

Nesso – Lombardia

Repräsentative Wohnung in neuer Residenz mit Schwimmbad in Nesso - Comer See

CODICE OGGETTO: IT23294823



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294823
Superficie netta	ca. 49 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 57 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

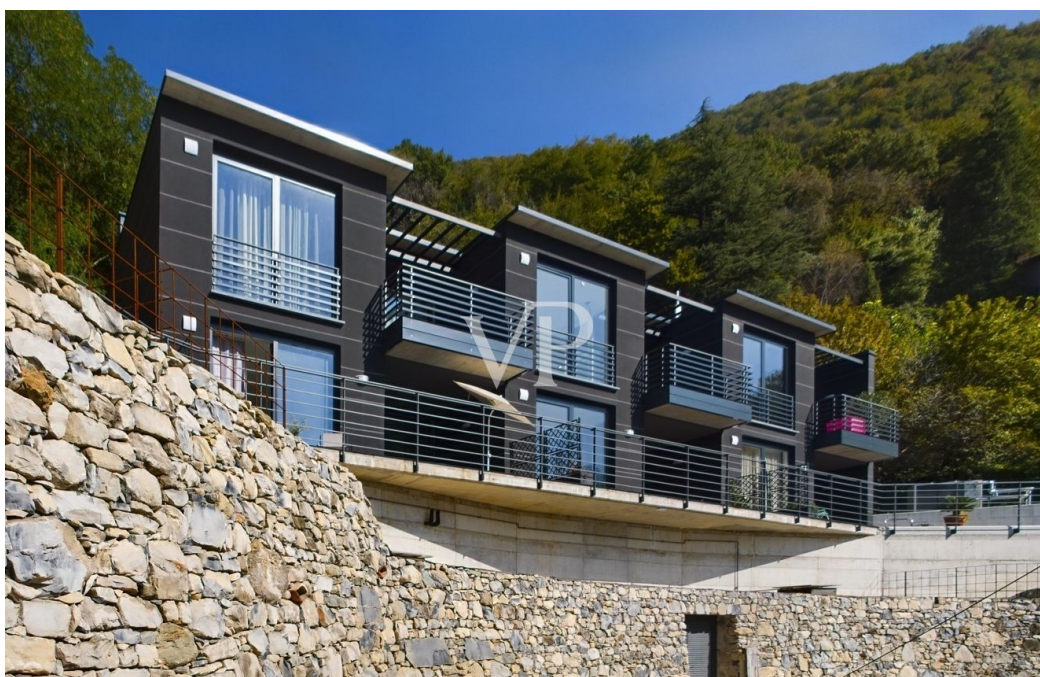
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	38.10 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.01.2033	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



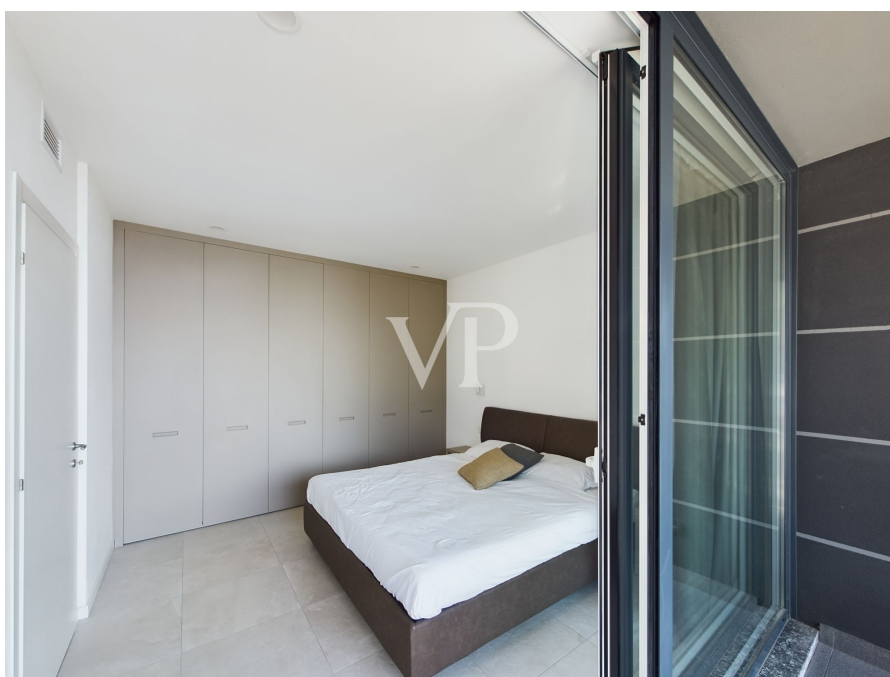
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



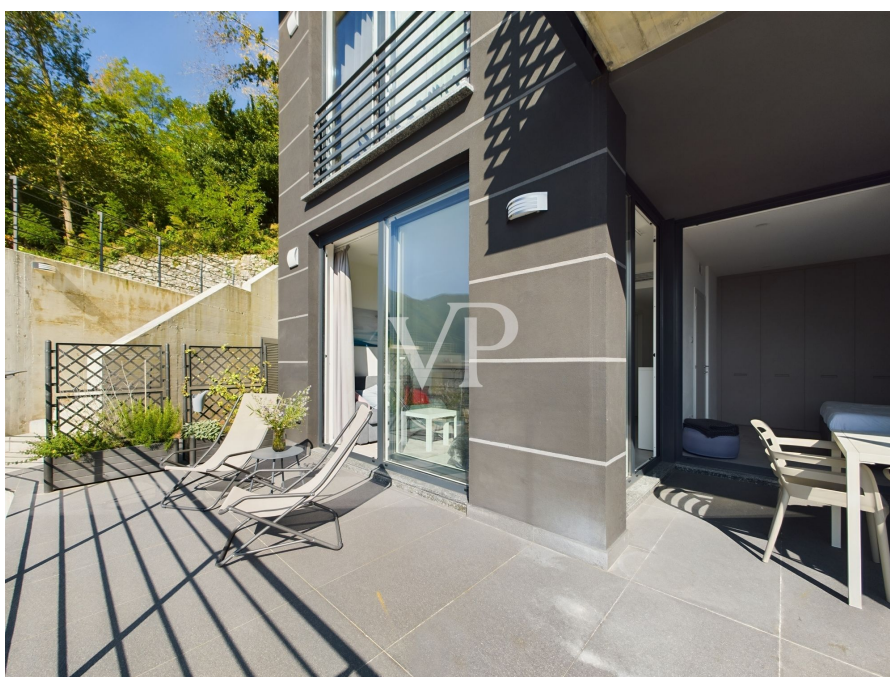
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



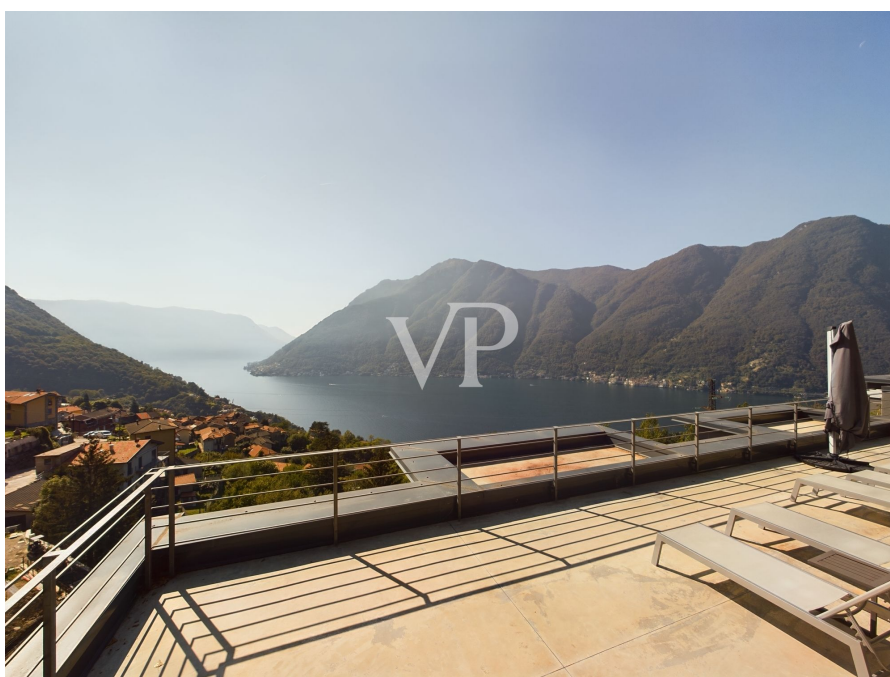
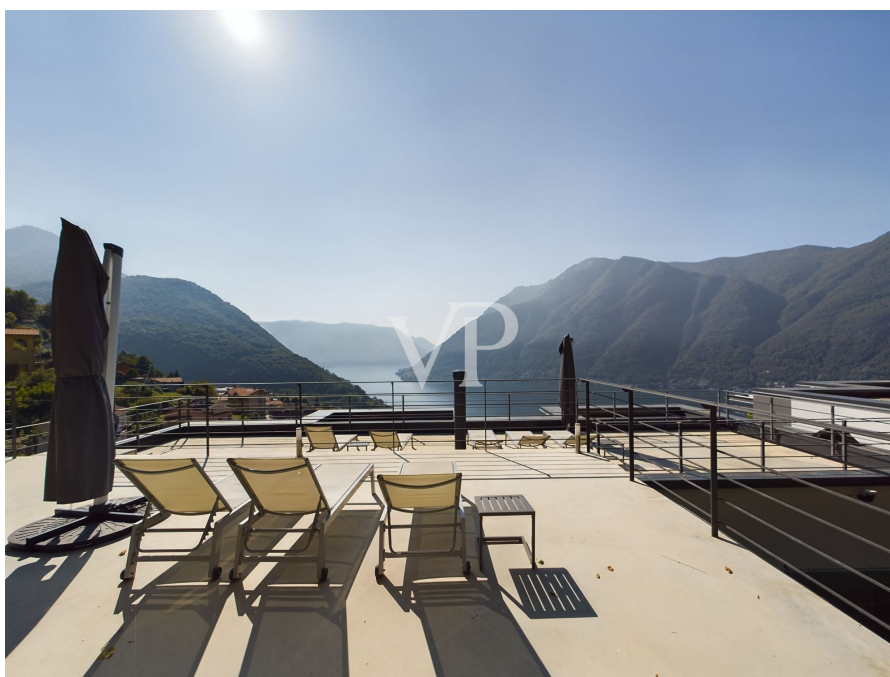
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



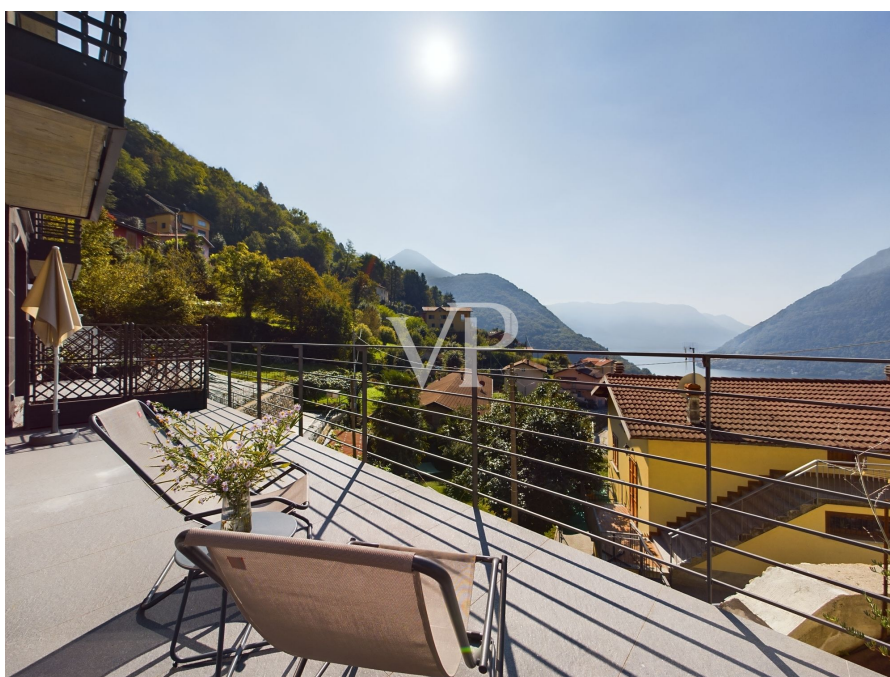
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



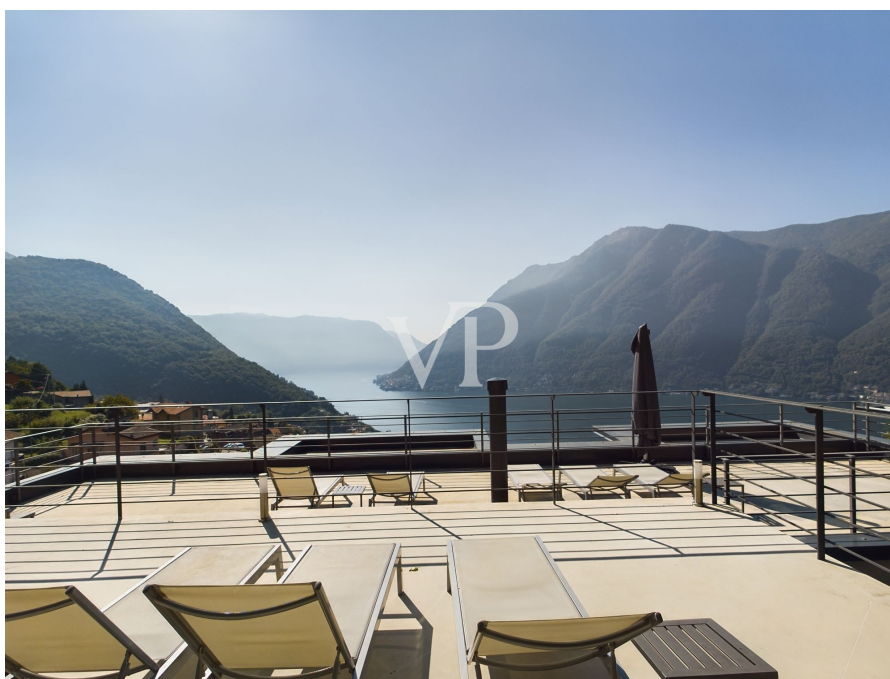
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



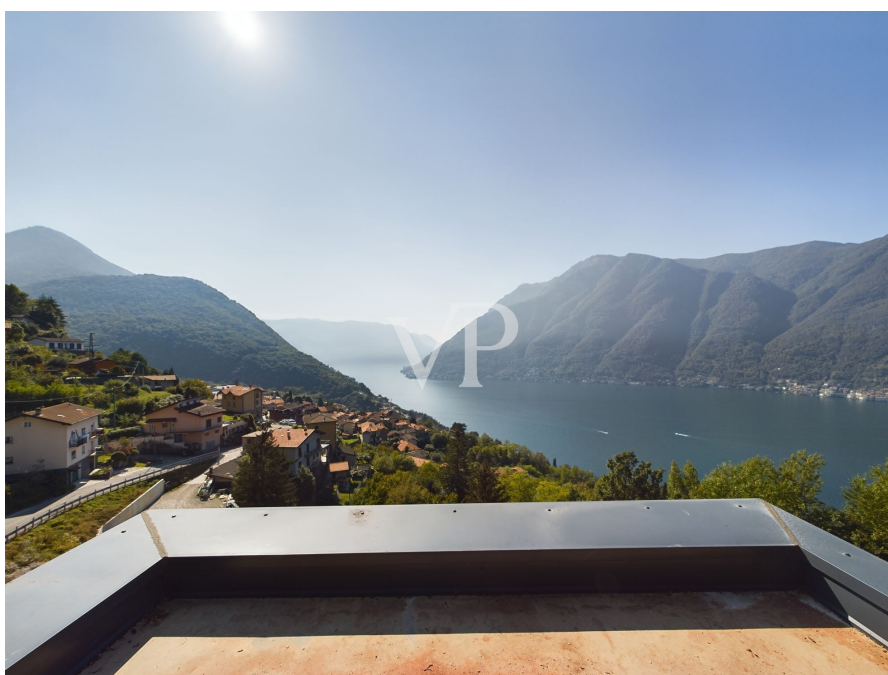
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



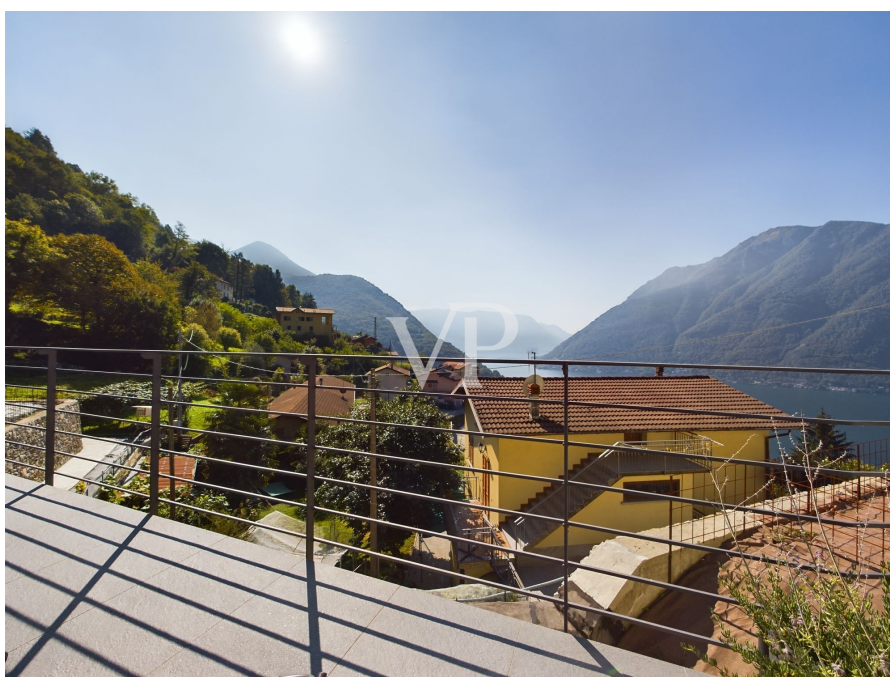
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



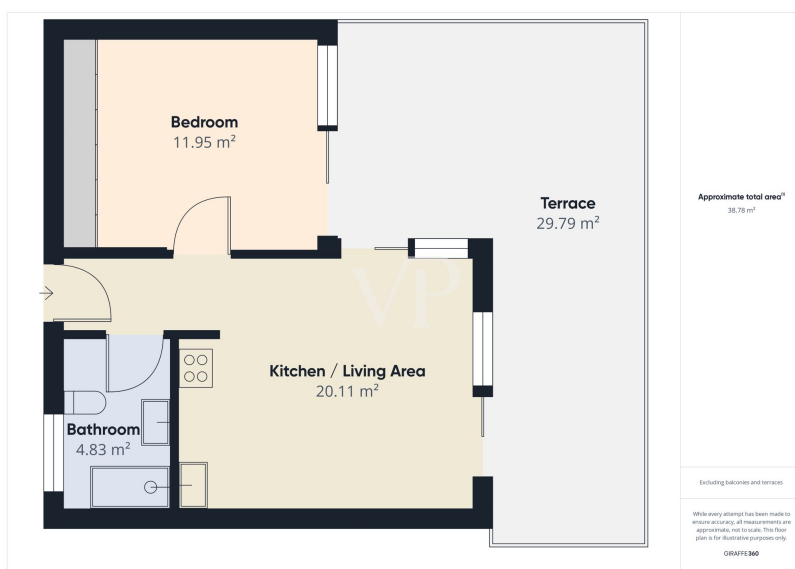
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardesi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Una prima impressione

Prächtige Wohnung in einer exklusiven Residenz, mit Blick auf den Comer See und bietet einen unvergleichlichen, atemberaubenden Blick. Die Wohnung ist komplett zum See hin ausgerichtet, sowohl das Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen kleinen Flur, wo sich rechts das Badezimmer und links das Schlafzimmer befindet. Weiter gelangt man in den Wohnbereich mit einem Schlafsofa und einer offenen, reichlich mit Elektrogeräten ausgestatteten Küche mit Halbinsel. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, die sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und somit die gesamte Wohnung erhellt. Ein privater Parkplatz, der über eine Treppe zu erreichen ist, ein herrlicher gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Panoramablick und eine ausgestattete Sonnenterrasse mit wunderbarem Blick auf den See runden das Angebot ab. Niedrige Betriebskosten dank effizienter Anlagentechnik, wie Photovoltaik und Solarthermie, wodurch die Wohnung die Energieklasse A4 erreicht. Die Wohnung eignet sich auch als reine Kapitalanlage für die Nutzung als Ferienwohnung.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Dettagli dei servizi

Energieklasse A
Wärmepumpe;
Sonnenkollektoren und Fotovoltaik;
Klimaanlage;
Böden aus Feinsteinzeug;
Gepanzerte Eingangstür;
Aluminium-Fensterrahmen;
Alarmanlage;
Hausautomatisierungssystem;
Satelliten-TV-System;
Große Terrasse;
Sonnenterrasse;
Swimmingpool;
Stellplatz;

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Tutto sulla posizione

Nesso ist ein kleines, malerisches Dorf am Ufer des Comer Sees mit 1.184 Einwohnern, das 300 Meter über dem Meeresspiegel liegt und über die alte Strada Regia oder mit dem Boot erreichbar ist. Nesso liegt genau an der Stelle, an der die beiden Bäche Tud und Nosè zusammenfließen, aus deren Verschmelzung der berühmte gleichnamige Wasserfall entsteht, der diesen Ort so unglaublich macht: der "Orrido di Nesso". Diese spektakuläre natürliche Schlucht, die durch einen tiefen Riss im Felsen entstanden ist, stürzt über 200 Meter in die Tiefe und teilt das kleine Dorf in zwei Teile. Der See und der Ort sind ein Treffpunkt und Anziehungspunkt für Wassersportarten wie Rudern, Segeln und Kitesurfen.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com