

Olbia – Sardinien

# Terreno edificabile con progetto approvato

CODICE OGGETTO: IT23294710



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT23294710 - Olbia – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT23294710 - Olbia – Sardinien**

## A colpo d'occhio

|                   |            |                           |                           |
|-------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT23294710 | Prezzo d'acquisto         | 200.000 EUR               |
| Garage/Posto auto | 5 x Altro  | Tipo di oggetto           | Trama                     |
|                   |            | Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
|                   |            | Superficie<br>commerciale | ca. 180 m <sup>2</sup>    |
|                   |            | Superficie lorda          | ca. 0 m <sup>2</sup>      |

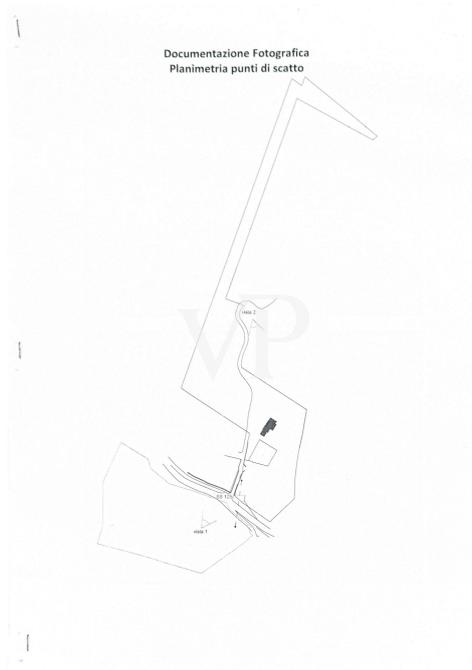
CODICE OGGETTO: IT23294710 - Olbia – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294710 - Olbia – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23294710 - Olbia – Sardinien**

## Una prima impressione

Questo terreno edificabile offre un'entusiasmante opportunità per realizzare la vostra casa dei sogni nelle vicinanze di Olbia, in Sardegna. Con un progetto già approvato per una villa con 3 camere da letto e una piscina, qui si aprono molte possibilità. Il terreno si trova in una posizione ambita, a pochi chilometri da diverse spiagge bellissime. Questa vicinanza al mare vi permetterà di godere appieno della costa sarda e di fare un tuffo nelle acque rinfrescanti ogni volta che lo desiderate. Il fatto che il progetto sia già stato approvato semplifica notevolmente il processo di costruzione e vi consente di realizzare la vostra casa dei sogni in tempi brevi. La villa pianificata con 3 camere da letto offre ampio spazio per la famiglia e gli amici ed è perfetta per una vita confortevole in stile mediterraneo. La piscina, parte integrante del progetto, sarà un'oasi di refrigerio nelle giornate calde e potrebbe diventare un luogo centrale per il relax all'aperto. A soli 8 chilometri da Olbia, avrete facile accesso a tutte le comodità che la città offre, dalle opportunità di shopping ai ristoranti e alle attività culturali. Questo terreno edificabile vi offre la possibilità di vivere la bellezza della Sardegna in un ambiente su misura e confortevole. È il luogo perfetto per creare il vostro rifugio personale vicino alle spiagge e alla città di Olbia.

**CODICE OGGETTO: IT23294710 - Olbia – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)