

Firenze – Firenze

Firenze, Centro Storico: Attico con ampia terrazza

CODICE OGGETTO: IT23415518



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

A colpo d'occhio

| | |
|------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO | IT23415518 |
| Superficie netta | ca. 60 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Piano | 3 |
| Vani | 2 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 495.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 70 m ² |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza |

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento | Gas | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 13.04.2033 | Consumo energetico | 150.00 kWh/m ² a |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



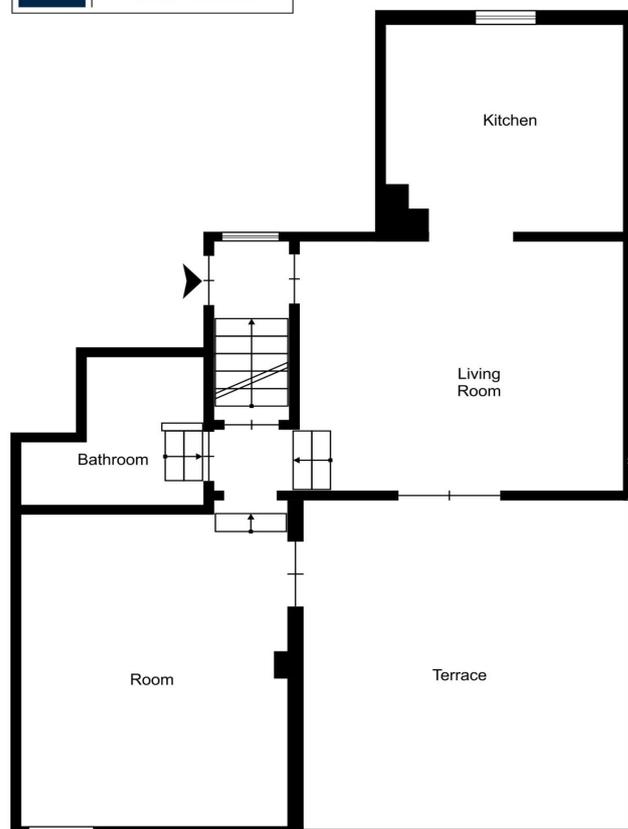
CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Una prima impressione

Appartamento recentemente ristrutturato ed elegantemente arredato, situato nell' ex antico convento di San Paolino (s.XVI), in una delle vie più storiche di Firenze, a due passi dalla Stazione SMN e da tutti i luoghi d'interesse come Duomo, Piazza della Repubblica, Piazza della Signoria, Galleria degli Uffizi e Ponte Vecchio. L'appartamento è composto da una bellissima camera matrimoniale, da un accogliente soggiorno, da una cucina arredata in stile fiorentino e bagno con doccia. Splendida la terrazza che si affaccia sui tetti e sulle strade di Firenze. L'immobile viene attualmente utilizzato con tangibile profitto per locazione di breve durata. Soluzione ottima per chi cerca un investimento.

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Tutto sulla posizione

Firenze è una tipica città fluviale. Sviluppata sulle due sponde dell'Arno, città ricca di storia e d'arte. Fondata e abitata da popoli italici, Firenze si estende in una verde pianura, circondata da colline punteggiate di cipressi e ulivi e attraversata dal fiume Arno. La città di Firenze è tra le più importanti ed amate in tutto il mondo per quanto riguarda l'arte, la cultura e l'architettura, soprattutto Medioevale e Rinascimentale. Proporzionalmente, il capoluogo toscano, è la città con la maggiore concentrazione di opere d'arte e di interesse culturale a livello mondiale.

CODICE OGGETTO: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com