

Weinfelden

# Geschichtsträchtiges Geschäftshaus in der Altstadt von Weinfelden

**CODICE OGGETTO: CH24447075**



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24447075
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1808

Ufficio/studio	
Superficie commerciale	ca. 201 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

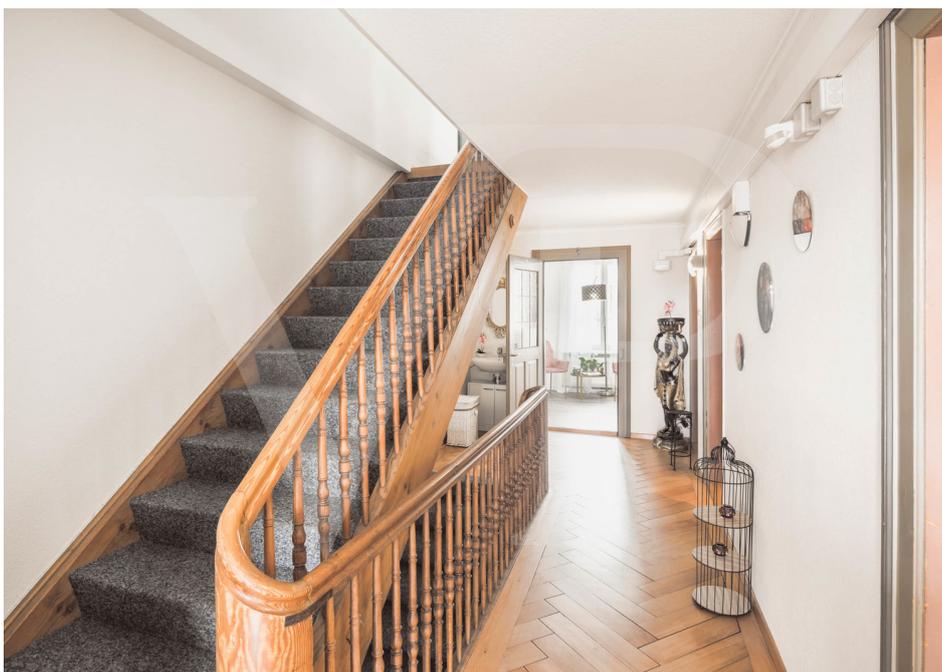
CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



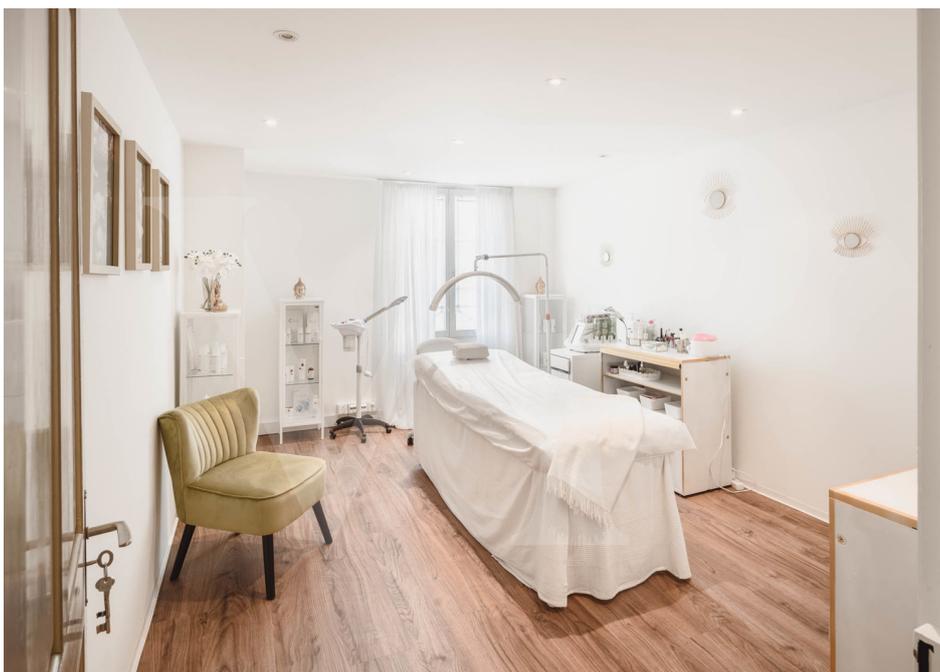
CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



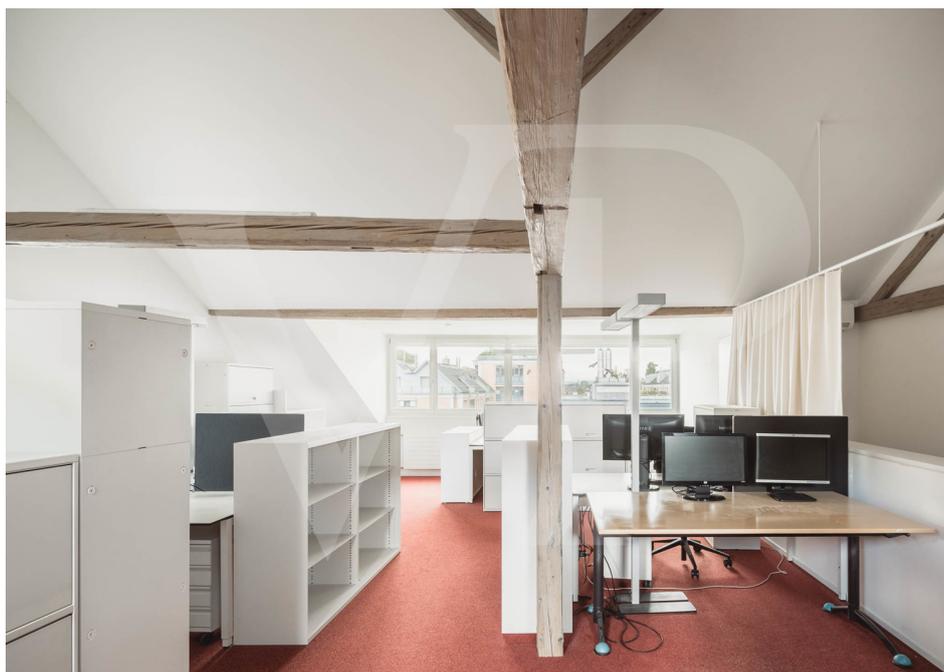
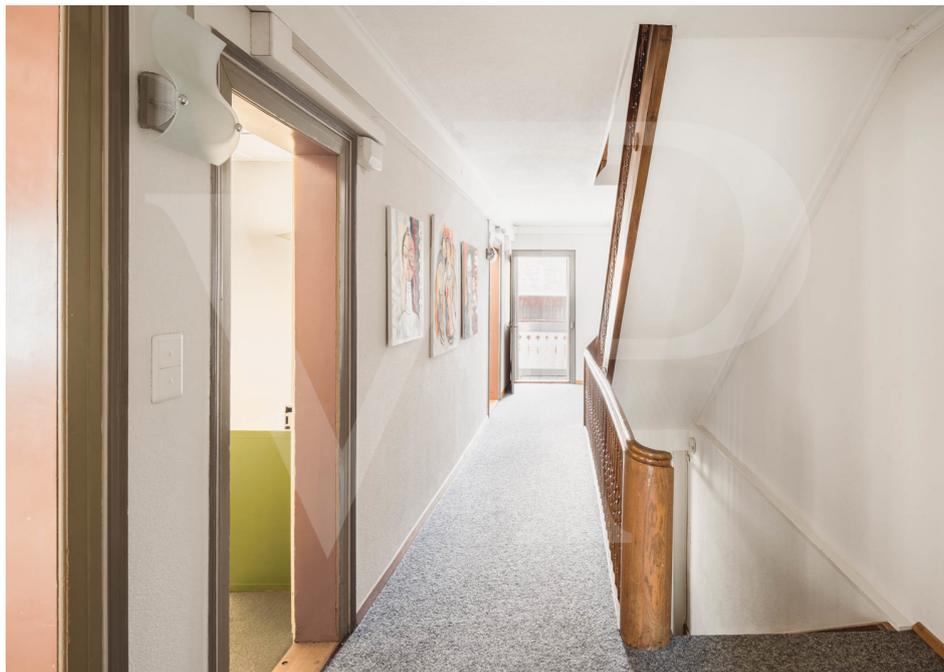
CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden**

## Una prima impressione

Mitten in der schmucken Altstadt von Weinfelden gelegen, besticht dieses Bürogebäude durch seine hübschen Räume, die grossen Schaufenster und die optimale Lage direkt neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parkhaus etc.. Auch der Bahnhof ist zu Fuss in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Drei der vier Stockwerke sind vermietet an eine Immobilienfirma und ein Kosmetikstudio. Im Dachstock bestände die Möglichkeit für Co Working Space oder ähnliches für 5 bis 8 Arbeitsplätze. Renovationen: 2003 neue Küche OG, WC Laube erneuert, Einbau Lüftung- / Klimaanlage 2008 Dachausbau mit grosser östlicher Gaube 2010 Schaufenster mit neuer 3-fach Verglasung 2020 neue Bodenbeläge, streichen der Büroräume EG + OG 2020 neue Holzterrasse 2022 Büro- / Praxisräume im 2. OG Parkett renoviert, teils neue Böden, alles gestrichen  
Denkmalschutz: wertvoll Das Haus mit Baujahr 1808 hat eine lange Geschichte als Geschäftshaus und Papeterie und wurde immer mal wieder renoviert. Insgesamt befinden sich die Räume in diesem geschützten Geschäftshaus in einem guten, teils schönen restaurierten Ausbaustandard.

**CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden**

## Tutto sulla posizione

Die ÖV-Verbindungen in Weinfelden sind ideal. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den modernen Bahnhof. Weinfelden ist mit S- Bahn-Anschluss ideal gelegen im Thurgau um sämtliche Städte in der Umgebung schnell zu erreichen. Den Hauptbahnhof Zürich wie auch den Flughafen erreichen sie in weniger als einer Stunde Fahrzeit. Die Städte Frauenfeld, Winterthur, St. Gallen und Romanshorn sind ebenfalls bestens per Bahn zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in weniger als 10 Fahrminuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: CH24447075 - 8570 Weinfelden

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)