

Olbia / San Pantaleo – Sardinien

Traumhafte Villa in San Pantaleo mit Granitwänden und Panoramablick

CODICE OGGETTO: IT23415671



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.000 m²

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415671
Superficie netta	ca. 120 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 127 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.09.2033	Consumo energetico	20.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



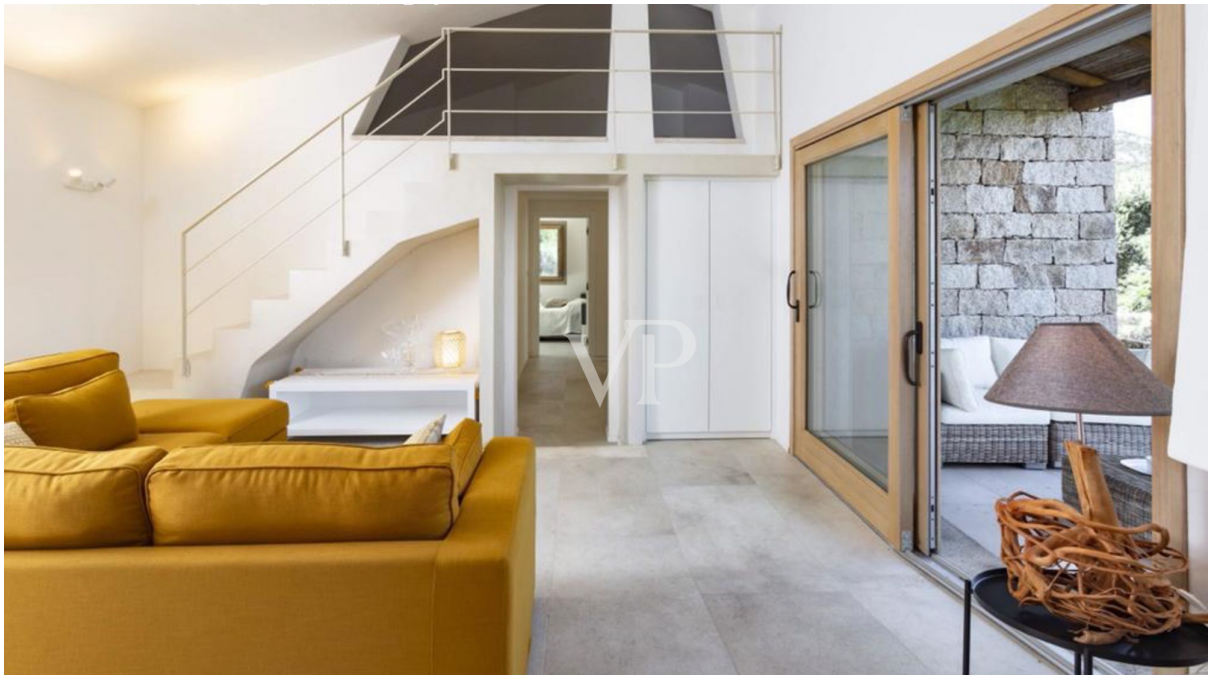
CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



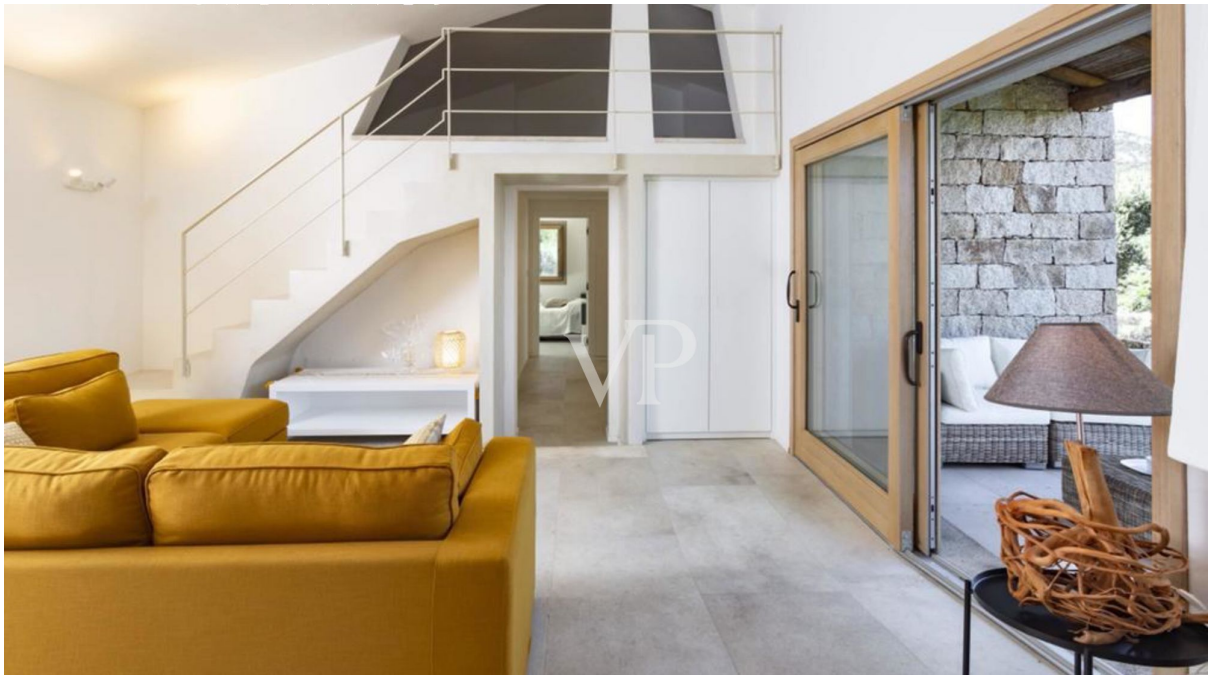
CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



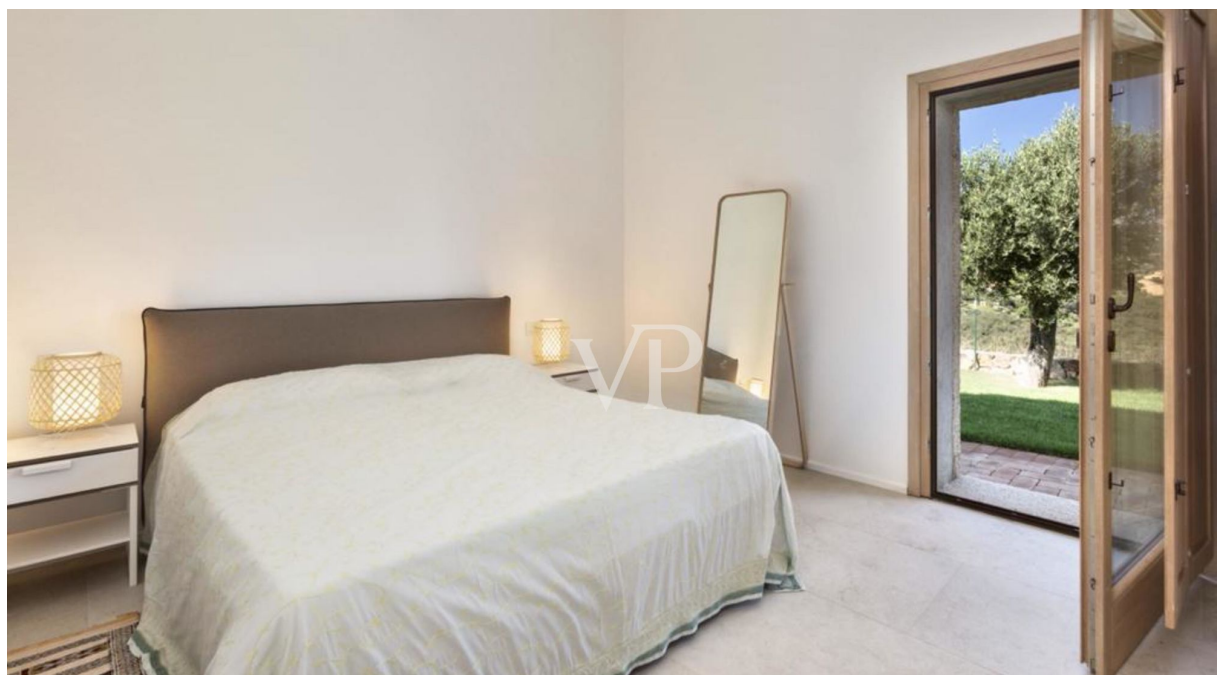
CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

Una prima impressione

Inmitten des malerischen Dorfes San Pantaleo, weniger als 10 Minuten von den traumhaften Gewässern von Portisco entfernt, erhebt sich eine beeindruckende Villa mit einer Fläche von 130 Quadratmetern. Sie ist von einem privaten Naturpark mit mediterraner Macchia umgeben, der sich auf 14.000 Quadratmetern erstreckt und einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Diese im Jahr 2022 fertiggestellte Villa, im typischen Stil der Stazzu Gallurese errichtet, zeichnet sich durch ihre Granitwände aus, die als Verbeugung vor der regionalen Architektur dienen. Sie fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und scheint förmlich mit den umliegenden Felsen und üppigen Pflanzen zu verschmelzen, wodurch sie eine unvergleichliche Schönheit und Atmosphäre ausstrahlt.

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

Dettagli dei servizi

Im Inneren erstreckt sich die Villa auf einer komfortablen Ebene und bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche sowie eine überdachte Veranda. Die drei Schlafzimmer und die beiden Badezimmer vervollständigen das Wohnarrangement. Eine hochwertige Harztreppe führt zu einem Dachboden mit einer Deckenhöhe von 1,80 Metern, der sich ideal als Büro- oder Entspannungsbereich eignet. Mit moderner Ausstattung, darunter Solarpaneele, Heizung und einen Kamin, kann diese Villa das ganze Jahr über bewohnt werden und bietet dank ihrer exquisiten, hochwertigen Oberflächen hervorragenden Komfort.

Im Außenbereich veredelt der Garten das Anwesen und beherbergt einen Whirlpool für 8 Personen, mit der Möglichkeit, einen Pool anzulegen. Mit Energieeffizienzklasse A+ bietet dieses Anwesen eine hohe Energieeffizienz.

Nur 7 Minuten vom Meer entfernt und umgeben von einem weitläufigen Privatpark garantiert diese Villa ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und ermöglicht ein tiefes und authentisches Erleben in enger Verbindung mit der umgebenden Natur.

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

Tutto sulla posizione

Ein wahres Juwel im Hinterland der Costa Smeralda ist San Pantaleo, ein charakteristischer Ort, der hoch oben auf den Granitfelsformationen der Gallura thront. Ursprünglich in den frühen 19. Jahrhundert um eine kleine Landkirche herum entstanden, gehört San Pantaleo heute zur Gemeinde Olbia. Dieser Ort ist stolz auf seine tief verwurzelten Traditionen und seine einzigartige Atmosphäre. San Pantaleo ist ein Ort, der die Zeit vergessen lässt und seine Besucher mit der herzlichen Gastfreundschaft seiner Bewohner empfängt, und das auf eine Art und Weise, die heute nur noch selten zu finden ist. Inmitten der kunstvoll restaurierten kleinen Häuser finden sich die Werkstätten von Kunsthandwerkern und die Ateliers von Künstlern. Auf dem zentralen Platz, gesäumt von blühenden Oleandersträuchern, hört man die fröhlichen Stimmen der Kinder, die gelegentlich vom beeindruckenden Markt, der donnerstags stattfindet, übertönt werden. Die majestätische Umgebung aus Granit verleiht dem Ort eine friedliche Ruhe, die sich deutlich von der hektischen Atmosphäre der Costa Smeralda unterscheidet. Besonders empfehlenswert ist der Markt am Donnerstag, der zahlreiche Besucher nach San Pantaleo lockt und auf dem der Marktplatz von Handwerkskunst geprägt ist. Dies macht diesen kleinen Ort zu einem regelrechten Paradies für Urlauber, da er eine exklusive Auswahl an einheimischen Töpfern, Kunstschmieden und Holzschnitzern bietet.

CODICE OGGETTO: IT23415671 - 07026 Olbia / San Pantaleo – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com