

Erlen

Ideal für Gartenliebhaber: sonnig gelegenes Einfamilienhaus

CODICE OGGETTO: CH23447063



www.von-poll.ch

VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 793 m²

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23447063
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1987

Casa	Casa rurale
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



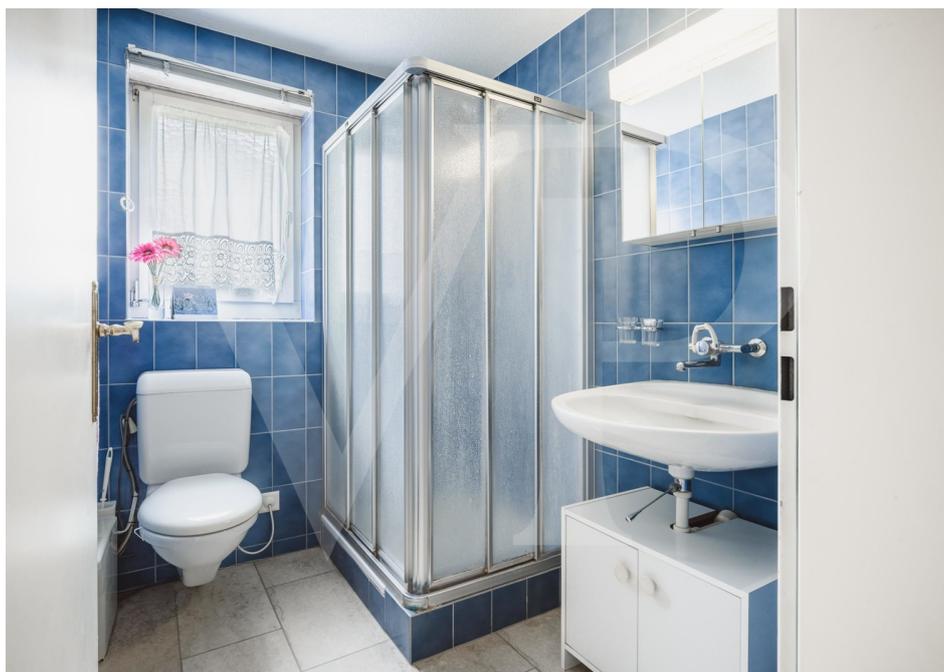
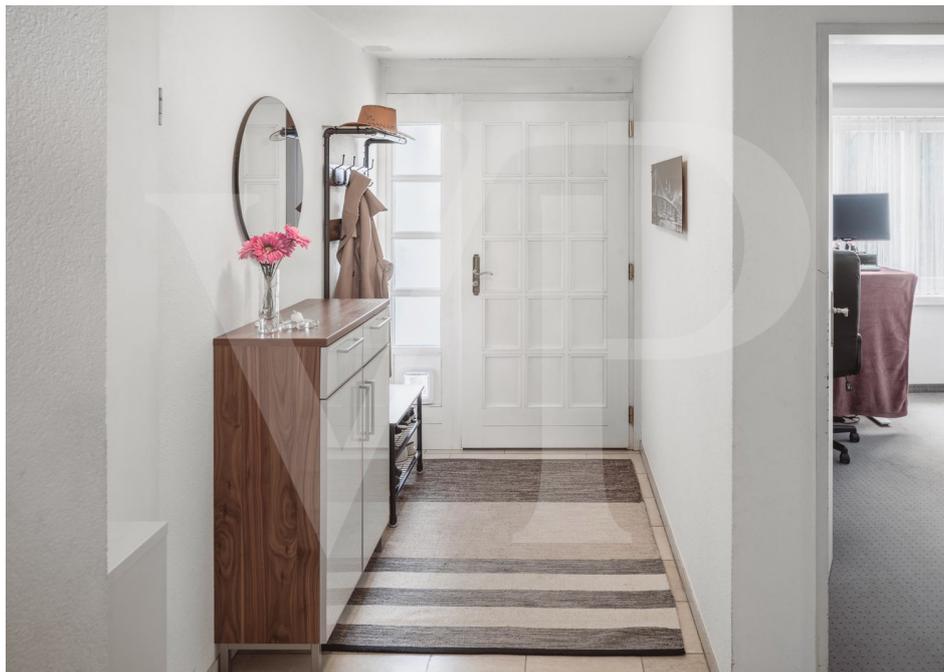
CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



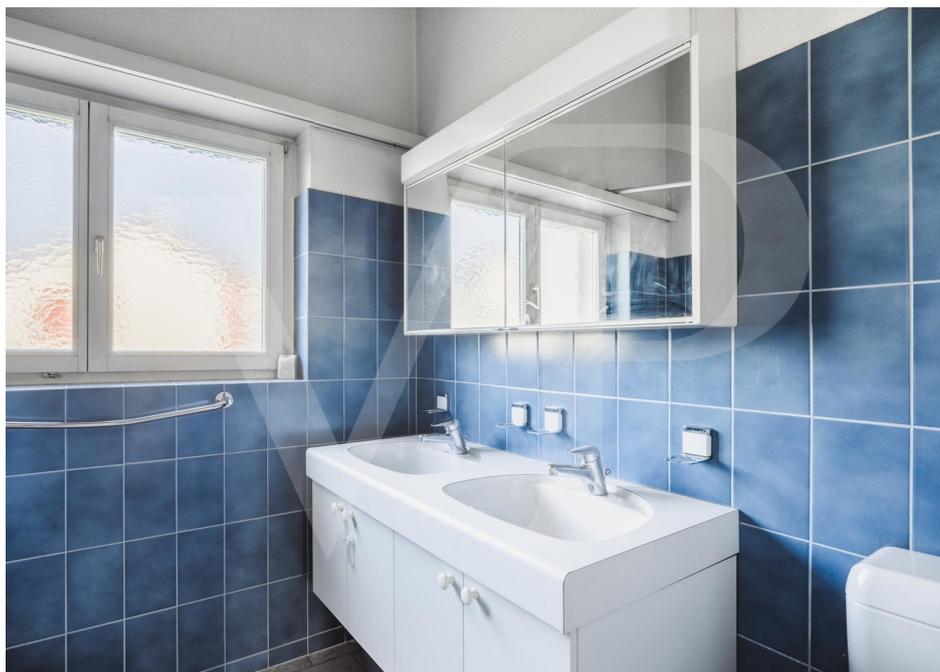
CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



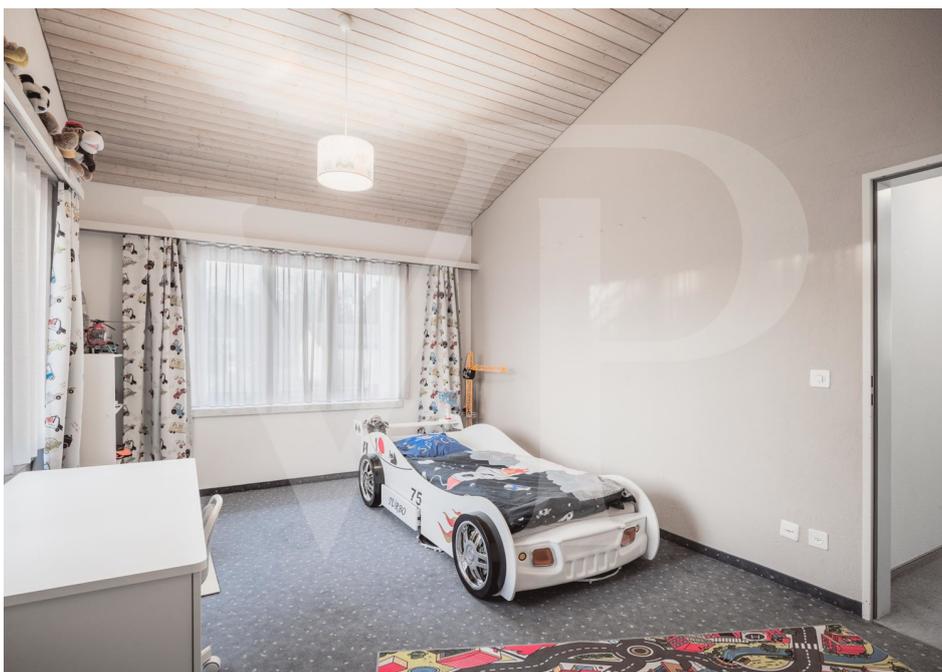
CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

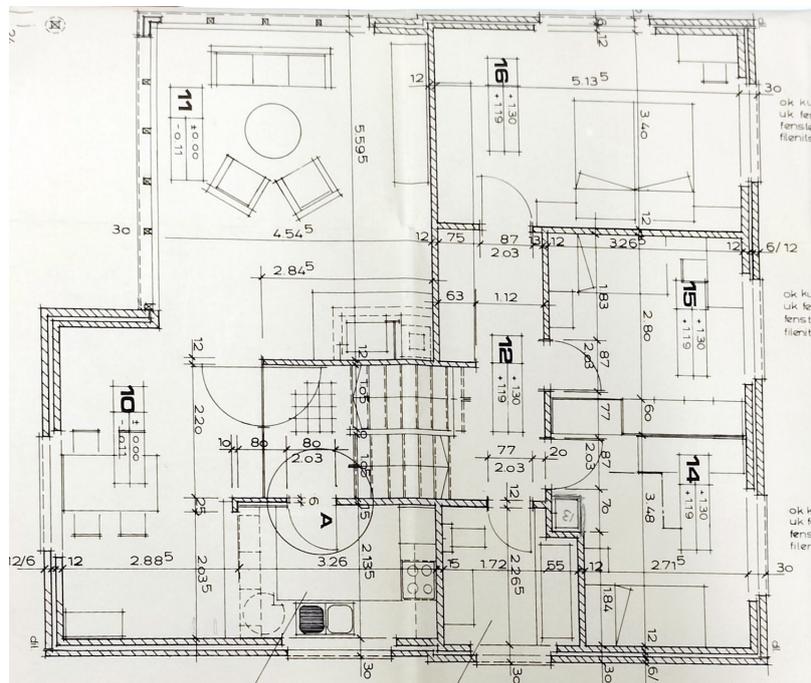
La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

La proprietà





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

Una prima impressione

In einem Wohnquartier gelegen, bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und einem weitläufigen Garten auch einer grösseren Familie genügend Platz. Die Raumgestaltung wurde offen und hell gehalten, das grosse und einladende Wohnzimmer und die Küche wie auch das Treppenhaus sind mit einem beige Naturstein verlegt und die hohen Decken mit hellem Holztäfer verkleidet. Im sonnendurchfluteten Wohnzimmer sorgt ein Cheminée für zusätzliche Gemütlichkeit. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit grosser elektrischer Sonnenstore und in den grossen Garten. Die zeitlose und elegante Küche wurde schon im Erbauungsjahr mit einer Bar und in neutralem Weiss eingebaut. Die Küchengeräte sind zudem 2022 ersetzt worden. Gleich beim Eingangsbereich liegt ein Zimmer, welches als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, des Weiteren ein Gäste-Bad mit Dusche sowie der Zugang zur Doppelgarage und der Zugang in den Keller. In den Schlafzimmern im oberen Stockwerk befindet sich das Familienbad sowie 3 Schlafzimmer. Zwei der gemütlichen Zimmer lassen sich per Holzschiebetüre verbinden. Das grosse Gartengrundstück lädt die Kinder zum spielen ein und bietet auch Hobbygärtnern genügend Platz um sich zu verwirklichen.

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

Tutto sulla posizione

Den Flughafen erreichen Sie per Auto in 60 Minuten und St. Gallen etwa in 30 Minuten.
Per Bahn können Sie im Halbstundentakt die Städte Weinfelden oder Amriswil, St. Gallen
oder Zürich anreisen.

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

Ulteriori informazioni

Renovationen: Fassade Westseite 2019 Heizung: Luft-Wasser-Wärmetauscher und Sonnenkollektoren 2015 Küchengeräte von V-Zug 2022 (Backofen, Mikrowelle, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler) Vorplatz: Platz für bis zu 6 Autos Doppelgarage: Plattenboden, Wasseranschluss Keller: Naturkeller und ein weiterer Stauraum dank Entfernung des Oeltanks

CODICE OGGETTO: CH23447063 - 8586 Erlen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com