

Amriswil

# Modernes Einfamilienhaus mit liebevoll angelegtem Garten

**CODICE OGGETTO: CH24447076**



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 678 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24447076
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1991

Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil**

## Una prima impressione

Dieses schöne Einfamilienhaus an der Sätisstrasse besticht durch eine geschickt erreichte Grosszügigkeit sowie die schöne Gartenanlage, welche sich hinter dem Haus nach Westen orientiert und sich somit absolut lärmgeschützt abseits von der Strasse befindet. Die topmoderne Küche ist mit qualitativ hochwertigen Küchengeräten von Gaggenau, Siemens und White House ausgestattet und lässt das Hobbykoch-Herz höher schlagen. Ein helles und offenes Wohnzimmer von etwa 47qm Fläche mit Schwedenofen bietet viel Gemütlichkeit zudem hat das Wohnzimmer ein 2000l Aquarium, welches in die Wand eingebaut ist und somit ein weiteres Highlight in diesem tollen Haus darstellt. Die Technik für das Aquariums ist von der Garage her zugänglich. Durch die Anordnung der hellen und grosszügigen Räume in Halbgeschossen wurde ein Wohnkomfort erreicht, der allen Bewohnern eine elegante Privatsphäre bietet. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vom Charme dieses Hauses inklusive dem bezaubernden Garten überzeugen.

**CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil**

## Dettagli dei servizi

Moderne Küche mit Gaggenau-Geräten und Food Center (Mai 2024 ersetzt), Teppanyaki , Induktionsherd von "White House", Geschirrspüler, Kombisteamer, Wärmeschublade.

Dispense angrenzend an Küche

Schwedenofen im Wohnzimmer

2000l-Aquarium: Technik in Garage, Ansicht im Wohnzimmer

TV- und Tel-Anschlüsse in allen Zimmern

Fliegengitter in allen Schlafzimmer

Gepflegte und grosszügige Gartenanlage mit einladender Holzterrasse, grosses Sonnensegel, Feuerschale (abdeckbar) und grosser, eleganter Brunnen mit Wasserfall, Rasenmähroboter.



**CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil**

## Tutto sulla posizione

Die Säntisstrasse liegt im östlichen Teil von Amriswil. Eine Bushaltestelle befindet sich gleich beim Haus. Verkehrsanbindung: Nahe Hauptachse Arbon und Romanshorn. Der Bahnhof ist zu Fuss in 10 Minuten zu erreichen. Intercityzüge verbinden die Städte Romanshorn und Zürich. Amriswil ist ein Busknotenpunkt im Oberthurgau und verfügt über Buslinien nach Arbon, Romanshorn, Bischofszell und nach Muolen. Es gibt eine Postautoverbindung zum Spital in Münsterlingen und eine via Dozwil nach Obersommeri. Im Dezember 2021 erhielt Amriswil einen Orts- bzw. Stadtbus Einkaufsmöglichkeiten in 10 Minuten Gehdistanz. Amriswil bietet Schulen von Kindergarten bis und mit Oberstufe. Die Primarschule und der Kindergarten sind ab der Säntisstrasse zu Fuss in 3 Minuten erreichbar.

**CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil**

## Ulteriori informazioni

Folgende Umbauten oder Renovationen wurden über die Jahre gemacht: 2010 Küche, WC, Eingangsbereich 2014 Terrasse, Sonnensegel 2017 80% der Fenster ersetzt, inkl. Dachfenster (60%) 2018 Hausfassade, Untersicht 2018 Büro-/Therapiezimmer neuer Boden 2018 Elternschlafzimmer mit Bad en suite, inkl. Klimaanlage-Einbau 2022 Wärmepumpe 2022 Parkett OG und Treppe, Geschirrspüler 2024 Food Center

**CODICE OGGETTO: CH24447076 - 8580 Amriswil**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)