

Idar-Oberstein

Helle 2-ZKB - Souterrainwohnung in Göttschied mit Einbauküche und Garage

CODICE OGGETTO: 24451037



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24451037
Superficie netta	ca. 60 m ²
DISPONIBILE DAL	01.11.2024
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x Garage

Appartamento	
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.09.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	111.60 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Una prima impressione

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich in einem gepflegten und gut verwalteten Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien sehr zentral in Göttschied. Sie bietet Ihnen eine toll aufgeteilte Wohnfläche von ca. 60 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große offene Wohn-Essbereich mit direkten Zugang zur Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Hier fehlt nur noch der Koch Gleich neben der Küche befindet sich auch noch ein praktischer, kleiner Abstellraum. Das innenliegende Duschbad verfügt über eine Dusche, einem Waschbecken und einem WC. Das Schlafzimmer bietet Ihnen viel Stellfläche für Bett & Co. Außerhalb dieser Wohnung befindet sich auf der selben Ebene noch ein praktischer Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum. Es würde uns freuen, nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter, Ihnen diese Souterrainwohnung persönlich zeigen zu dürfen!!! Der Vermieter wünscht sich ein gutes und langfristiges Mietverhältnis. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrages sollte 24 Monaten sein. **ACHTUNG!** Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung erforderlich!!! Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Mietbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle (nicht älter als drei Monate) Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Dettagli dei servizi

Highlights dieser Souterrainwohnung:

- + moderne Einbauküche bereits vorhanden
- + rundum Rollläden
- + praktischer Kellerraum auf der selben Ebene
- + gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenkeller auf der selben Ebene
- + befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur 8 Mietparteien
- + eigene Garage

Raumangebot dieser Souterrainwohnung:

- 1 großer & offener Wohn-Essbereich mit Zugang zur Küche
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 kleine Küche mit moderner Einbauküche
- 1 kleiner Abstellraum direkt neben der Küche
- 1 innenliegendes Duschbad (Dusche, Waschbecken & WC)
- 1 kleiner Eingangsbereich

Ausserhalb dieser Souterrainwohnung:

- 1 gemeinschaftlich genutzter Wasch-Trockenraum
- 1 eigener Kellerraum
- 1 Garage

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Tutto sulla posizione

Diese 2-ZKB - Souterrainwohnung befindet sich sehr zentral in Göttschied, einem Stadtteil der Stadt Idar-Oberstein. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 5 km
Klinikum Idar-Oberstein: 1,5 km Birkenfeld: 20 km Baumholder: 21 km Kirn: 16 km
Morbach: 26 km

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.9.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 111.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24451037 - 55743 Idar-Oberstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com