

Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

Terrattetto libero su 4 lati in posizione ideale

CODICE OGGETTO: IT23415620



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 9

CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415620
Superficie netta	ca. 300 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	5
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 316 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Alternativa	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



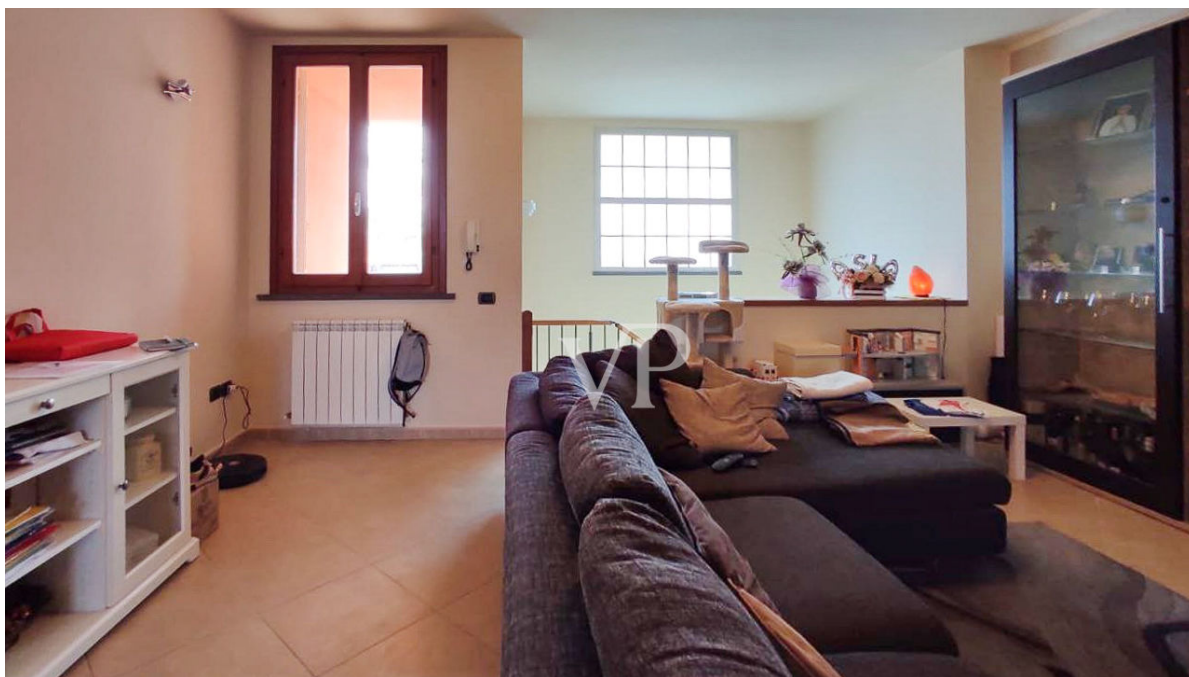
CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



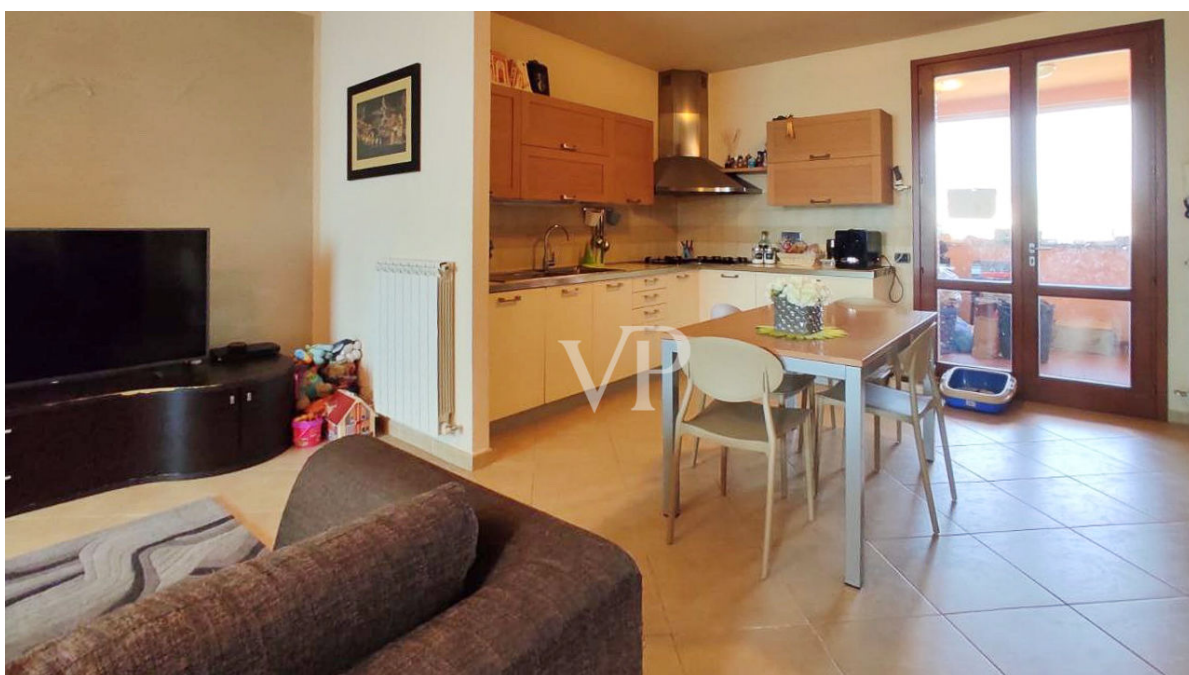
CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



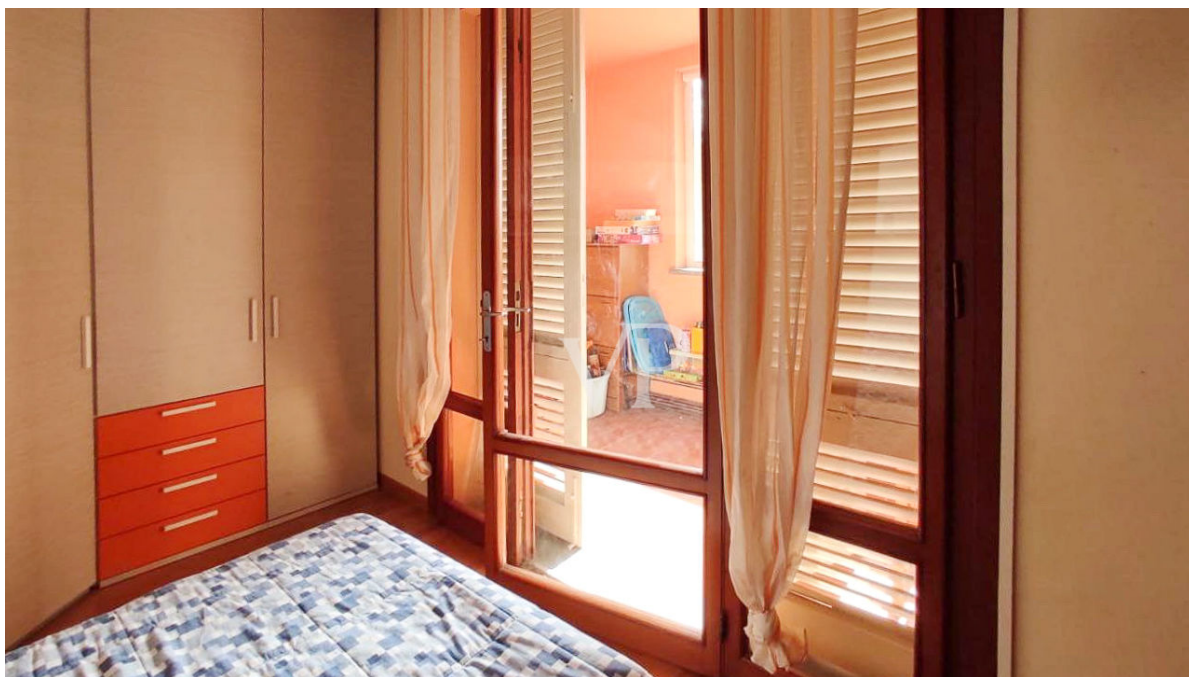
CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

Una prima impressione

Bassa - Cerreto Guidi Se si desidera mantenere la propria indipendenza, pur rimanendo accanto ai servizi, proponiamo un terratetto libero su 4 lati disposto su 3 livelli e suddiviso in 2 appartamenti completamente indipendenti. Questo immobile offre completa indipendenza sia dal punto di vista impiantistico che di ingresso, oltre ad avere uno spazio taverna e garage al piano terra ed un giardino disposto sui 3 lati dell'immobile. Il primo appartamento si trova al primo piano rialzato da cui si accede in un ampio salone doppio, molto luminoso, seguito da una sala pranzo con angolo cottura con accesso al piano inferiore tramite scale ed un piccolo ripostiglio oltre ad un balcone. Dal soggiorno si raggiungono le 3 camere di cui 2 matrimoniali e 1 singola ed un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è da rimodernare ma è abitabile a tutti gli effetti. E' possibile raggiungere il secondo appartamento attraverso un ingresso con vano scale che ci porta allo spazio living della casa: un grande soggiorno doppio, comunicante con un'ampia cucina abitabile ed angolo cottura che affaccia su di una loggia molto ampia con annesso un utile vano ripostiglio esterno. Dal soggiorno raggiungiamo la zona notte composta da 2 camere da letto doppie, di cui una con loggia, e la seconda con bagno fornito di doccia ad uso esclusivo e un versatile guardaroba; tutto completato da un bagno finestrato con vasca e da un ulteriore ripostiglio con accesso alla soffitta. Questo appartamento è stato costruito a metà anni 2000 ed è in ottime condizioni con pavimenti in parquet ed infissi con vetrocamera. Al piano terra, troviamo la taverna raggiungibile dall'appartamento al piano terra rialzato ove abbiamo uno spazio cucina/sala pranzo, un bagno e 2 ulteriori vani. Nella seconda parte del piano terra, è presente un ampio garage di 3 posti auto, oltre ad un locale rimessa. Il tutto con accesso carrabile tramite piazzale a comune sul retro dell'immobile. Il tetto e la facciata sono stati completamente ricostruiti a metà degli anni 2000, si trovano quindi in ottime condizioni. L'immobile si trova a 4 km dall'uscita della superstrada.

CODICE OGGETTO: IT23415620 - 50050 Cerreto Guidi / Bassa – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com