

Istighofen

Einfamilienhaus mit liebevoll angelegtem Garten

CODICE OGGETTO: CH24447067



www.von-poll.ch

SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 846 m²

CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24447067
Superficie netta	ca. 140 m ²
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1977

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa rurale
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio

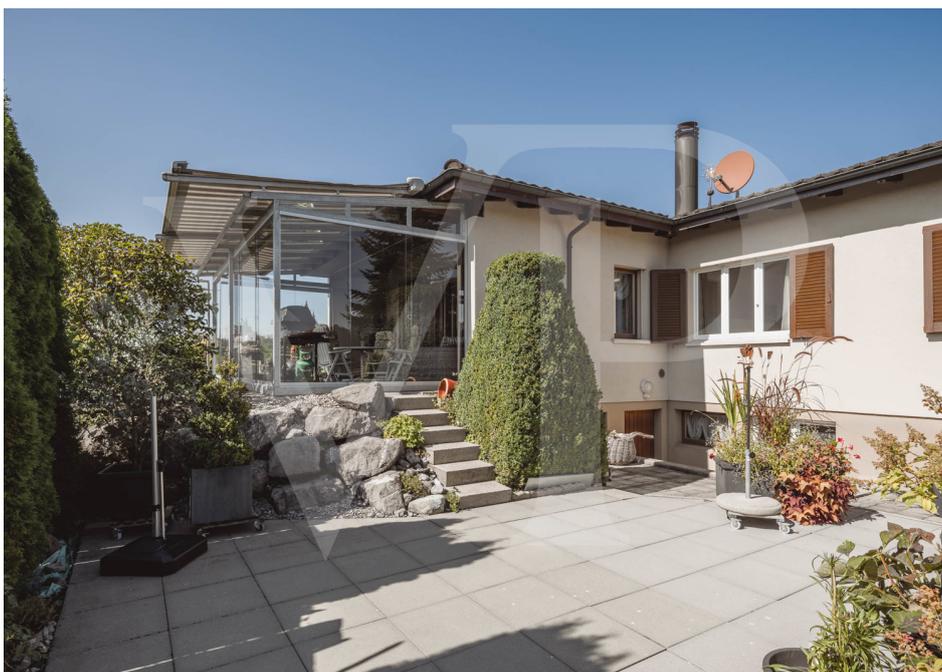
CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



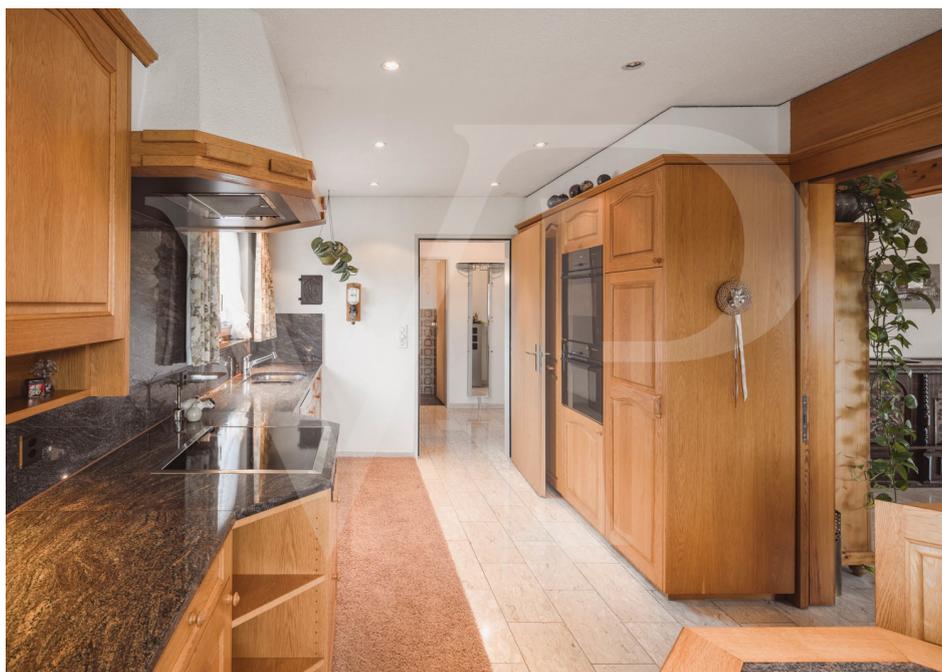
CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



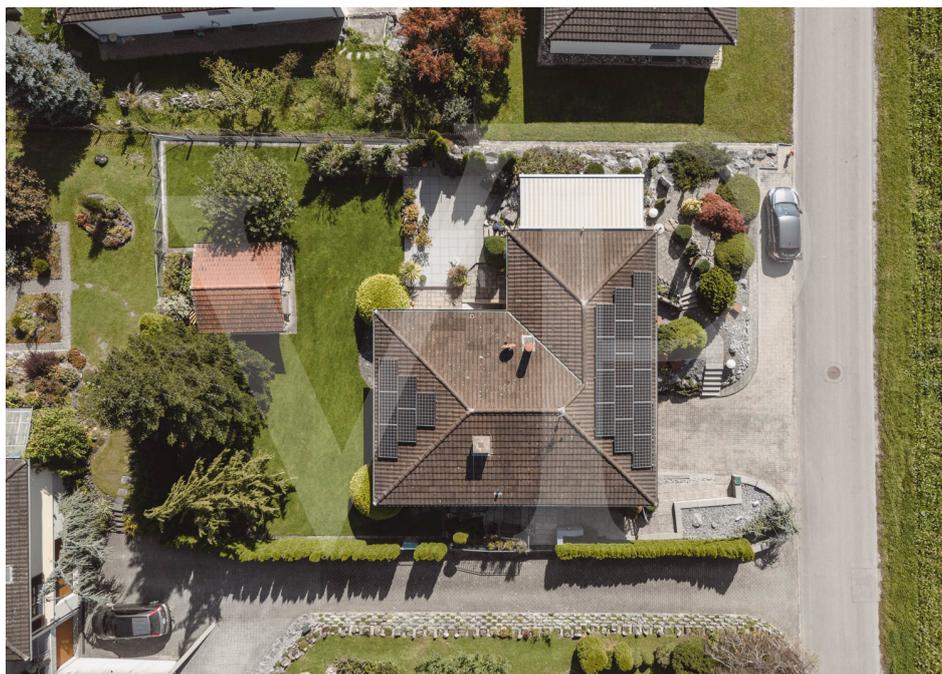
CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

Una prima impressione

Gepflegtes und absolut ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten! Erbaut wurde dieses hübsche Haus 1977, die Eigentümer hatten immer mal wieder Renovationen vorgenommen. Eine warm gestaltete und helle Küche bietet durch die Holzfronten und die Sitzecke mit Eckbank viel Gemütlichkeit. Die Küchengeräte wurden 2017 ersetzt (V-Zug und Siemens). Das Wohnzimmer ist wirkt hell und einladend durch den beigen Natursteinboden und die Fensterfront zum Wintergarten. Ein Cheminée sorgt im Salon für Wärme und Gemütlichkeit. Der im Jahr 2018 angebaute Wintergarten bietet einen wunderbaren Ausblick in den Garten mit dem hübschen Apfelbäumchen wie auch in die Umgebung mit Landwirtschaft und etwas weiter vorne dem Schulhaus. Der Wintergarten kann durch eine elektrische Markise beschattet werden. Die drei Schlafzimmer sowie das Bad und die Gästetoilette auf dieser Etage wurden 2012 mit neuen Kunststoff-Fenstern versehen. Im Untergeschoss befindet sich ein grosser, beheizter Raum, der als Büro genutzt wird sich aber auch als Schlafzimmer eignet. Gleich nebenan wurde ein Badezimmer mit Dusche 2015 renoviert. Drei zusätzliche Kellerräume bringen viel Stauraum, die grosse Waschküche bietet ebenfalls Tageslicht. Das Bad auf dieser Etage wurde 2015 renoviert und mit einer Dusche versehen. Die grosszügige Garage mit elektrischem Toröffner, ein Velokeller und der Technikraum. Der wunderschöne und gepflegte Garten wird Sie verzaubern. Hier wurde stets mit viel Liebe und Sorgfalt gegärtnert. Der Rasenmäroboter erleichtert die Arbeit und ein grosses Gartenhaus von ca. 9m2 bringt Stauraum für Ihre Gartengeräte oder kann als Gartenzimmer genutzt werden. Die Umgebung ist ländlich, das Schulhaus ganz in der Nähe und Spazierwege gleich vor der Tür.

CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

Dettagli dei servizi

1 Garagenplatz und Velokeller, elektrisch betriebenes Garagentor
3 bis 4 Stellplätze vor dem Haus
Erdsonde und PVA-Anlage (2015)
Durchlaufheizung und Radiatoren gemischt, keine volle Bodenheizung
Küchengeräte von V-Zug und Siemens (Kombisteamer/Dampfgarer, Backofen)
Wintergarten mit elektrischer Markise
grosses Gartenhaus
Rasenmähroboter

CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

Tutto sulla posizione

Die zentrale Lage von Bürglen und Istighofen im Herzen des Thurgaus ermöglicht gute Verbindungen nach St. Gallen (ca. 30 Minuten), Frauenfeld (ca. 20 Minuten) und nach Kreuzlingen/Konstanz (ca. 15 Minuten). Ueber die Autobahn A1 erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten. Der Bahnhof Bürglen bietet gute Verbindungen nach Weinfelden, Frauenfeld, Winterthur, Zürich oder Romanshorn, Rorschach und St. Gallen.

CODICE OGGETTO: CH24447067 - 8575 Istighofen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com