

Engishofen

# Nostalgischer Bauernhausteil auf dem Land

CODICE OGGETTO: CH24447079



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 891 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24447079
Superficie netta	ca. 112 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1899

Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Englishofen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Engishofen**

## Una prima impressione

Ein Traum auf dem Land! Diese Liegenschaft wurde 1899 gebaut und später in ein Doppelhaus umgestaltet. 2014 wurde bei diesem Hausteil eine Totalsanierung vorgenommen. Die ruhige Lage, der nostalgische Bauernhausstil und insbesondere der idyllische grosse Garten sind die Highlights dieses auf der Sonnenseite des Dorfes gelegenen Hauses. Sie gelangen von der Garage trockenen Fusses direkt via kombinierter Waschküche/Vorratsraum in die grosse Wohnküche. Die Küche ist praktisch gestaltet und bietet Platz für einen grossen Esstisch. Eine doppelte Glastüre führt direkt auf den schönen Sitzplatz mit Markise. Von dort geniessen Sie einen wunderbaren Blick ins Grüne. Vom Flur aus erhalten Sie Zugang zum Wohnzimmer mit Kachelofen und zu einem Mehrzweckraum (vormals Küche), durch den Sie über eine Holzterrasse ins obere Stockwerk gelangen. Von diesem Raum aus wird der Kachelofen im Wohnzimmer beheizt, zusätzlich kann ein weiterer Holzofen mit Kochplatte beheizt werden. Alle Räume sind mit individuell regulierbaren Infrarotbeheizern ausgestattet. Der offene Raum/die Galerie vor dem Schlafzimmer im OG lässt sich als Gästezimmer, Büro oder auch als weiteres Schlafzimmer nutzen. Im gesamten oberen Stockwerk wurde der wunderbare Holzdielenboden erhalten. Ein sehr grosser und doppelstöckiger Estrich, welcher sich über die ganze Haushälfte und Garage zieht, birgt viel Stauraum oder Platz für Ihr Hobby. Hier sind Ihren Fantasien für einen Ausbau keine Grenzen gesetzt. Gegenüber dem Haus steht ein Gartenhaus, in welchem sich Fahrräder oder Gartenmaterial verstauen lässt. Es besteht die Möglichkeit eine weitere Parzelle von 445 Quadratmetern Wiese zu erwerben. Die alten Sichtbalkenkonstruktionen und der Kachelofen im Wohnzimmer vermitteln eine heimelige Gemütlichkeit. Der grosszügige Umschwung bietet Gestaltungsfreiheit und lässt jedes Gärtnerherz höher schlagen. Lassen Sie sich von diesem unkonventionellen Bauernhausteil verzaubern!

**CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Engishofen**

## Tutto sulla posizione

Durch den geografisch gut gelegenen Punkt des Dorfes Engishofen sind die Wege nach Amriswil, Romanshorn, Kreuzlingen und Weinfelden kurz. Ab dem Bahnhof Erlen erreichen Sie die Städte Weinfelden, Amriswil, St. Gallen oder Zürich im Halbstundentakt. Mit dem Auto liegt der Flughafen Zürich Kloten circa 60 Fahrminuten entfernt, St. Gallen erreichen Sie in ungefähr 30 Minuten. Die ÖV-Haltestelle befindet sich wenige Schritte entfernt. Distanz Kindergarten (Schulbus) 2.2km Distanz Primarschule (Schulbus) 2.2km Distanz Einkaufsmöglichkeiten 2.0km



**CODICE OGGETTO: CH24447079 - 8586 Engishofen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)