

San Pantaleo – Sardinien

# Splendido Attico San Pantaleo

CODICE OGGETTO: IT23294812



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 6

**CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294812
Superficie netta	ca. 170 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	11.10.2023
Piano	1
Vani	6
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 170 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Dati energetici

Riscaldamento	Alternativa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

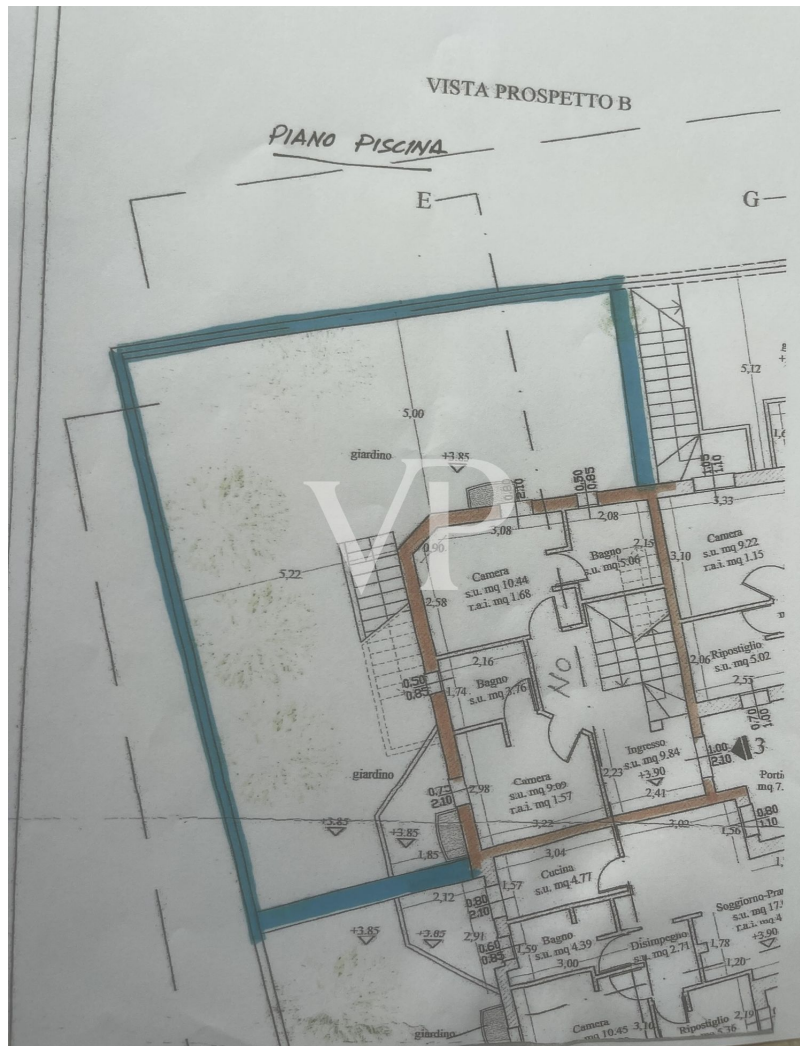
## La proprietà

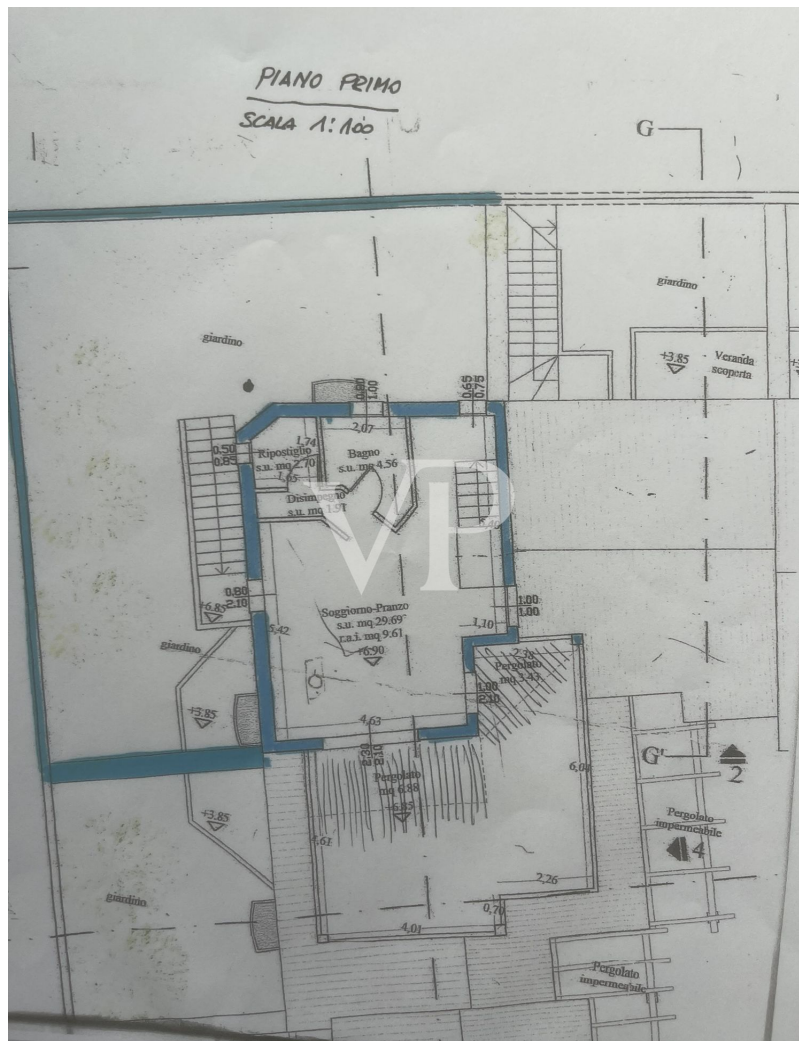


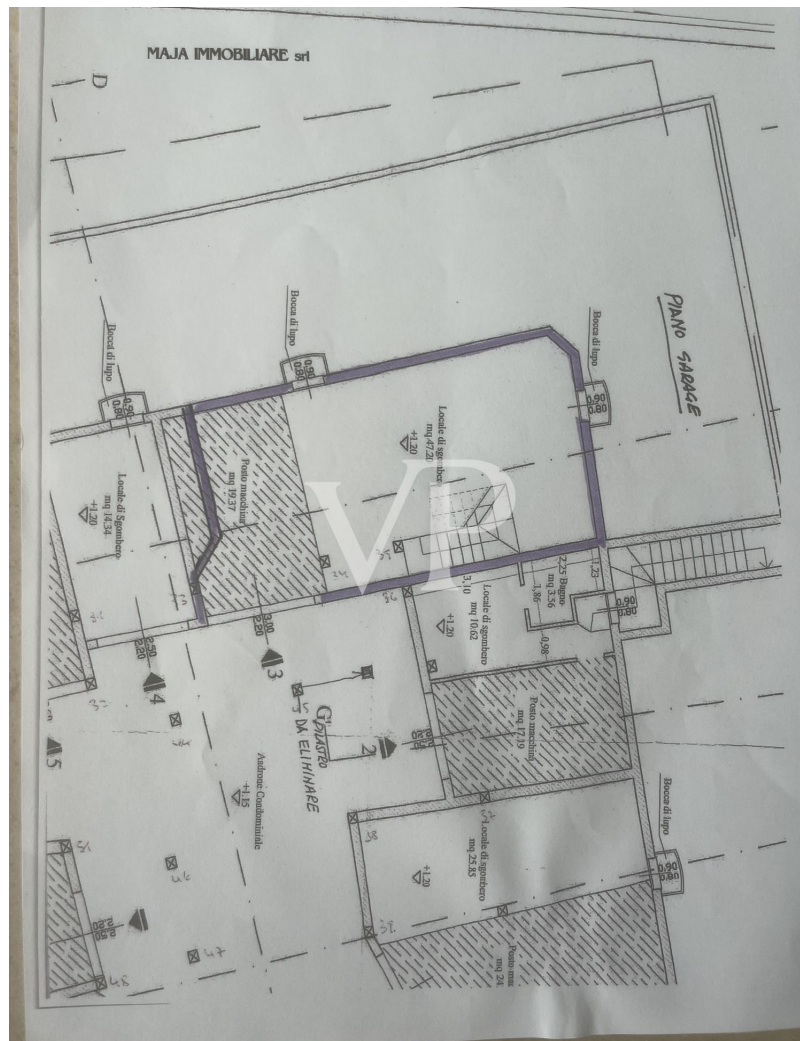


CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

# Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien**

## Una prima impressione

L'attico a San Pantaleo rappresenta un'opportunità unica per l'acquirente più esigente, essendo ancora in fase di costruzione può essere personalizzato secondo i desideri e le preferenze individuali. L'appartamento si trova in un'esclusiva residenza con piscina comune e dispone di un ampio garage con spazi cantina aggiuntivi. Il futuro proprietario ha l'opportunità di adattare la progettazione e l'arredamento interni dell'appartamento secondo i propri gusti, dalla scelta dei materiali alla disposizione degli spazi, permettendo così di creare un ambiente su misura. Questo attico non offre solo la prospettiva di un'abitazione personalizzata, ma anche i comfort di una residenza di alto livello. La piscina comune offre relax e possibilità di rinfrescarsi, mentre l'ampio garage e gli spazi cantina aggiuntivi offrono spazio extra per il deposito e per gli hobby. La posizione a San Pantaleo offre una ricca bellezza culturale e naturale. Il suggestivo borgo di San Pantaleo è noto per i suoi vicoli pittoreschi, l'artigianato locale e i mercati tradizionali. La vicinanza alle spiagge e allo stupefacente paesaggio sardo rende questo penthouse un'ambita proprietà che realizza il sogno di vivere in Sardegna.

CODICE OGGETTO: IT23294812 - 07026 San Pantaleo – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)