

Roccatederighi – Toscana

# Ferienhaus in der Toskana - Roccastrada

CODICE OGGETTO: IT23415700



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 570.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415700
Superficie netta	ca. 140 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	570.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Superficie commerciale	ca. 255 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 175 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica G

CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

## Una prima impressione

Casa indipendente a Roccatederighi, situata in collina, l'ampio giardino offre una vista pittoresca sulle tipiche colline toscane. Da ogni punto si può vedere il vicino paese di Roccastrada che dista solo 25 km. La casa è composta da 2 piani e da un giardino di circa 2000 m2. Al primo piano, a cui si accede esternamente tramite una scala, si trovano 2 camere matrimoniali, un'ampia camera con bagno privato, un'anticamera per l'ufficio e un altro bagno. Al piano terra si trova l'ampia zona giorno con cucina e zona pranzo, come spazio aperto con accesso bifacciale al giardino. Da ogni piano e da ogni stanza si gode di un'ampia vista panoramica. La casa dispone anche di una cantina. Il giardino è ben collegato a tutto il piano terra della casa, e c'è anche una zona barbecue riparata.

**CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

## Dettagli dei servizi

Sulle colline dell'alta Maremma, in provincia di Grosseto, sorge Roccatederighi, un antico e suggestivo borgo adagiato su uno sperone di roccia vulcanica che conserva ancora le caratteristiche di un villaggio medievale.

Passeggiando tra i vicoli scavati nella trachite, si nota come le forme naturali delle rocce siano state utilizzate per costruire il paese. Infatti, in ogni piazzetta e strada si possono vedere le rocce vulcaniche utilizzate come fondamenta o bastioni difensivi.

Un continuo saliscendi di stradine conduce alla "Piazzetta Senesi", dove la torre dell'orologio, i resti delle mura e gli antichi palazzi formano uno scenario da favola.

Si prosegue fino alla pieve romanica di S. Martino e alla cima della rupe, da cui la vista spazia su tutta la pianura grossetana fino alle isole del Mediterraneo.



**CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana**

## Tutto sulla posizione

Roccatederighi: 1,2 km Roccastrada: 7 km Il mare è a vista: 28 km Castiglione della  
pescaia: 35 km Massa marittima: 20 km

CODICE OGGETTO: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)