

Nesso – Lombardia

Appartamento di prestigio in nuova residenza con piscina a Nesso - Lago di Como

CODICE OGGETTO: IT23294823



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT23294823 | Prezzo d'acquisto | 410.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 49 m ² | Appartamento | Piano |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo | Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Piano | 1 | Superficie commerciale | ca. 57 m ² |
| Vani | 2 | Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Camere da letto | 1 | Caratteristiche | Terrazza, Piscina |
| Bagni | 1 | | |
| Anno di costruzione | 2022 | | |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera | | |

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Dati energetici

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 38.10 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 23.01.2033 | Classe di efficienza energetica | A |
| Fonte di alimentazione | Elettrico | | |

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



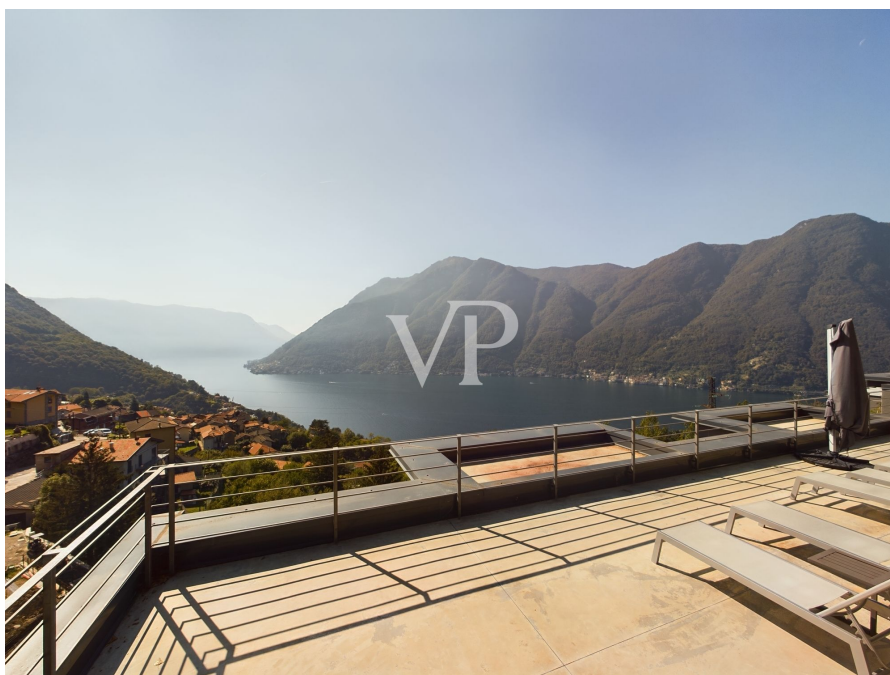
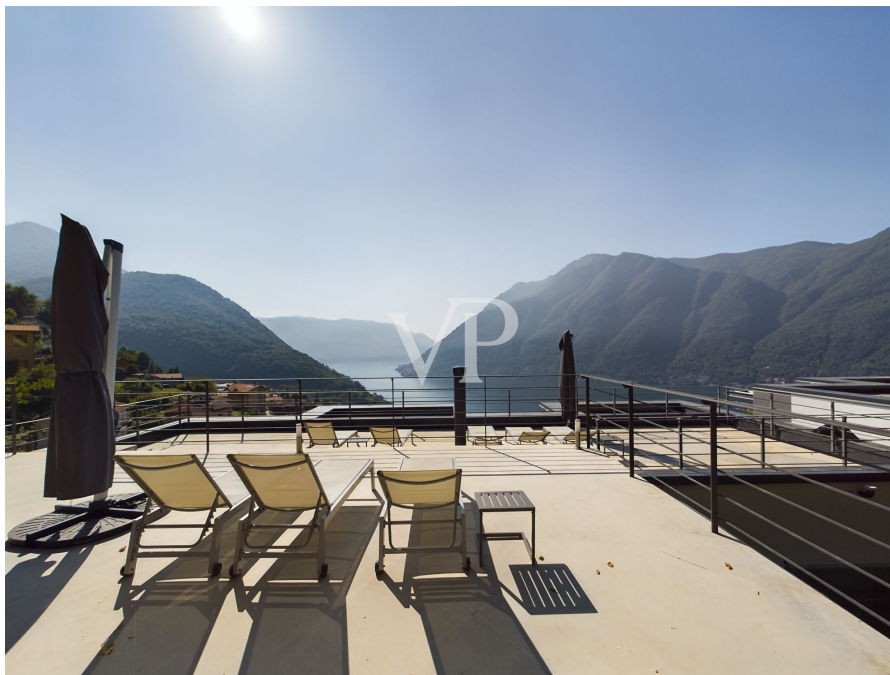
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



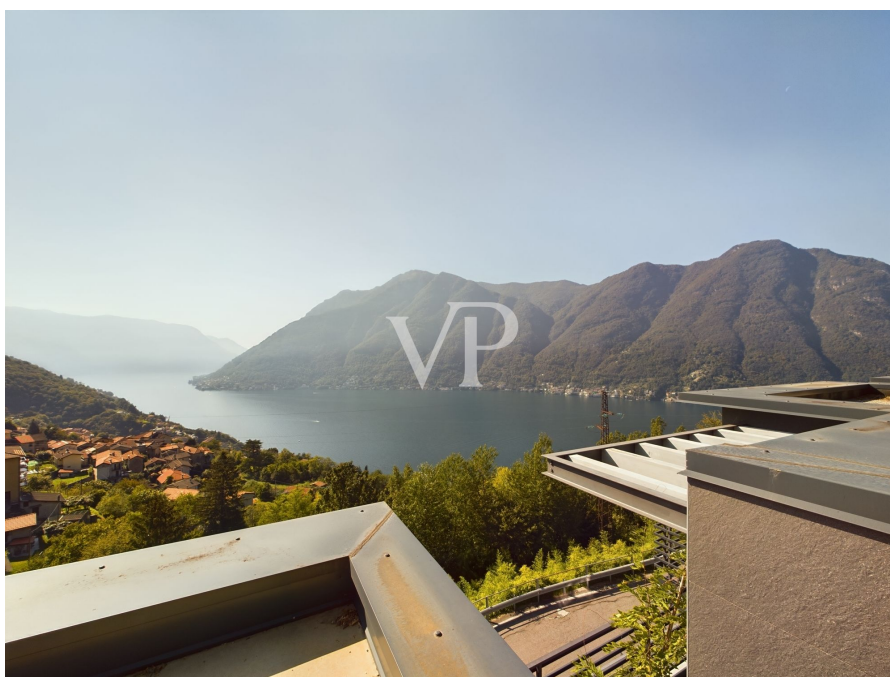
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



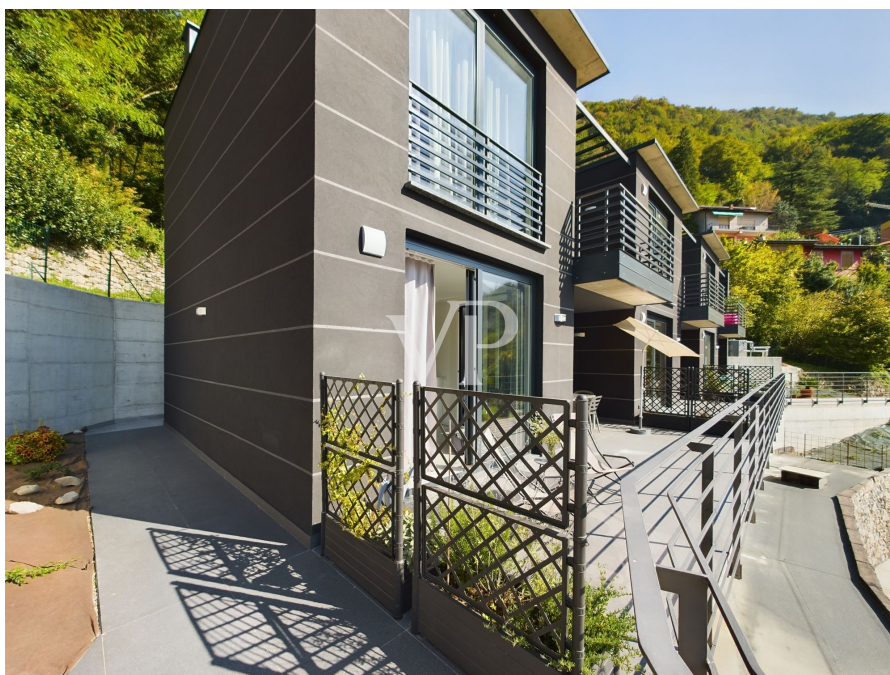
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



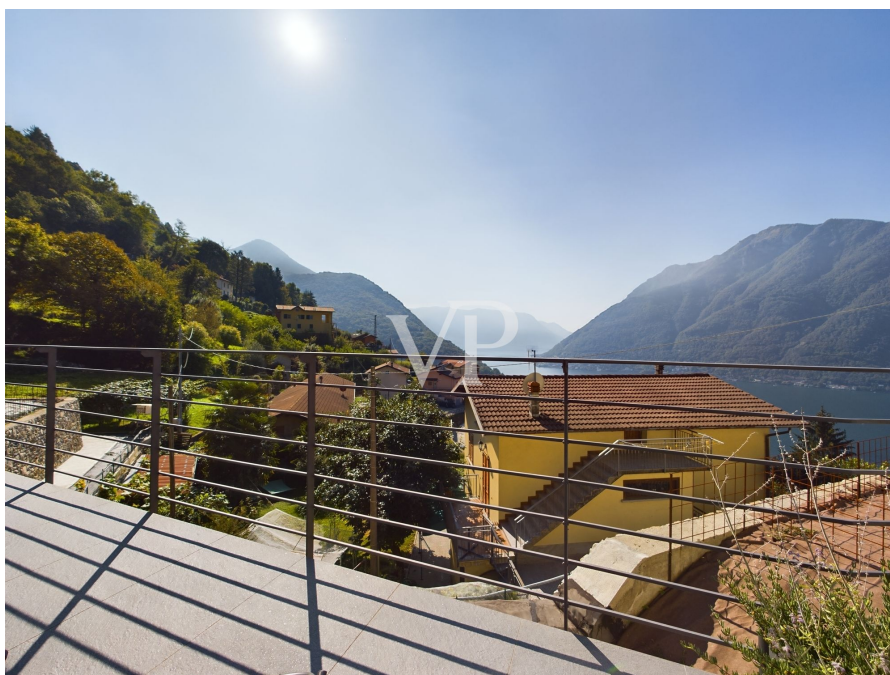
CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardi

Una prima impressione

Splendido appartamento in esclusiva residenza in costruzione, affacciata sul lago di Como che offre una impareggiabile vista mozzafiato. L'appartamento è totalmente orientato a lago, sia la camere da letto che il soggiorno. Entrando si accede a un piccolo disimpegno, dove sulla destra troviamo il bagno, mentre sulla sinistra si accede alla camera da letto. Proseguendo si giunge nella zona living con divano letto e cucina a vista riccamente attrezzata di elettrodomestici con penisola. L'appartamento dispone di una grande terrazza accessibile sia dalla camera da letto che dal soggiorno, illuminando così tutto l'appartamento. Posto auto privato a circa 150 metri, accessibile da diverse scale. Completa la dotazione una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato con stupenda vista a lago. Bassi costi di gestione grazie ad una efficiente impiantistica, come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. L'appartamento si presta anche come puro investimento per uso bed and breakfast.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Dettagli dei servizi

Classe energetica A
Pompa di calore;
Pannelli solari e fotovoltaico;
Impianto di raffrescamento;
Pavimenti gres porcellanato;
Portoncino ingresso blindato;
Serramenti in alluminio;
Impianto di allarme;
Impianto di domotica;
Impianto tv satellitare;
Ampio Balcone;
Solarium;
Piscina comune;
Posto auto;

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Tutto sulla posizione

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo della sponda comasca del lago di Como, consta di circa 1.184 abitanti ed è sito a 300 metri sopra il livello del mare, raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello. Nesso sorge esattamente sul punto di unione tra i due torrenti Tud e Nosè, dalla cui fusione creano l'omonima e celebre cascata che rende questo luogo incredibile, ovvero l'Orrido di Nesso. Questa spettacolare gola naturale, nata dalla profonda frattura nella roccia, esplode in una cascata con un salto di oltre 200 metri che divide il piccolo borgo in due parti. Il lago e la location rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela e kitesurfing.

CODICE OGGETTO: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com