

Torre Mozza – Toscana

Toscana: Großzügiges Reihenhaus in der Nähe des Meeres in Torre Mozza

CODICE OGGETTO: IT23294827



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m²

CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294827
Superficie netta	ca. 90 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 600 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Dati energetici

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



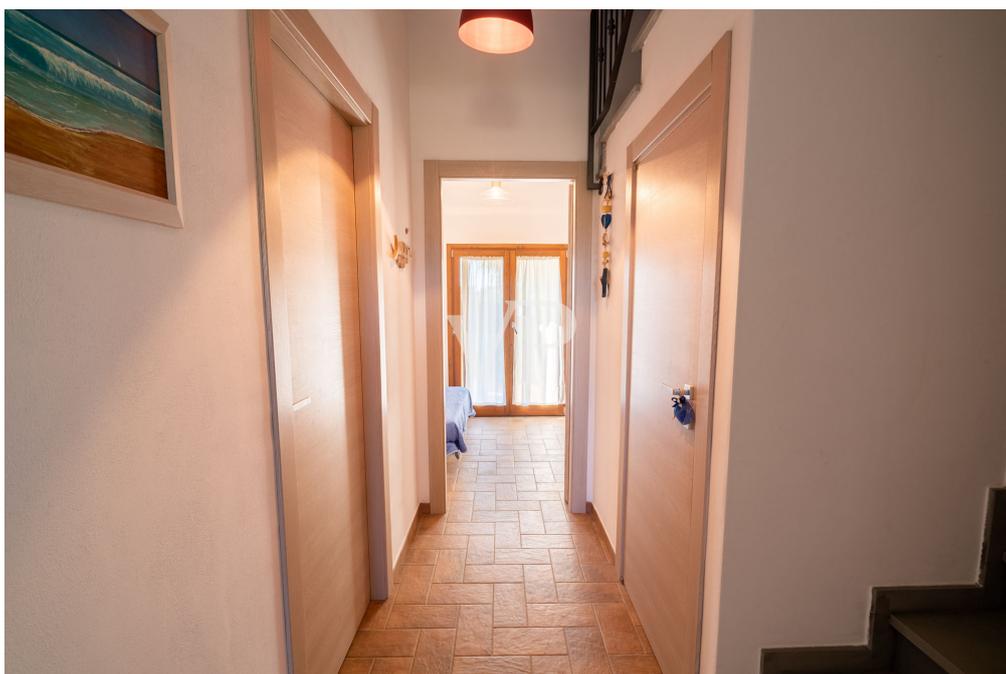
CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



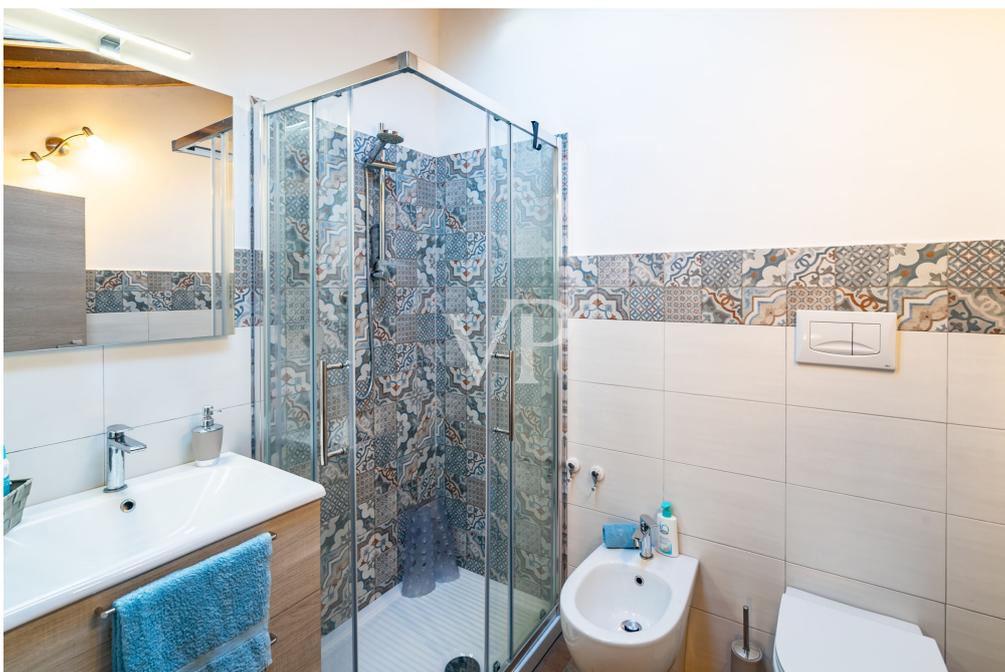
CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Una prima impressione

Im Golf von Follonica, zwischen Piombino und Punta Ala, erstreckt sich ein Küstenstreifen mit kristallklarem Wasser, der sowohl Strand- als auch Felsenliebhabern lockt. Das Anwesen befindet sich in der Mitte des Golfs, in Torre Mozza, einem historischen Ort, der von einem Turm aus der Renaissance dominiert wird, der heute restauriert wurde. Die Immobilie ist ein altes Bauernhaus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts, mit drei freiliegenden Seiten. Eine angenehme überdachte Veranda führt zum Eingang der Liegenschaft, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Badezimmer und ein kleines Schlafzimmer. Unter der Treppe befindet sich ein geschickter Bereich mit einer Waschmaschine und einem kleinen Abstellraum. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden, das dank eines Dachfensters natürliches Tageslicht genießt ist. Auf dieser Etage gibt es auch einen Dachboden, der als Kleiderschrank oder begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Das Anwesen ist von einem schönen bepflanzten Garten von 600 m² umgeben, komplett mit Zaun und Bewässerungssystem. Im Inneren gibt es einen großen oberirdischen Swimmingpool, Parkplätze für 4 Autos und einen Holzschuppen für Werkzeuge. Ein feines Nebengebäude, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, vervollständigt das Anwesen (18 m²). Das Anwesen wurde 2018 komplett und geschmackvoll renoviert, wobei die charakteristischen Merkmale toskanischer Gebäude wie die freiliegenden Balken beibehalten wurden. Das Anwesen befindet sich 3 Minuten von den Stränden des Golfs und nur einen Steinwurf vom Nationalpark Montioni entfernt. Der Flughafen Pisa ist in einer Stunde zu erreichen.

CODICE OGGETTO: IT23294827 - 57025 Torre Mozza – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com