

Olbia – Sardinien

# Villa sulla spiaggia di Pittulongu

**CODICE OGGETTO: IT23294813**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294813
Superficie netta	ca. 104 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	02.07.2024
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	4.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 220 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

a pavimento

---

CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



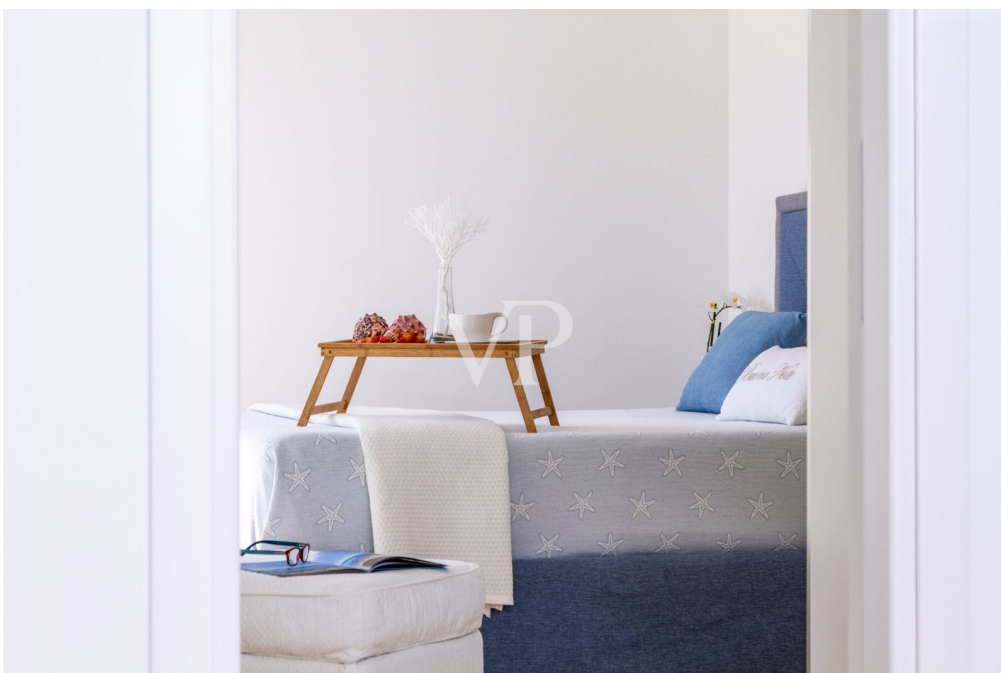
CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien**

## Una prima impressione

La villa a Pittulongu, in Sardegna, è un capolavoro architettonico dalle linee pulite e con una posizione unica direttamente sulla spiaggia. Questa residenza moderna si distingue per la sua posizione straordinaria, la vicinanza immediata al mare e il suo design contemporaneo. Le linee pulite e il design moderno della villa le conferiscono un'eleganza senza tempo e creano un'armoniosa fusione con l'incantevole ambiente circostante. Le ampie finestre e le vetrate consentono una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni, immergendovi costantemente nella bellezza naturale del mare. La villa è dotata di materiali di alta qualità e comfort per garantire il massimo standard di vita moderna. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per l'intrattenimento e il relax. La cucina è moderna e ben attrezzata, offrendo una vista mozzafiato sul mare. Gli spazi esterni della villa sono altrettanto impressionanti quanto l'interno. Una spaziosa terrazza si estende fino alla spiaggia, dove potrete godere del sole e sentire la brezza marina. L'accesso privato alla spiaggia vi consente di fare passeggiate rinfrescanti lungo il mare o di fare il bagno nelle acque cristalline in qualsiasi momento. Questa villa a Pittulongu, in Sardegna, non offre solo lusso moderno e design senza tempo, ma anche una posizione unica che vi permetterà di sperimentare il Mar Mediterraneo nella sua bellezza più pura. Qui potrete godervi ogni giorno il tramonto sull'acqua e vivere appieno la vita in spiaggia. Possibilità di ampliamento

**CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Benvenuti in un piccolo paradiso sulla Via Mare Adriatico a Pittulongu, Olbia! Questo luogo incantevole è più di un semplice indirizzo: è un'oasi di pace e bellezza, incastonata nella pittoresca costa nord-orientale della Sardegna. Qui, dove l'azzurro del Mediterraneo incontra le dolci coste, si svela un angolo di mondo da sogno. La Via Mare Adriatico di Pittulongu non è solo un luogo, ma una promessa di relax e magia vacanziera. I raggi dorati del sole abbracciano l'ambiente circostante, mentre il suono delle onde suona una melodia di serenità. L'architettura di questa strada costiera è caratterizzata dal fascino e dall'eleganza mediterranea. Ville incantevoli e case eleganti si inseriscono armoniosamente nel paesaggio e offrono viste mozzafiato sul mare turchese. Le palme ondeggiavano alla leggera brezza e le bouganville in fiore adornano i sentieri con colori vivaci. Che si tratti di una passeggiata romantica lungo la costa o di una cena intima in uno dei ristoranti vicini, la Via Mare Adriatico di Pittulongu promette momenti indimenticabili. Immergetevi nella magia di questo luogo, dove il tempo sembra essersi fermato e ogni angolo ha una storia da raccontare.



CODICE OGGETTO: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)