

Idar-Oberstein

3-ZKB mit Einbauküche, Balkon & PKW-Stellplatz sucht neuen Mieter!!!

CODICE OGGETTO: 24451057



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 525 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24451057
Superficie netta	ca. 89 m ²
DISPONIBILE DAL	01.02.2025
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	525 EUR
Costi aggiuntivi	225 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	87.10 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.12.2027	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1981

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Una prima impressione

Ihr neues Zuhause befindet sich im zweiten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses. Von Ihrem neuen Balkon aus haben Sie einen herrlichen Ausblick aufs Umland!!! Die Wohnung bietet Ihnen eine sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnfläche von ca. 89 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Wohn-Essbereich mit Zugang zum großen Balkon. Der Sommer kann kommen ... Die Küche ist bereits ausgestattet mit einer einfachen Einbauküche. Hier fehlt dann nur noch der Koch!!! Das innenliegende Badezimmer bietet Ihnen eine Badewanne, eine separate Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Das Badezimmer ist auch bereits ausgestattet mit Badezimmermöbel (siehe Bilder). Neben dem Bad befindet sich auch noch ein praktisches Gäste-WC. Die zwei Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Ihre Möbel. Ein kleiner, praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ist auch vorhanden. Zusätzlich bietet diese Wohnung ein Kellerabteil, eine gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Trockenkeller, eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche und einen PKW-Stellplatz. Die Bilder der Wohnung entstanden vor dem Einzug der jetzigen Mieter. Es würde uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jederMietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitsklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Dettagli dei servizi

Highlights dieser Wohnung:

- + Dreifachverglasung
- + einfache Einbauküche bereits vorhanden
- + praktischer Grundriss (alle Räume gehen vom Flur ab)
- + innenliegendes Badezimmer mit Badewanne UND Dusche
- + innenliegendes separates Gäste-WC
- + undum Rollläden
- + großer Balkon
- + eigener Kellerraum
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch - und Trockenraum im Keller
- + PKW-Stellplatz
- + das Haus wird professionell durch eine Hausverwaltung verwaltet

Raumangebot dieser Wohnung:

- 1 Flur/Eingangsbereich
- 1 Küche mit Einbauküche
- 1 großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer
- 1 kleiner Abstellraum
- 1 innenliegendes Badezimmer (Dusche, Wanne, Waschbecken und WC)
- 1 innenliegendes Gäste-WC (WC und Waschbecken)
- 1 großer Balkon

Außerhalb dieser Wohnung:

- 1 eigenes Kellerabteil
- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller
- 1 PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus
- 1 gemeinschaftlich genutzte Grünfläche mit Grillhütte

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Tutto sulla posizione

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in einer sehr gefragten Höhenlage eines ruhigen Wohngebietes in Idar-Oberstein (Sackgassenlage). Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 3,2 km Klinikum Idar-Oberstein: 4 km Baumholder: 19 km Birkenfeld: 15 km Kirn: 20 km

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24451057 - 55743 Idar-Oberstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com