

Engishofen

# Ländlich gelegene Doppelhaushälfte mit viel Potential und grossem Garten

**CODICE OGGETTO: CH23447064**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**SUPERFICIE NETTA: ca. 122 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.018 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23447064
Superficie netta	ca. 122 m <sup>2</sup>
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1875

Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Englishofen

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Engishofen**

## Una prima impressione

Die Ursprünge dieser charmanten Doppelhaushälfte liegen um 1857. Die Liegenschaft war ein Bauernhaus samt Scheune und wurde 1995 in zwei Doppelhaushälften umgebaut. Obwohl es um 1995 einer Teilsanierung unterzogen wurde, bedarf es nunmehr natürlich erneuter Renovationen. Insbesondere gibt es nur ein Bad und die geringe Deckenhöhe in einigen Zimmern ist zu beachten. Die Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume sind hier gross und der Garten bietet viel Platz für Spiel und Spass oder das Anlegen eines Gartens nach Ihren Wünschen. Nach Wunsch kann hier eine zusätzliche Parzelle Acker-/Wieseland von 843m<sup>2</sup> Fläche erworben werden. Sind sie bereit ein neues Kapitel in ihrem Leben zu beginnen? Wir freuen uns auf eine Besichtigung des Hauses mit Ihnen.

**CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Engishofen**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Erlen und damit auch Engishofen gehört zum attraktiven und naturverbundenen Lebens- und Wirtschaftsraum AachThurLand und liegt zwischen Weinfelden und Amriswil. Den Flughafen Zürich erreichen Sie in 60 Minuten und St. Gallen in etwa in 30 Minuten. Die Städte Amriswil und Weinfelden sind nur ein paar Autominuten entfernt und der Bahnhof in Erlen bietet Verbindungen im Halbstundentakt.

CODICE OGGETTO: CH23447064 - 8586 Engishofen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)