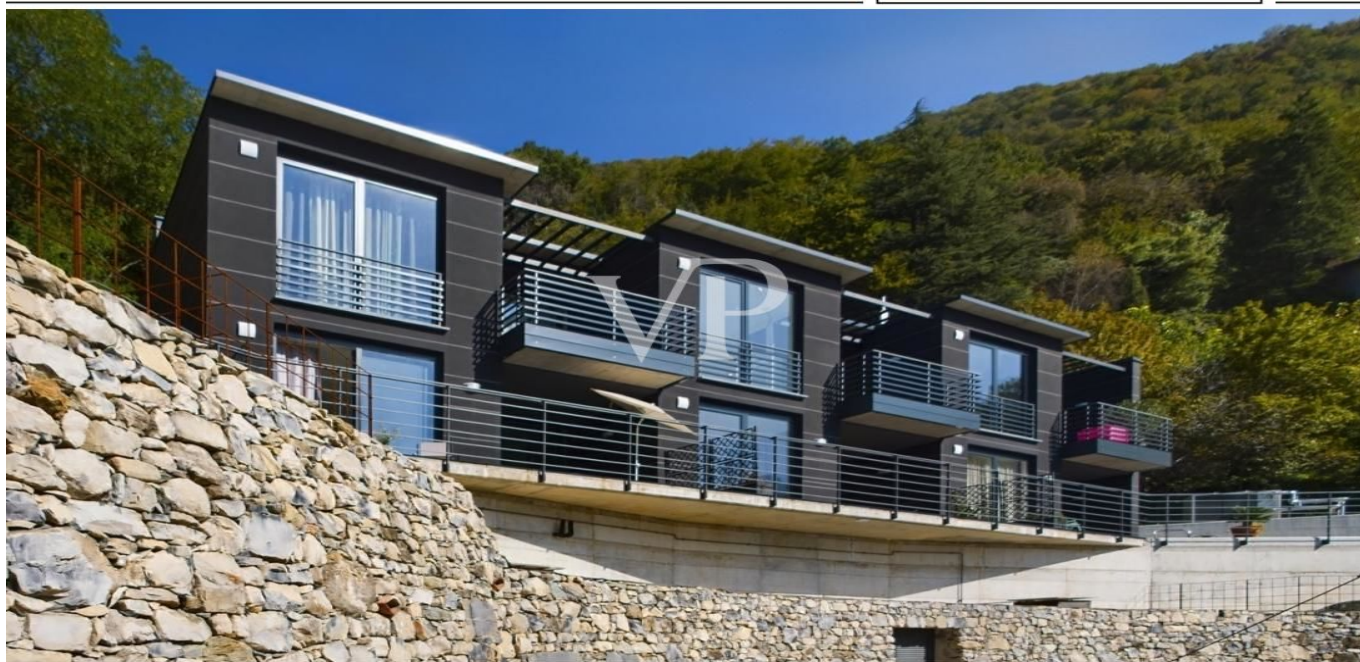


Nesso – Lombardia

Prestigious apartment in new residence with swimming pool in Nesso Lake Como

CODICE OGGETTO: IT23294823



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294823
Superficie netta	ca. 49 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 57 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

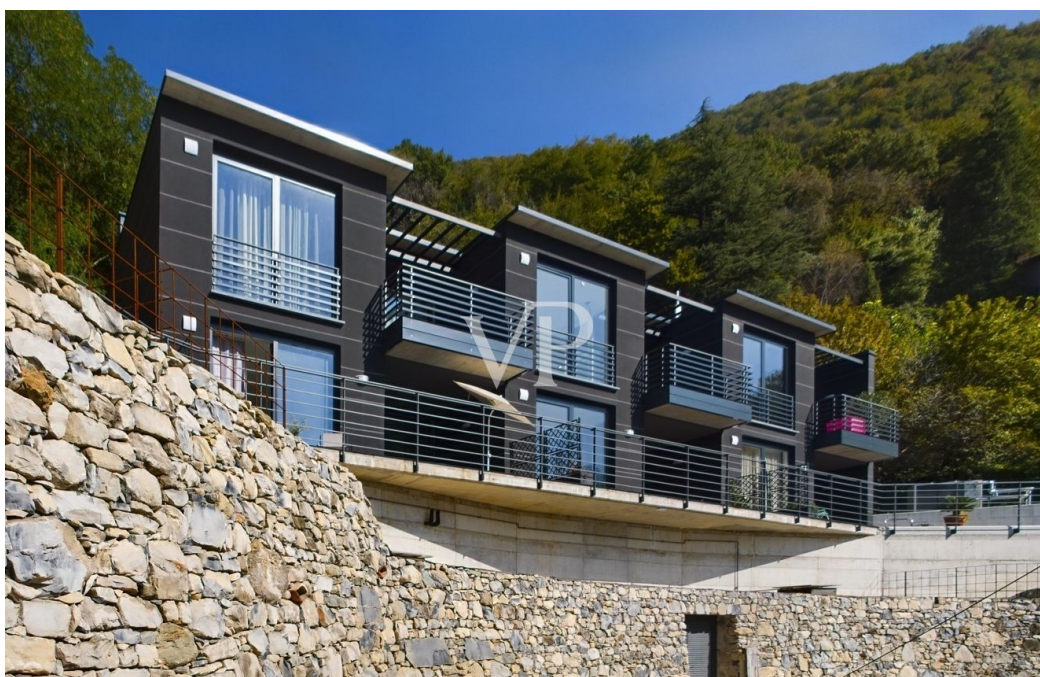
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	38.10 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.01.2033	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



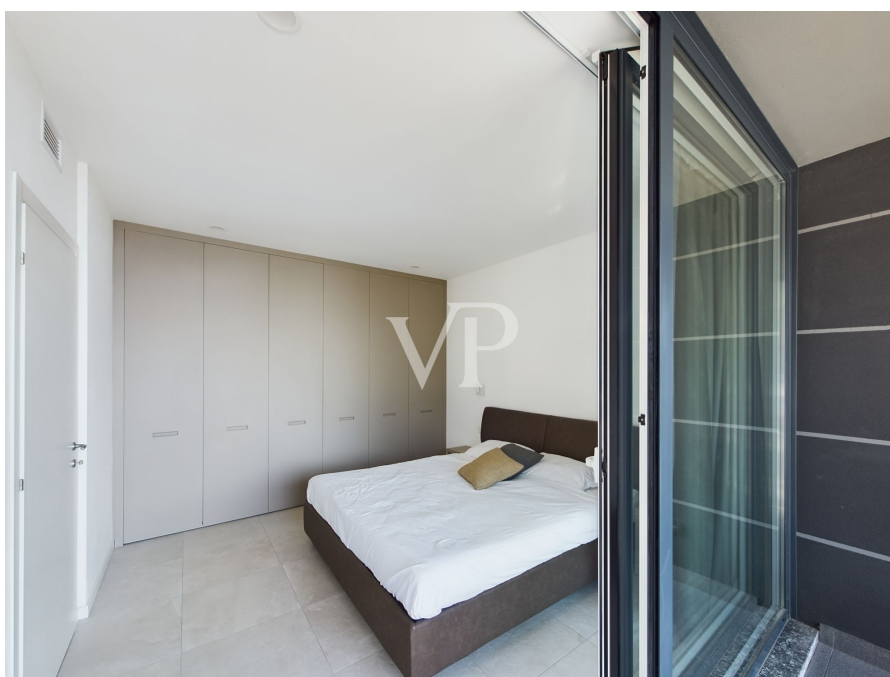
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



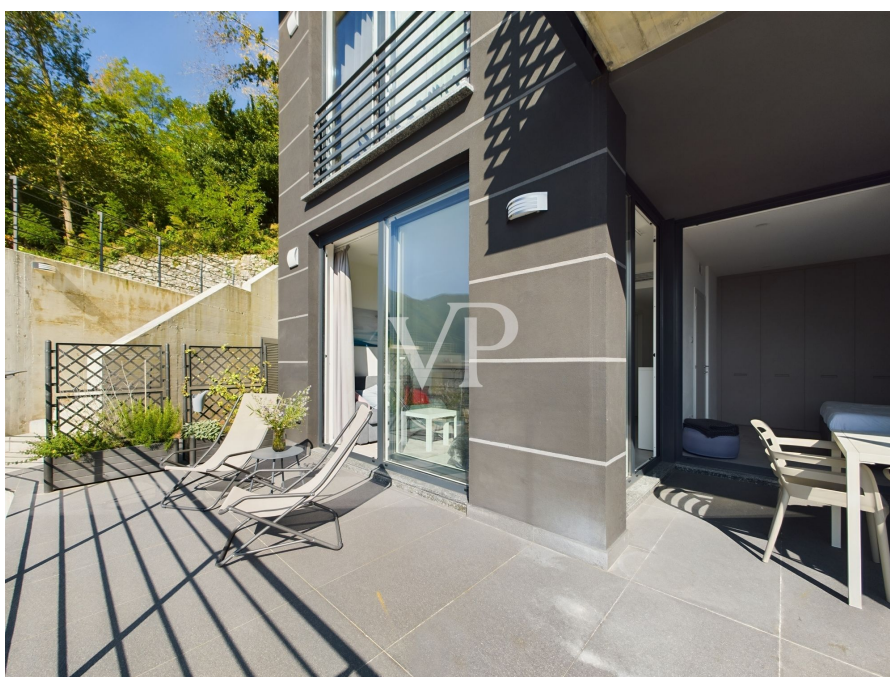
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



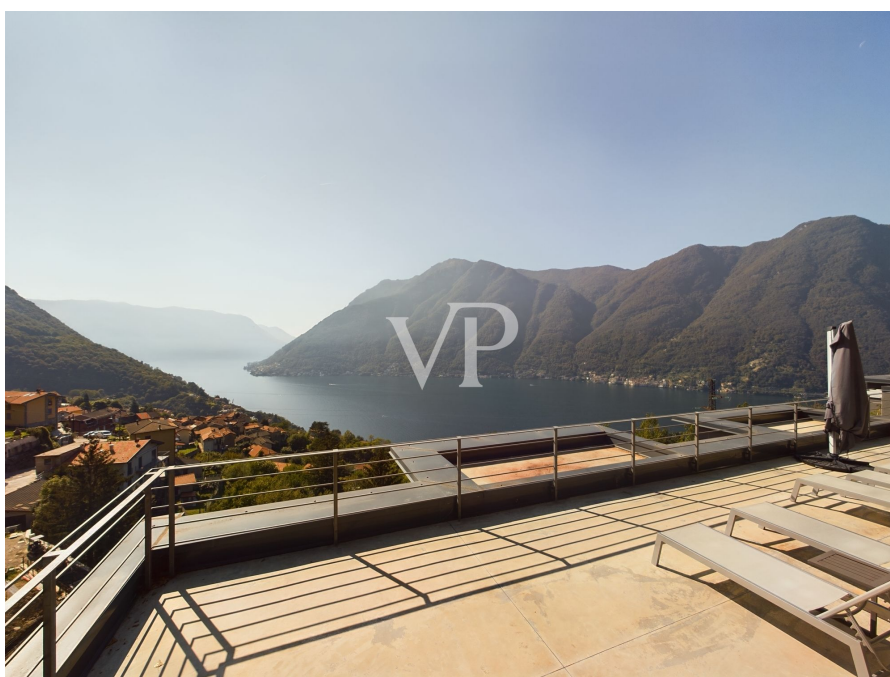
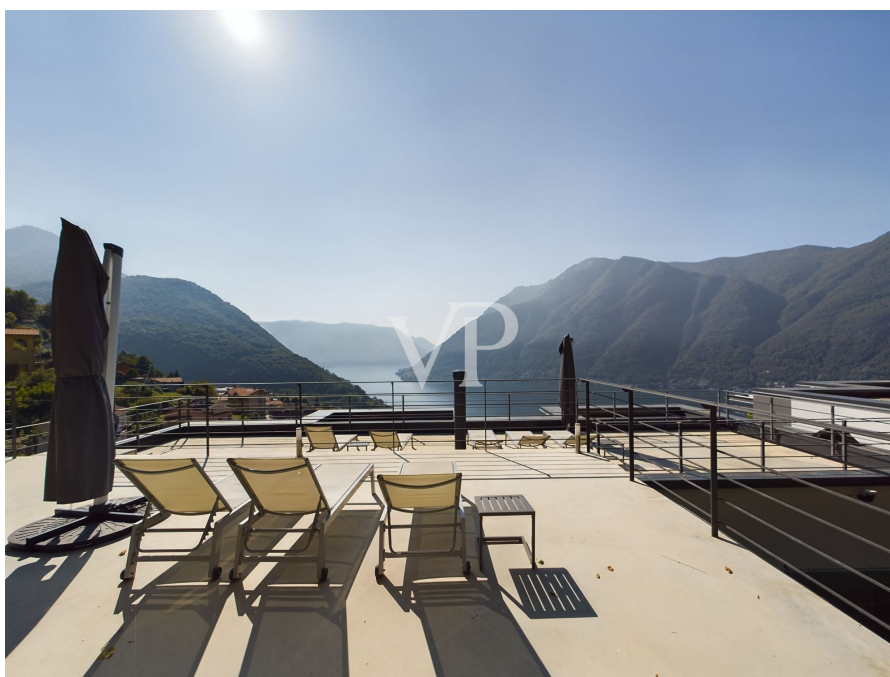
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



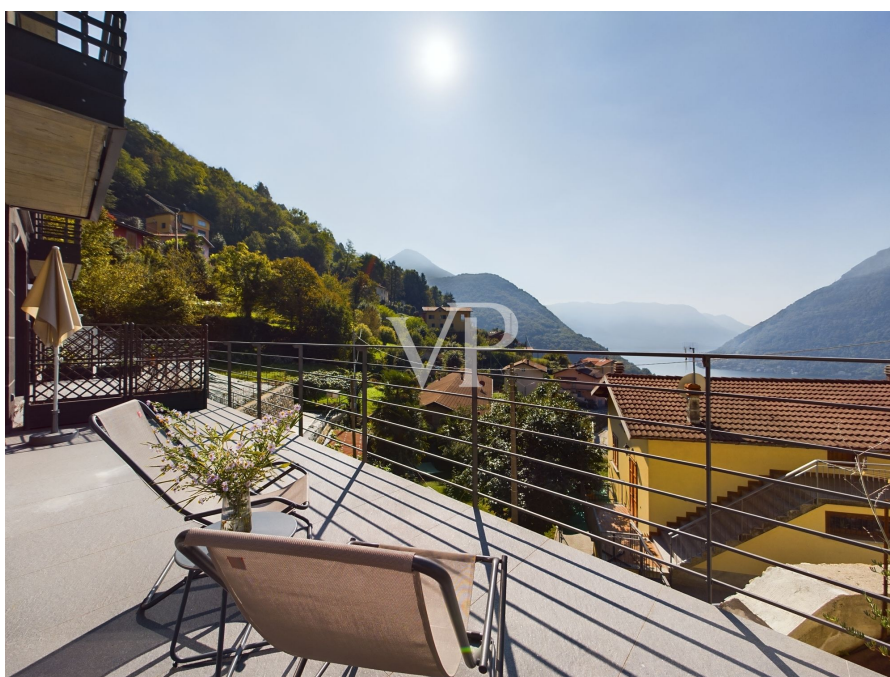
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



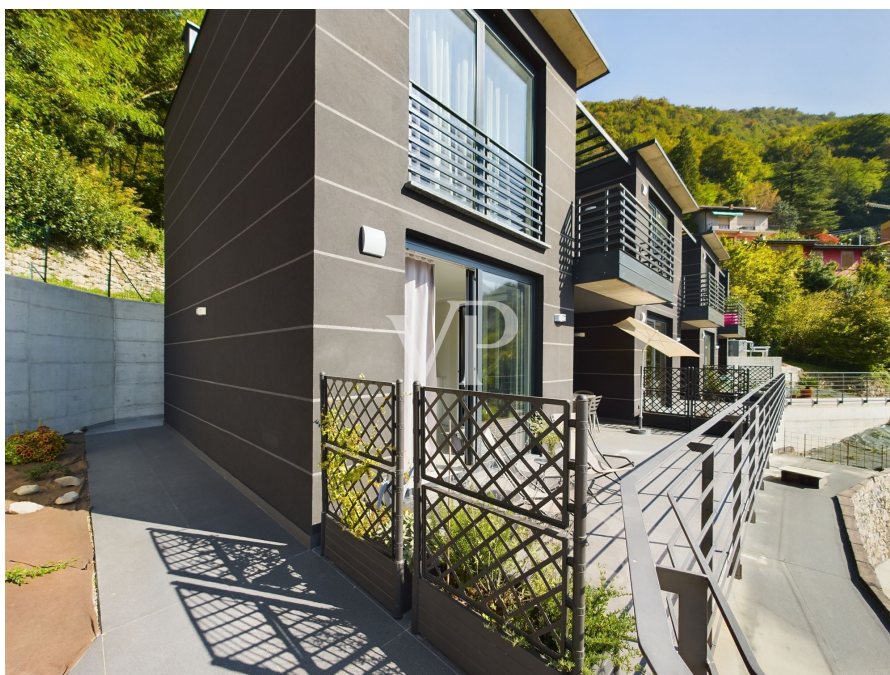
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



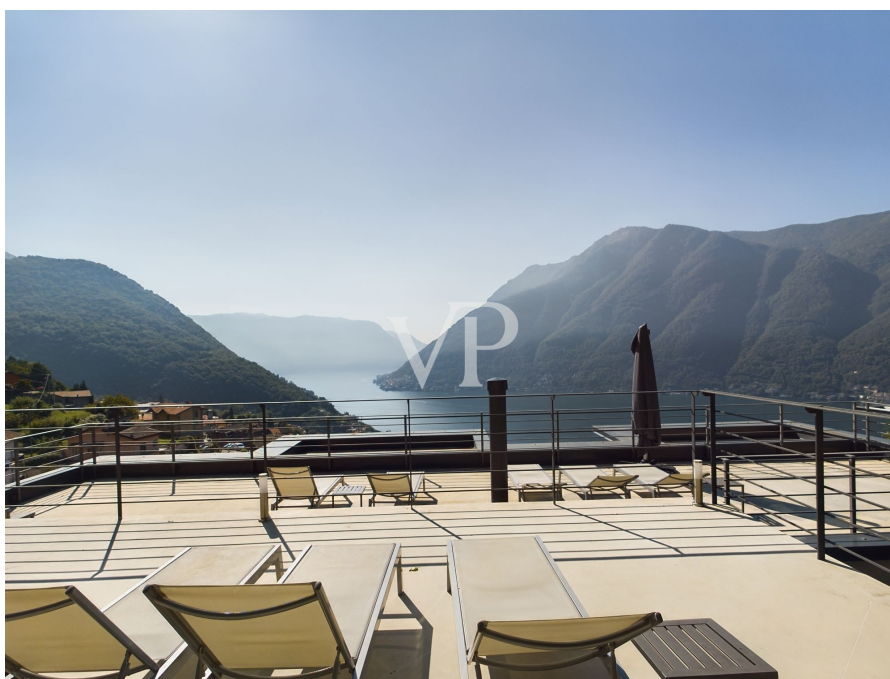
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



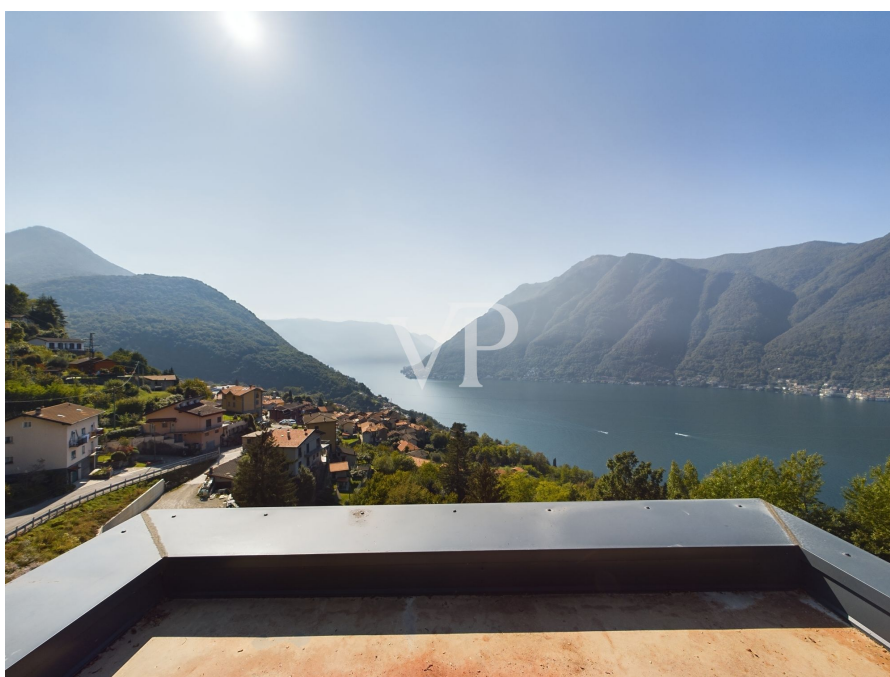
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



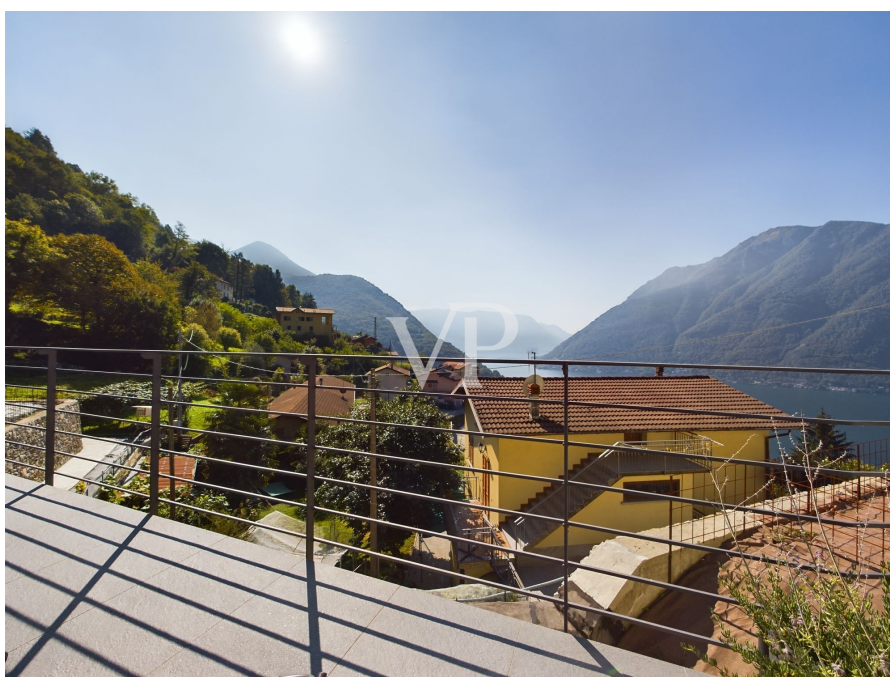
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



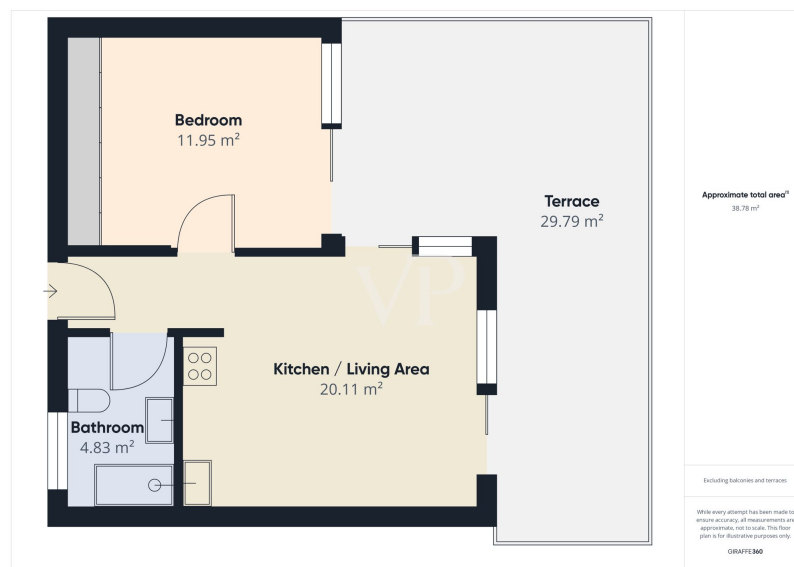
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

Una prima impressione

Gorgeous apartment in exclusive residence under construction, overlooking Lake Como offering unparalleled breathtaking views. The apartment is totally lake-facing, both the bedrooms and the living room. Entering leads to a small hallway, where on the right we find the bathroom, while on the left there is access to the bedroom. Continuing, you reach the living area with a sofa bed and an open kitchen richly equipped with appliances with a peninsula. The apartment has a large terrace accessible from both the bedroom and the living room, thus illuminating the whole apartment. Private parking space about 150 meters away, accessible by several stairs. A magnificent panoramic communal infinity pool and an equipped solarium with stupendous lake views complete the amenities. Low running costs thanks to an efficient plant engineering, such as photovoltaic and solar thermal, allowing to reach an A4 energy class. The apartment is also suitable as a pure investment for bed and breakfast use.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

Dettagli dei servizi

Energy class A
Heat pump;
Solar panels and photovoltaics;
Cooling system;
Porcelain tile floors;
Armored entrance door;
Aluminum window frames;
Alarm system;
Home automation system;
Satellite TV system;
Large Balcony;
Solarium;
Communal swimming pool;
Parking space;

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Tutto sulla posizione

Nesso is a small and picturesque village on the Como shore of Lake Como, consists of about 1,184 inhabitants and is located 300 meters above sea level, reached by the ancient Strada Regia or by boat. Nesso rises exactly on the point of union between the two streams Tud and Nosè, from whose fusion they create the homonymous and famous waterfall that makes this place incredible, namely the Orrido di Nesso. This spectacular natural gorge, born from the deep fracture in the rock, explodes into a waterfall with a drop of over 200 meters that divides the small village into two parts. The lake and the location provide a meeting point and attraction for water sports such as boating, sailing and kitesurfing.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com