

Renquishausen

Einfamilienhaus in Ortsrandlage - Genau das Richtige für Ihre Familie

CODICE OGGETTO: 24449021



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133,53 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 791 m²

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24449021
Superficie netta	ca. 133,53 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	legno	Consumo finale di energia	134.50 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.05.2034	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

Una prima impressione

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem schönen Grundstück in ruhiger und sonniger Ortsrandlage von Renquishausen. Die Wohnfläche beträgt ca. 134 m² und verteilt sich auf insgesamt 4,5 Zimmer, Wintergarten und einem Badezimmer. Ihr neues Domizil besticht durch die idyllische, ruhige Lage und seinen praktischen Grundrissen. Der Eingangsbereich mit Tages WC führt in die großzügige, helle Wohnküche mit Einbaugeräten, welche viel Tageslicht durch die vielen großen Fensterfronten erhält. Ein schöner Wintergarten mit Pelletofen, Klimaanlage und überdachter Terrasse mit Blick in die Natur ist das Highlight auf dieser Etage und lädt zum naturnahen Verweilen ein. Das Wohnzimmer und ein Abstellraum komplettieren diese Etage. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafräume-zwei davon mit Zugang zum Balkon und das Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Im Kellergeschoss befinden sich drei Kellerräume und ein direkter Zugang zur integrierten Garage. Zu der Immobilie gehört ein weiterer Abstellraum und eine zweite Garage, die Platz für ihr Fahrzeug bietet. Ein direkt an die Garage angrenzender Abstellraum eignet sich sehr gut als Holzlager. Der Garten lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für Grillabende, Hobbys oder für Kinder zum Spielen. Zudem verfügt das Grundstück über einen Geräteschuppen zur Unterbringung Ihrer Gartengeräte. Die beheizung des Hauses erfolgt über einen zentralen Holzofen mit Warmluft. Für ein schnelles Internet ist eine Glasfaserleitung im Ausbau. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als solide Wohnmöglichkeit für eine Familie, die viel Wert auf eine ruhige und familienfreundliche Umgebung legt. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Renquishausen mit seinen ca. 764 Einwohnern liegt 898 m ü NN auf einer Hochebene zwischen dem Lippachtal und dem Bärental- beides Seitentäler der Donau- inmitten dem Naturpark Obere Donau mit herrlichem Blick bis zu den Alpen. Für den täglichen Bedarf gibt es ein Lebensmittelgeschäft und ein Holzbackhaus vor Ort. Umfangreichere Einkäufe kann man in der benachbarten Gemeinde Wehingen oder in der Stadt Mühlheim tätigen. Das Bioenergiedorf Renquishausen mit Windpark weist eine hohe Wohnqualität auf und garantiert zudem familienfreundliches Wohnen. Es gibt einen Gemeindekindergarten und eine Grundschule für Klasse 1 und 2. Weiterführende Schulen befinden sich im nahe gelegenen Wehingen. Für das Zusammentreffen unterschiedlicher Generationen gibt es verschiedene Möglichkeiten vor Ort: das Gemeindezentrum, ein Bürgerhaus mit Bibliothek, eine Altenbegegnungsstätte und einen Jugendraum. Renquishausen bietet mit modernen mittelständischen Gewerbebetrieben in den Branchen Handwerk, Handel, Dienstleistung und Industrie auch einige Arbeitsplätze vor Ort. In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen. Von der A 81 erreichen sie Renquishausen ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten oder über die B311. Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 250.

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 134.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24449021 - 78603 Renquishausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1 Rottweil-Tuttlingen
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com