

Olbia – Sardinien

# Stazzo Gallurese composto da Casa principale e dependance

CODICE OGGETTO: IT23294814



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 15

CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294814
Superficie netta	ca. 280 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	03.12.2024
Vani	15
Camere da letto	8
Bagni	4
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	8 x Altro

Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 290 m <sup>2</sup>

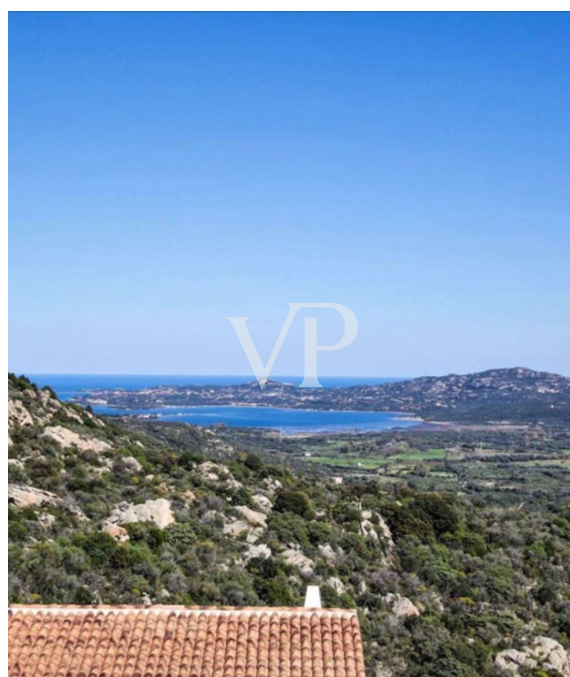
CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

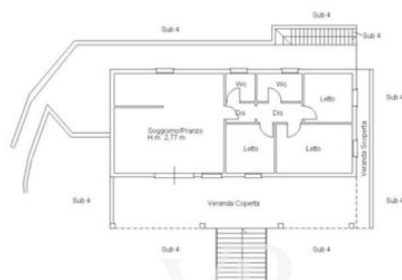
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



**CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien**

## Una prima impressione

Lo Stazzu Gallurese è una affascinante villa di campagna sarda composta da due edifici separati che offrono una vista mozzafiato sul Golfo di Cugnana e Porto Rotondo. Questa esclusiva proprietà si estende su un ampio terreno di circa 9000 metri quadrati ed è dotata di una grande e impressionante piscina. I due edifici, in stile tradizionale Stazzu, emanano un fascino rustico che conferisce all'intera proprietà un'atmosfera autentica tipica della Sardegna. La zona circostante è immersa in una rigogliosa vegetazione mediterranea, tra ulivi, erbe aromatiche profumate e fiori colorati, che riflettono la bellezza della regione. La spaziosa area piscina è senza dubbio uno dei punti salienti della proprietà. La piscina stessa offre un'oasi di freschezza nelle giornate calde e invita a rilassanti nuotate. Lettini e ombrelloni offrono il luogo perfetto per godersi il sole e ammirare la spettacolare vista sul Golfo di Cugnana e Porto Rotondo. Entrambi gli edifici della villa sono spaziosi e confortevoli. Ampie finestre e porte finestre consentono alla luce naturale di entrare abbondantemente negli interni, permettendo agli ospiti di godere costantemente della vista impareggiabile. Gli interni sono arredati con gusto e combinano elementi tradizionali della Sardegna con design moderno. La proprietà offre anche ampi spazi verdi ideali per attività all'aperto e momenti di relax. Questo Stazzu Gallurese è il luogo perfetto per esplorare le bellezze naturali di Gallura e godere della tranquillità e della privacy che offre. Nel complesso, questa proprietà composta da due edifici, con vista mare e grande piscina, è un vero sogno per coloro che desiderano vivere la bellezza della Sardegna in un ambiente autentico e confortevole.

CODICE OGGETTO: IT23294814 - 07026 Olbia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)