

Nova Milanese – Nova Milanese

Ampio e luminoso quadrilocale all'ultimo piano a Nova Milanese

CODICE OGGETTO: IT23294868



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 160.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100,61 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294868
Superficie netta	ca. 100,61 m ²
Piano	8
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	160.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 130 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 125 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



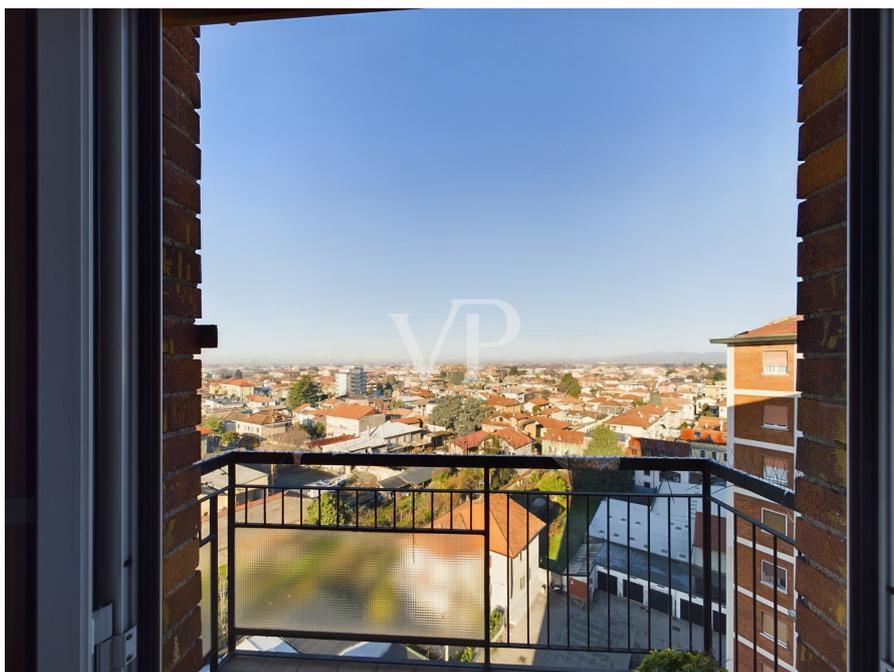
CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



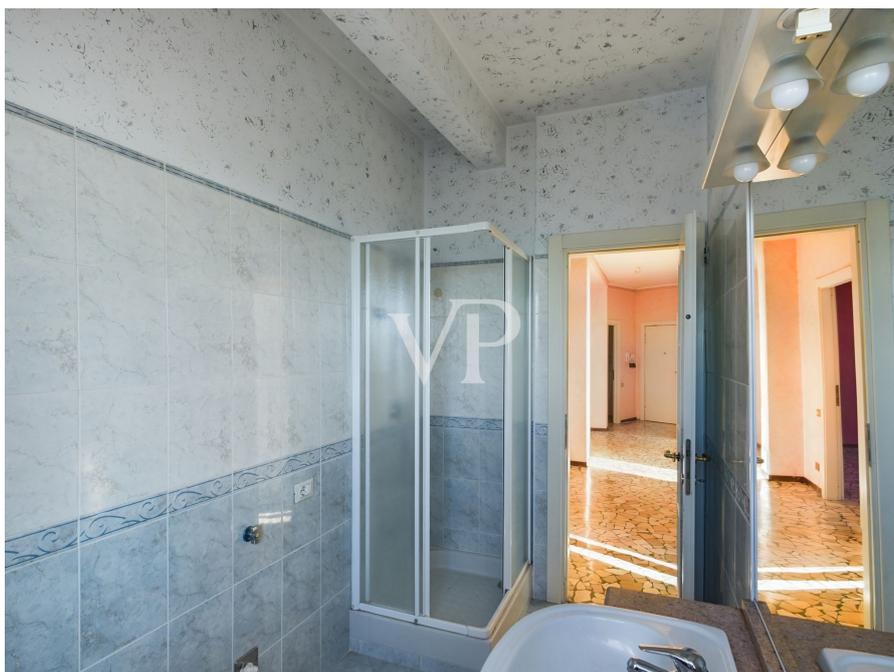
CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



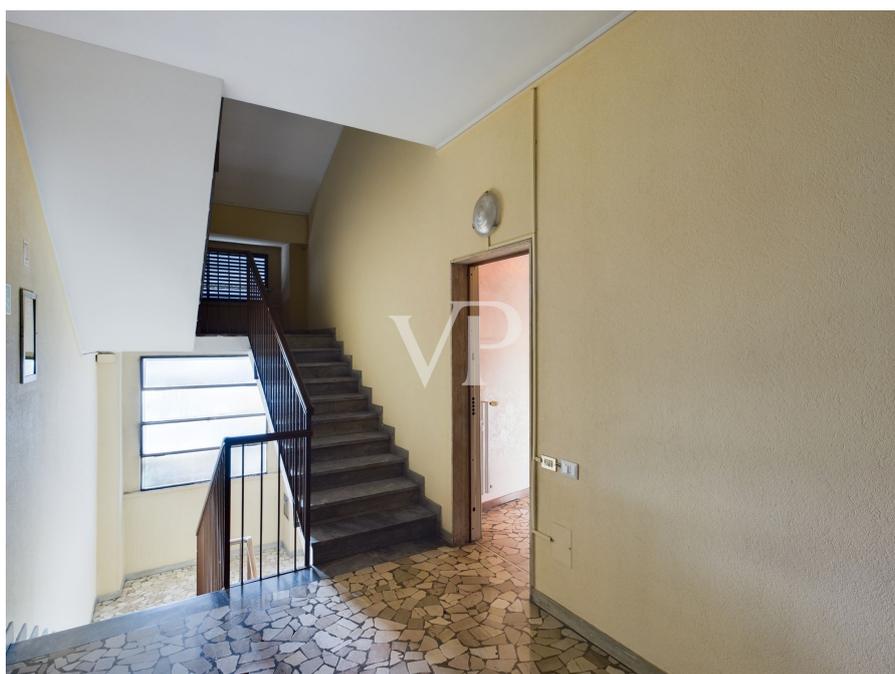
CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



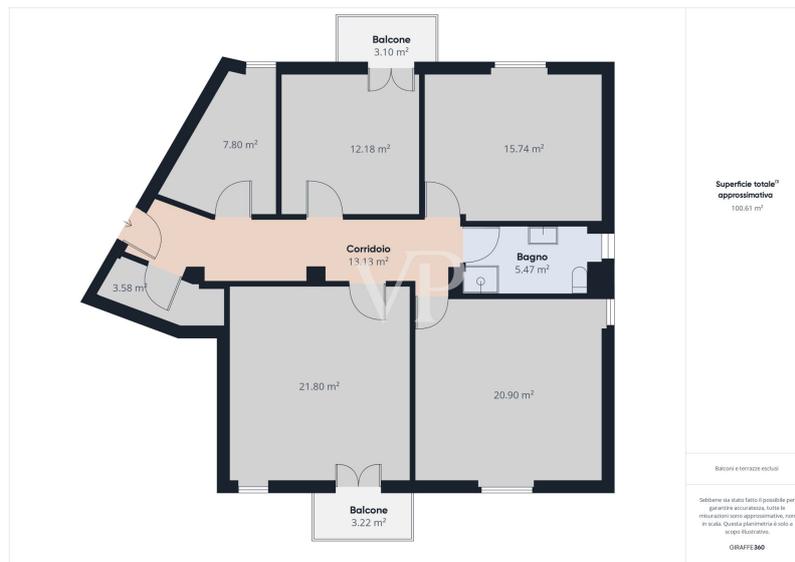
CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

Una prima impressione

Benvenuti in Via Andrea Doria 2, a Nova Milanese, dove si trova questo spazioso quadrilocale al 8o e ultimo piano di uno stabile. Questa proprietà offre un'eccezionale opportunità di personalizzazione e di creare la casa dei tuoi sogni. Caratteristiche Principali: Dimensioni Generose e Layout Funzionale: Con tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina semi abitabile, un vano ripostiglio e un bagno finestrato, questo quadrilocale vanta dimensioni generose e un layout funzionale, perfetto per adattarsi alle esigenze di una famiglia in crescita. Luminosità e Aria Aperta: Posizionato all'ottavo ed ultimo piano, l'appartamento beneficia di una luminosità naturale straordinaria e di un'aria aperta, regalando panorami suggestivi sulla città circostante. Due Balconi per Momenti di Relax: I due balconi offrono spazi all'aperto ideali per momenti di relax, arricchendo l'esperienza di vita in questo ambiente urbano. Progetto di Ristrutturazione: Questa proprietà rappresenta una tela bianca pronta per prendere forma secondo i tuoi gusti e le tue esigenze. Un progetto di ristrutturazione trasformerà questo spazio in un rifugio personalizzato e contemporaneo. Posizione Centrale a Nova Milanese: Situato in una posizione centrale a Nova Milanese, l'appartamento gode di facile accesso a negozi, servizi e trasporti pubblici, garantendo una vita quotidiana conveniente e dinamica. Questa è un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni in una posizione strategica a Nova Milanese. Contattaci oggi stesso per esplorare il potenziale di questa proprietà e iniziare il tuo viaggio verso una casa su misura per te.

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

Dettagli dei servizi

- Cantina
- infissi Doppio vetro\pvc
- Ascensore al piano
- Riscaldamento centralizzato
- Montascale per Disabili
- TV centralizzata
- Giardino condominiale
- Custode
- Possibilità di Acquisto box

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

Tutto sulla posizione

Via Andrea Doria 2, a Nova Milanese, è situata in un quartiere dinamico che coniuga l'accessibilità urbana con un ambiente residenziale tranquillo. La zona è caratterizzata da: **Comodità di Servizi:** Con una varietà di negozi, supermercati e servizi nelle vicinanze, la zona offre un'esperienza di vita quotidiana pratica e conveniente. **Parchi e Spazi Verdi:** La presenza di parchi e spazi verdi nelle vicinanze aggiunge un tocco di serenità al quartiere, offrendo luoghi ideali per attività all'aperto e relax. **Accesso ai Trasporti:** La vicinanza ai principali collegamenti stradali e ai mezzi pubblici facilita gli spostamenti verso Milano e altre destinazioni circostanti. **Ambiente Residenziale:** Nonostante la sua vicinanza ai servizi urbani, la zona conserva un'atmosfera residenziale, rendendola un luogo ideale per chi cerca una casa in un contesto tranquillo. In sintesi, la zona intorno a Via Andrea Doria 2 offre una combinazione equilibrata di comodità, verde e tranquillità, creando un contesto accogliente e adatto a diverse esigenze di vita.

CODICE OGGETTO: IT23294868 - 20834 Nova Milanese – Nova Milanese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com