

Klinkrade / Bergrade

# Attraktives Baugrundstück in Klinkrade!

*CODICE OGGETTO: 24175007*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*www.von-poll.com*

**PREZZO D'ACQUISTO: 109.200 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 624 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

---

24175007

Prezzo d'acquisto

---

109.200 EUR

Tipo di oggetto

---

Trama

Compenso di  
mediazione

---

Käuferprovision  
beträgt 5,95 % ( inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises.

---

CODICE OGGETTO: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück im Wohngebiet mit einer Größe von ca. 624 m<sup>2</sup>. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Wohnhauses und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. Auf dem Grundstück besteht bereits eine Baugenehmigung für ein Wohnhaus. Die Bebauung kann entsprechend den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen des Käufers erfolgen. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 624 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für einen großzügigen Garten und weitere Außenanlagen. Hier können Sie eine grüne Wohlfühloase schaffen und Ihren individuellen Freiraum genießen. Machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**CODICE OGGETTO: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade**

## Tutto sulla posizione

Klinkrade ist ein kleiner Ort im Herzogtum Lauenburg südwestlich von Lübeck gelegen. Lübeck erreicht man in ca. 30 Minuten und Hamburg in ca. 45 Autominuten. In Sandesneben ca. 5 km entfernt befinden sich die Grund- und weiterführenden Schulen.

**CODICE OGGETTO: 24175007 - 23898 Klinkrade / Bergrade**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20 Ratzeburg  
E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)