE PROPRIÉTÉ ARISTOCRATIQUE

CODICE OGGETTO: IT23294878



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294878	Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
DISPONIBILE DAL	02.07.2024	Alberghi e ristoranti	Hotel
Garage/Posto auto	20 x Altro	Compenso di mediazione	4% + TVA
		Superficie commerciale	ca. 2.530 m ²
		Superficie lorda	ca. 2.530 m ²

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

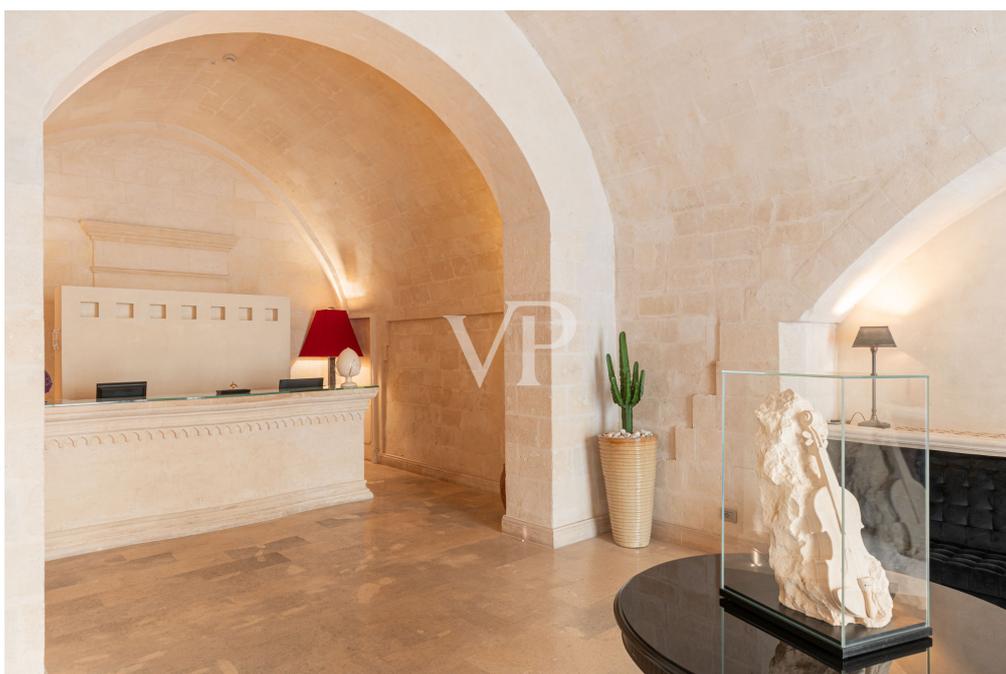
Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Sistema di
riscaldamento a un
piano

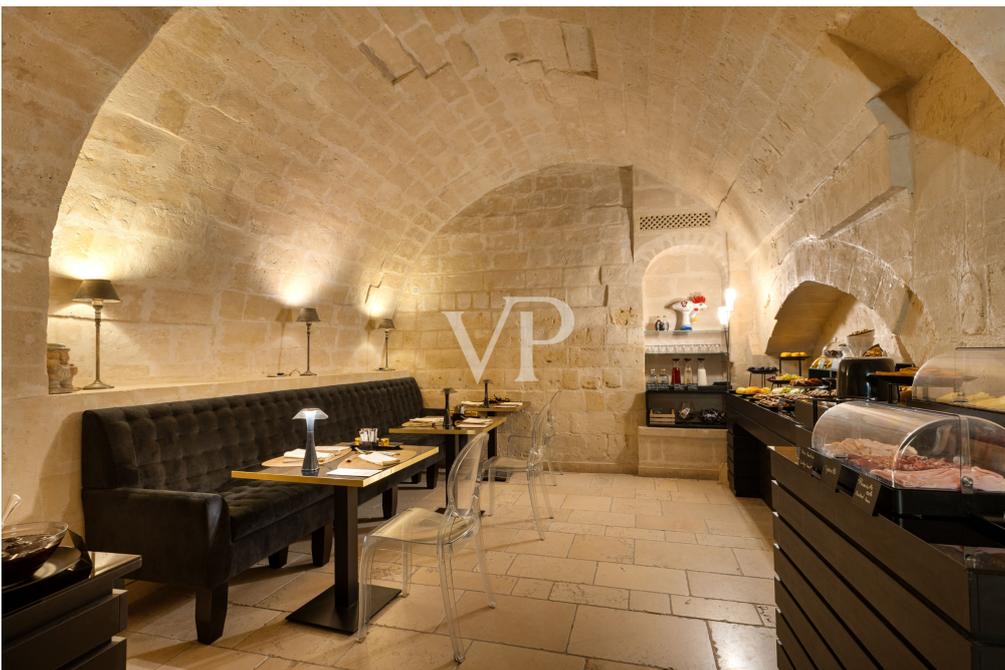
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



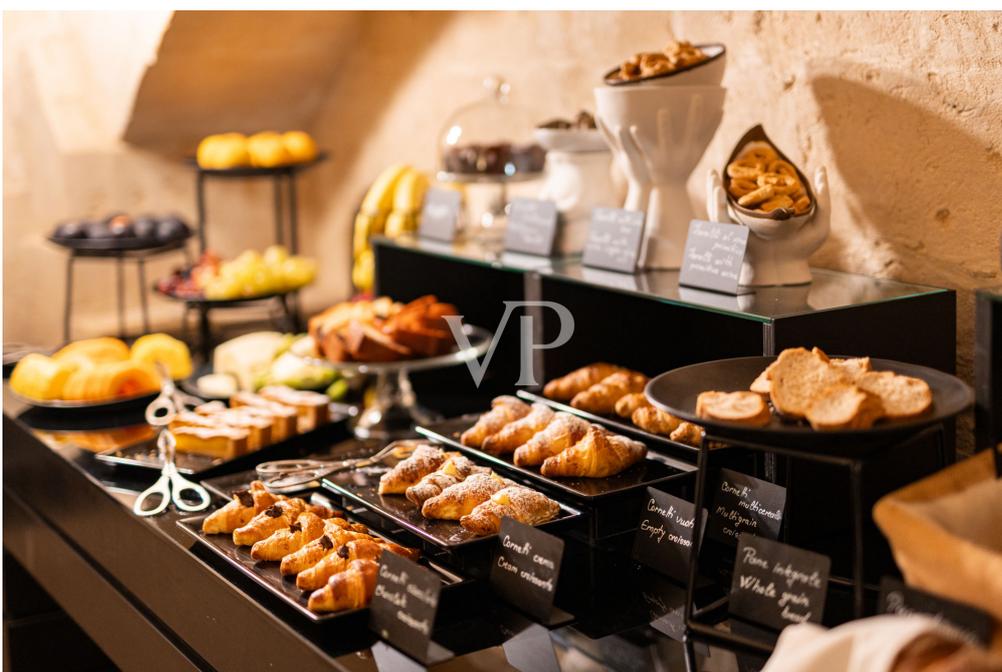
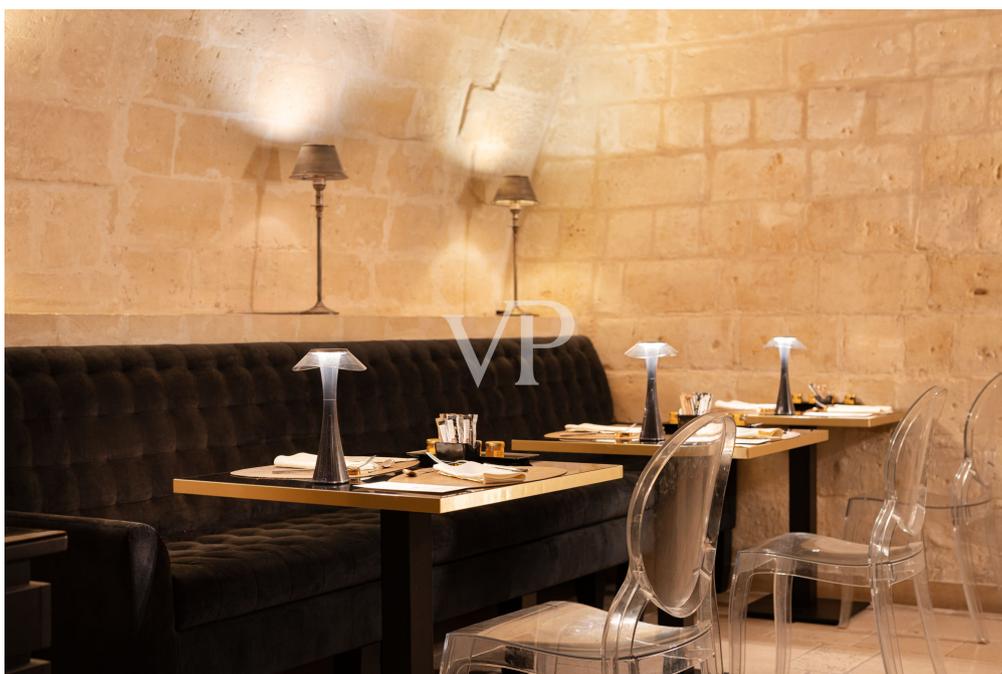
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



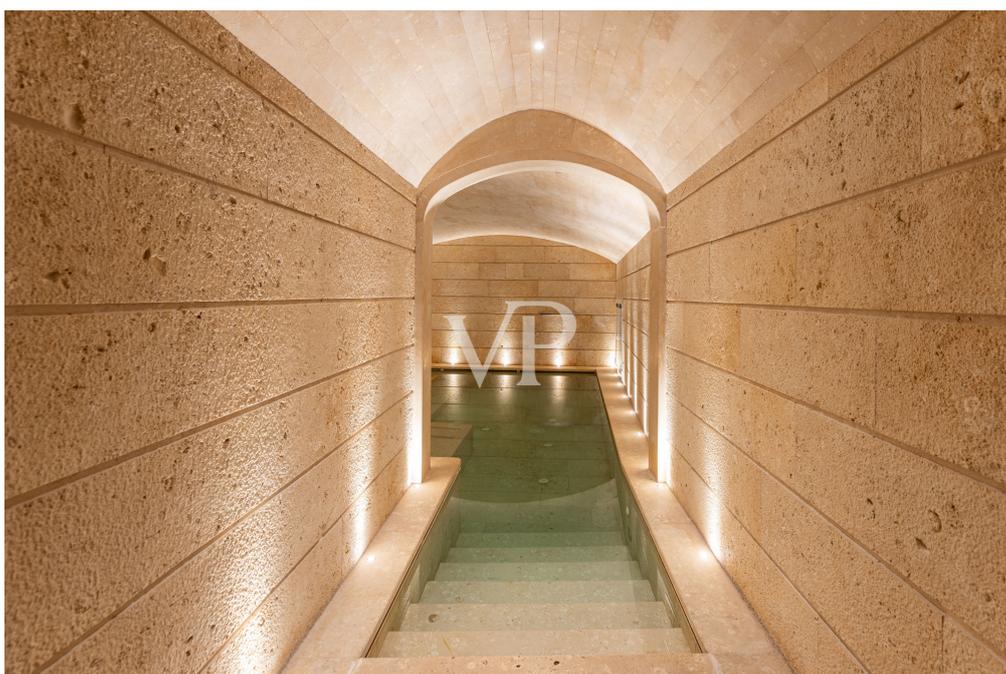
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



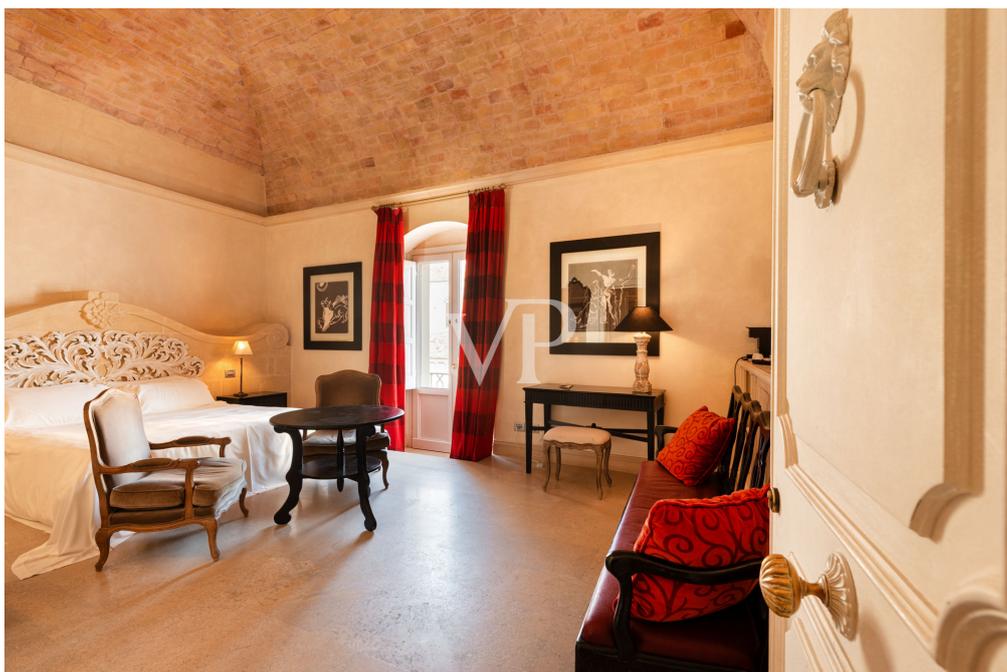
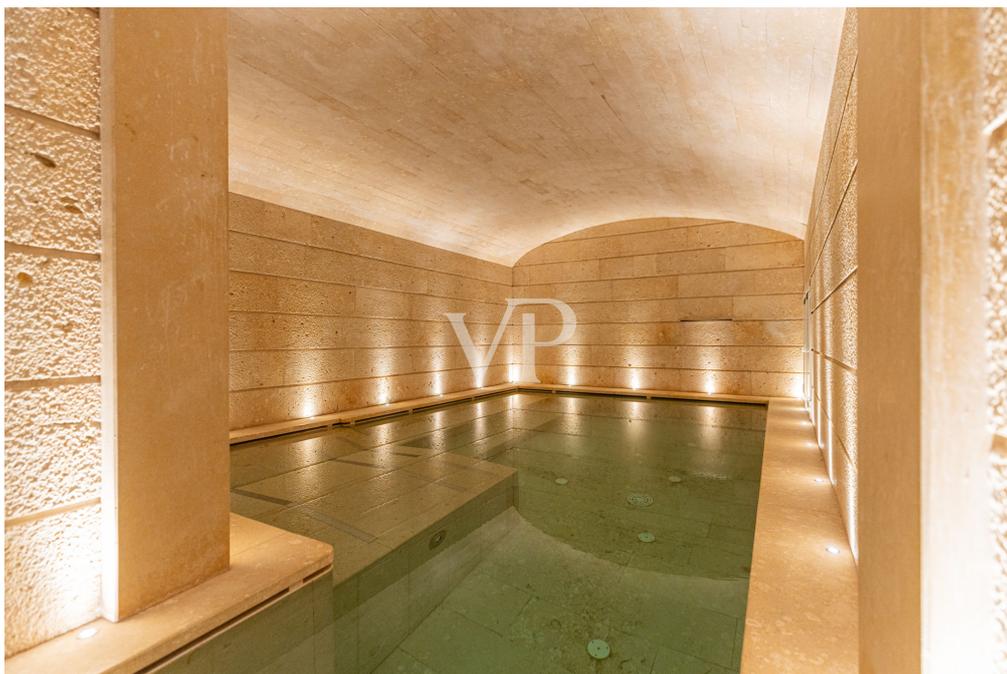
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



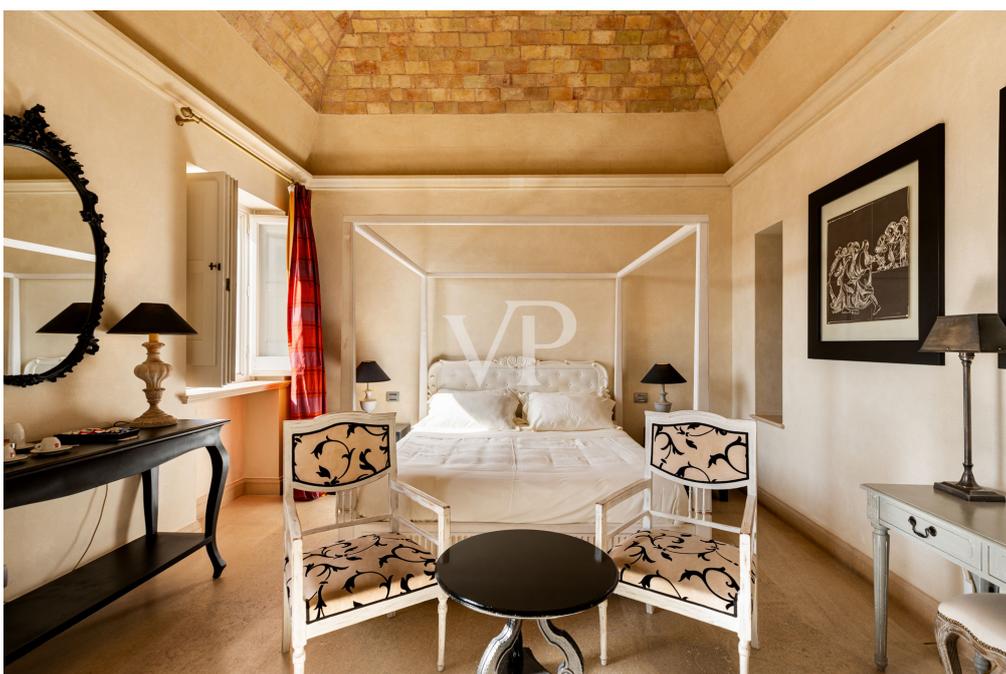
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



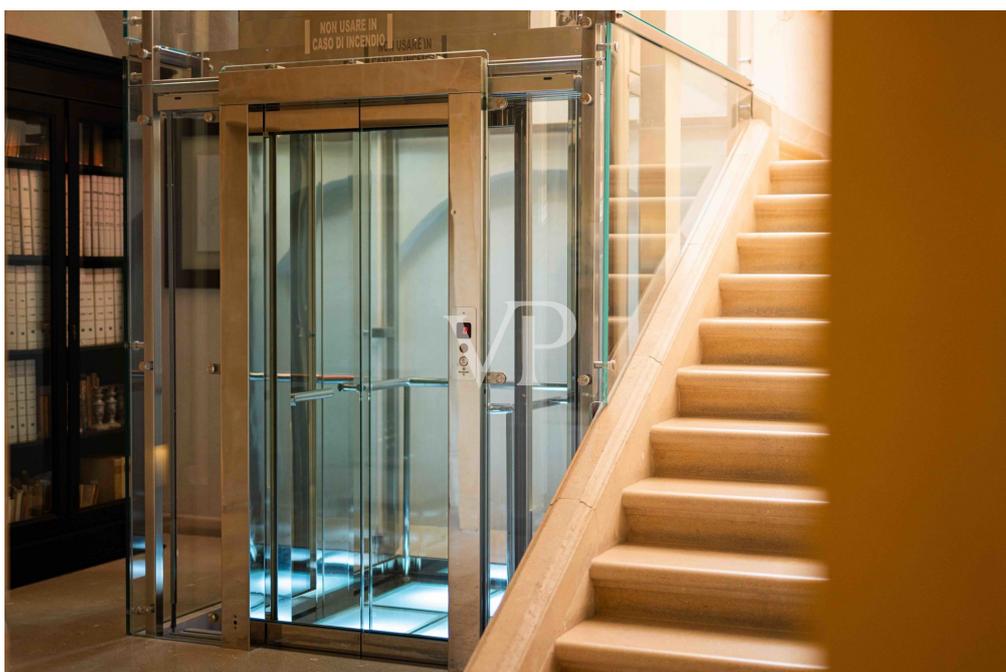
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

La proprietà



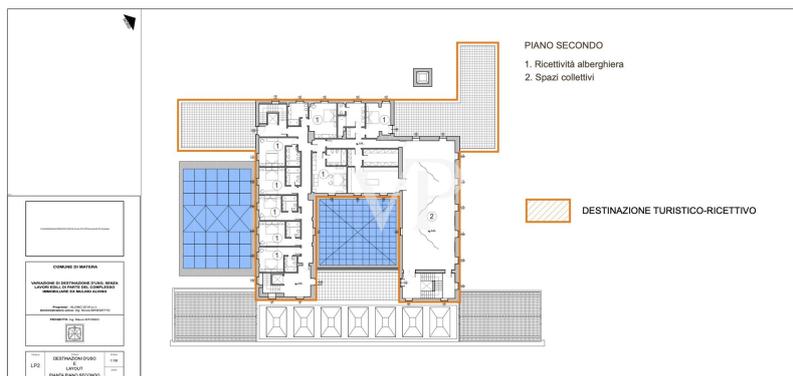
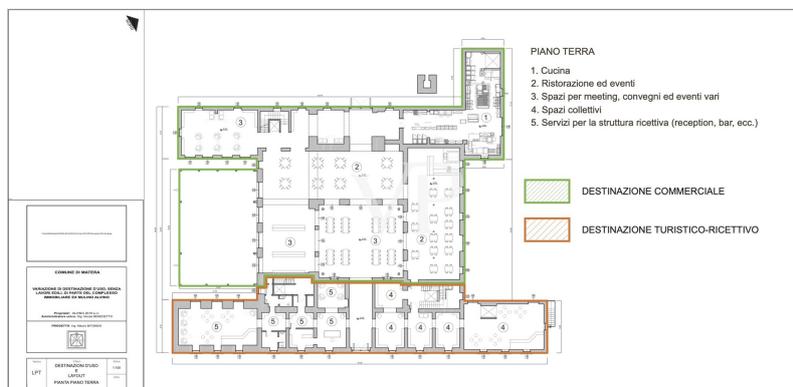
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

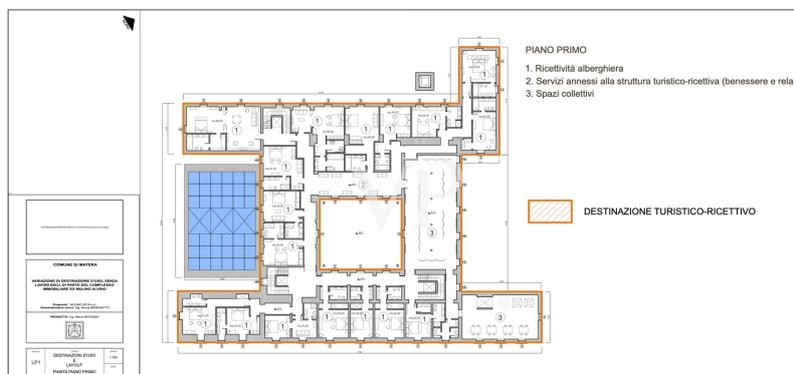
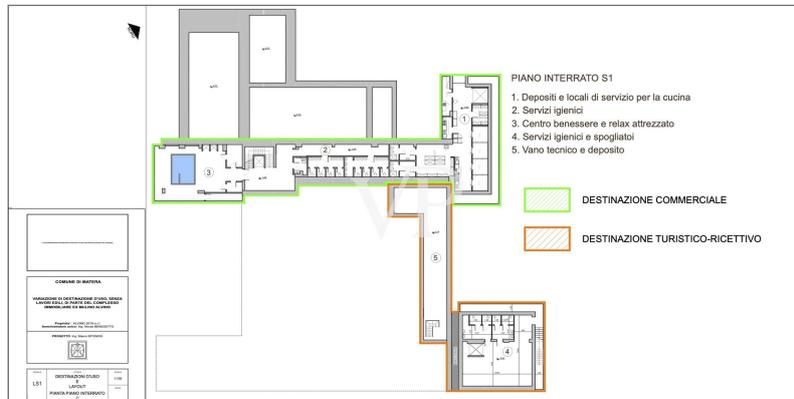
La proprietà

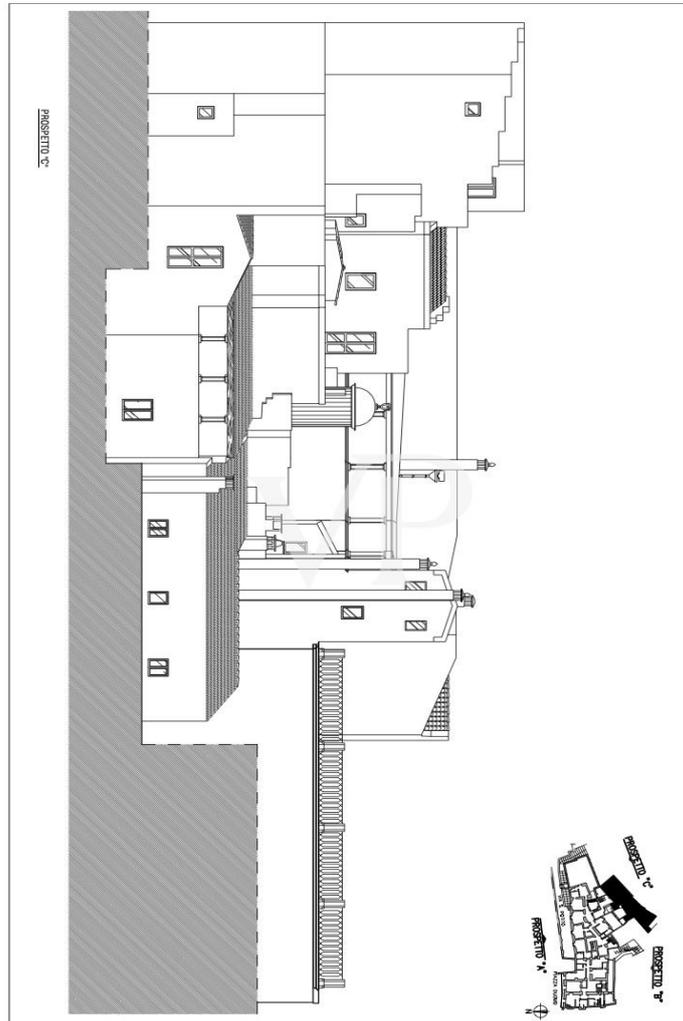


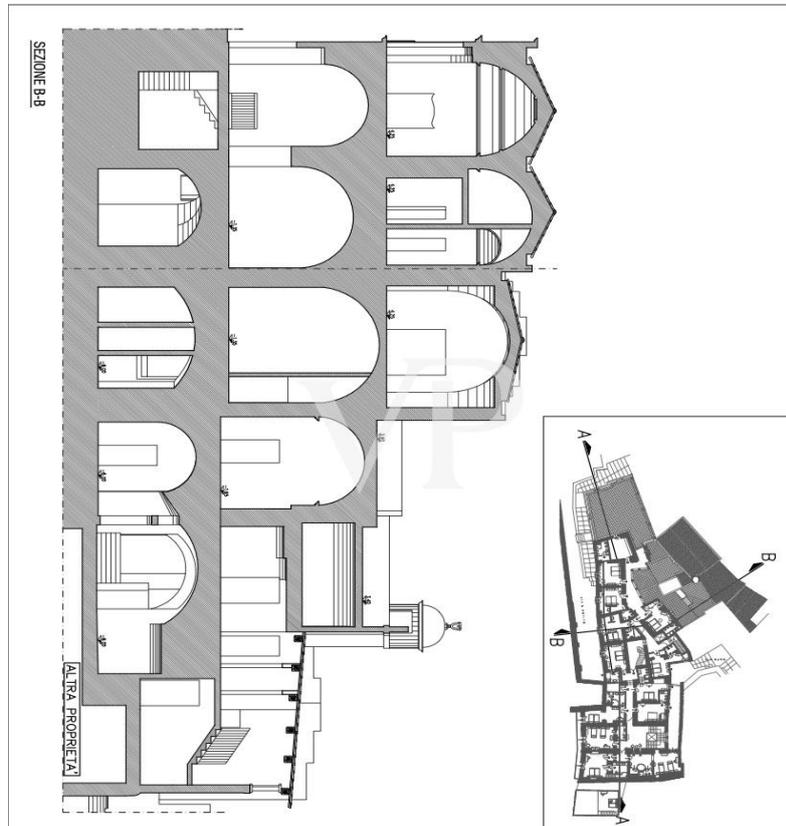
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

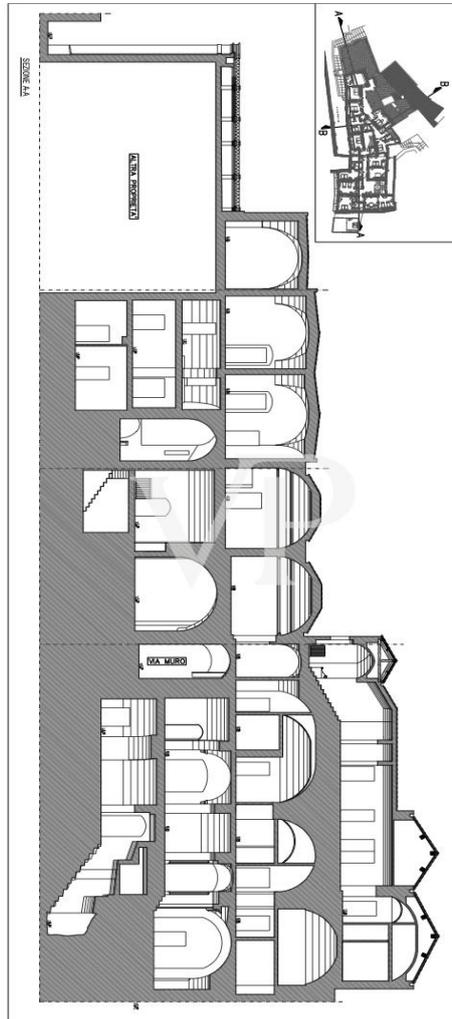
Planimetrie

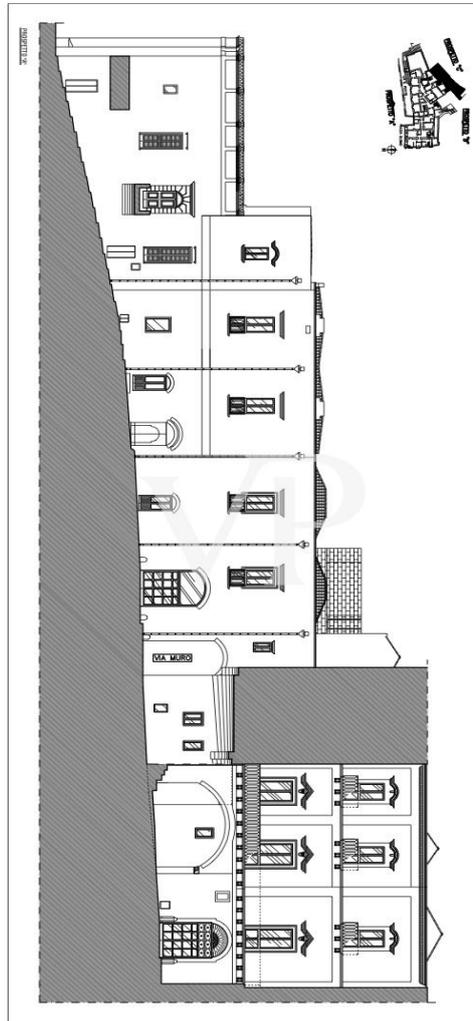












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Una prima impressione

Nous proposons à la vente un ancien palais en cours de réaménagement en hôtel de luxe. La structure provient de l'ancienne famille noble "i Conti Gattini" et a été convertie en hôtel après une rénovation et un réaménagement minutieux. Le Palazzo Gattini s'étend sur 4/5 niveaux. 1) sous-sol à la cote -12,65 (hypogée) ; des salles hypogées ont été créées et sont utilisées comme locaux techniques, station d'eau potable, lutte contre l'incendie, caves et entrepôts. 2) le sous-sol à une altitude de -3,45 m ; cet étage comporte plusieurs pièces dont les destinations sont les suivantes : CORPS A : bar, locaux techniques et toilettes ; CORPS B : centre de bien-être, toilettes n°2 chambres d'hôtel, vestiaires, locaux techniques et cave desservant le restaurant à l'étage. 3) le premier étage a une hauteur de +4,90 m. Les pièces de cet étage sont utilisées comme chambres, et une terrasse couverte fait partie de l'étage en tant qu'espace commun. 4) Deuxième étage d'une hauteur de 11,25 m. Les pièces de cet étage sont destinées à des chambres avec une salle d'attente et des services. La structure a une utilité de 2530 m². L'ensemble du bâtiment comprend donc 20 chambres, dont 4 suites, 1 suite piscine, 4 suites junior, 11 deluxe, avec un total de 41 lits. La propriété est située dans la ville de MATERA, sur la Piazza DUOMO et est facilement accessible par tous les moyens. Il est également situé dans le contexte médiéval des anciennes murailles donnant sur le quartier historique des Sassi, reconnu par l'UNESCO comme un site du patrimoine mondial.

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Dettagli dei servizi

Cabine électrique extérieure

Système de chauffage au méthane

Le chauffage est assuré par une bobine de fil alimentée par l'électricité.

Pour la lutte contre les incendies : boîtes à eau avec extincteurs à poudre et/ou à CO2.

L'hôtel est équipé de détecteurs de fumée dans les parties communes et dans les chambres. Le PALAZZO GATTINI dispose d'un câblage avec des prises dans toutes les chambres pour la connexion Ethernet, aussi bien pour le câble que pour le wi-fi, avec fibre optique.

Système de télévision dans toutes les chambres avec réception de chaînes terrestres et satellitaires.

Détecteurs de fumée dans les zones communes et dans les chambres.

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Tutto sulla posizione

Piazza Duomo 13, MATERA. La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité. Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI. D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Ulteriori informazioni

La structure a été construite au XVIIIe siècle et est restée originale jusqu'à aujourd'hui. Construite principalement en maçonnerie, en bois et en pierre de tuf, elle s'intègre harmonieusement dans le centre historique de Matera. Matera et a ensuite été classé au patrimoine mondial de l'humanité. Le palais GATTINI appartenait à l'une des familles nobles de Matera, les Conti GATTINI. D'après les analyses structurelles, le bâtiment est situé dans une zone à faible risque sismique.

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com