

Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Stazzu in stile sardo

**CODICE OGGETTO: IT23294760**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294760
Superficie netta	ca. 280 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	02.07.2024
Vani	9
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 290 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2033	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



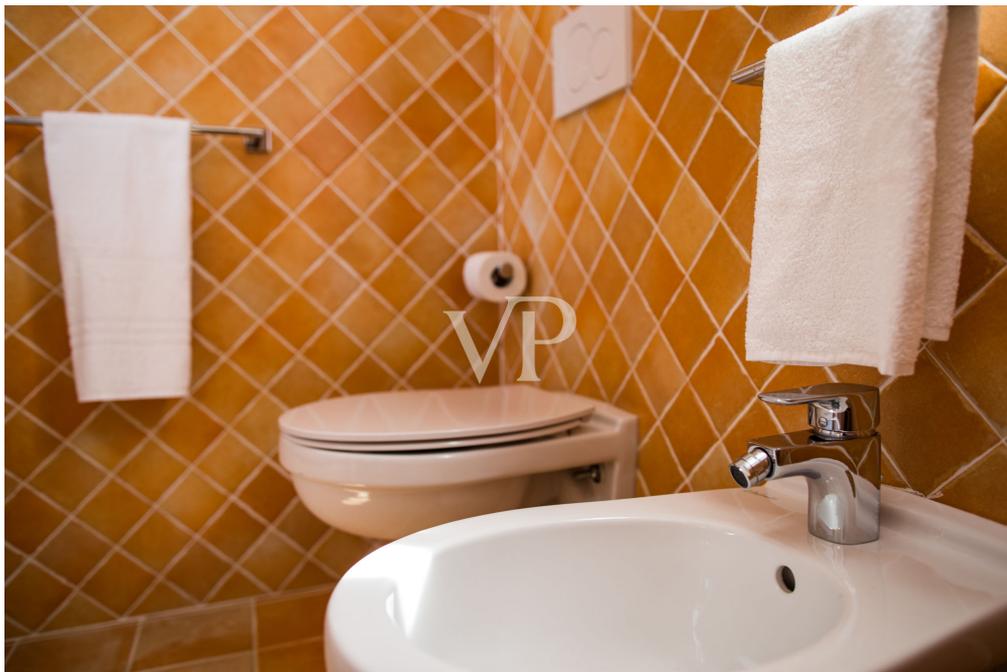
CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



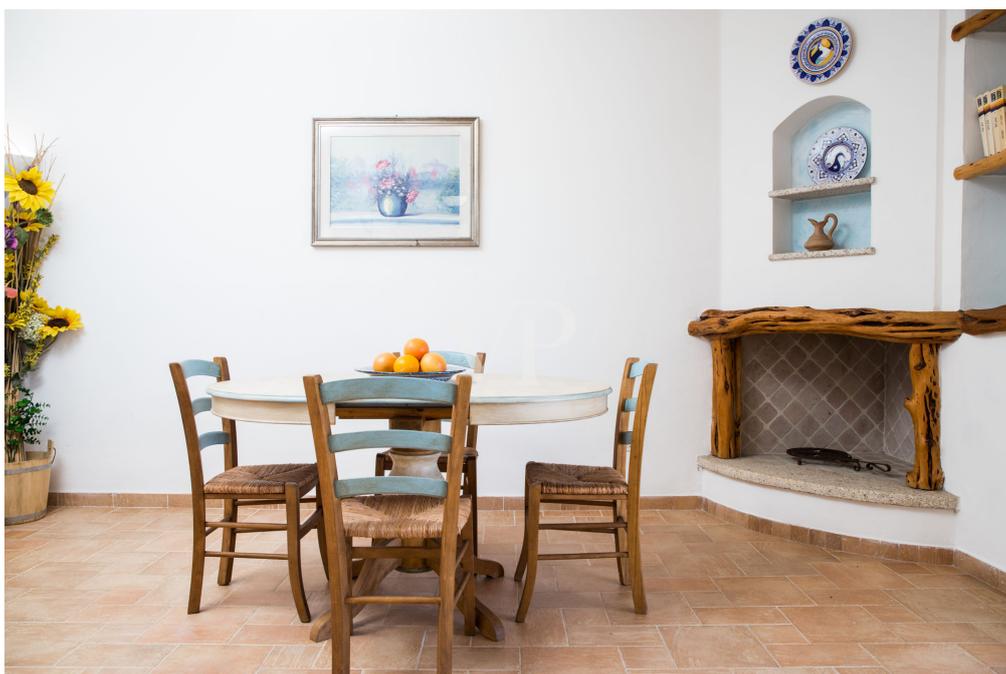
CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

In una posizione panoramica con una vista mare mozzafiato sulla collina di Cannigione, nella località di Micalosu, presentiamo in vendita una magnifica villa con piscina. La proprietà è circondata da un giardino roccioso attentamente curato, abbellito da piante tipiche della macchia mediterranea, ed è stata costruita in pietra, seguendo il tradizionale stile architettonico gallurese degli stazzi. Un ampio porticato collega il corpo principale della villa, disposta su due piani, alla prima dependance, creando così uno spazio esterno comune e fornendo allo stesso tempo un luogo riservato per gli ospiti. Una seconda dependance si trova invece al piano seminterrato, con un accesso indipendente. Gli interni della villa offrono affacci panoramici da sogno sul mare, mentre la piscina esclusiva, con la sua area solarium, è circondata da un paesaggio unico dipinto di blu, dove il mare e il cielo si fondono in un'unica armonia. La posizione della villa è estremamente comoda per raggiungere le spiagge, e in pochi minuti di auto è possibile raggiungere il centro di Cannigione, che offre servizi attivi tutto l'anno.

CODICE OGGETTO: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)