

Paguera – Südwest

Neubau-Luxus-Penthouse mit traumhaftem Meerblick

CODICE OGGETTO: 1986



PREZZO D'ACQUISTO: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 158 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1986	Prezzo d'acquisto	2.995.000 EUR
Superficie netta	ca. 158 m ²	Appartamento	Attico
Piano	3	Stato dell'immobile	Come nuovo
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 158 m ²
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Balcone
Anno di costruzione	2023		

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Una prima impressione

Dieses Neubau-Penthouse verkörpert modernes Luxuswohnen mit einer durchdachten Raumgestaltung und einem atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das Meer bis zu den idyllischen Malgrats-Inseln. Die Architektur besticht durch ein anspruchsvolles Konzept, das von einem renommierten internationalen Architektenteam entworfen wurde. Die Wohnung beeindruckt mit großen Fensterflächen, hohen Decken und einer gelungenen Verbindung aus natürlichen Materialien und modernen Designelementen. Ergänzt wird das durchdachte Gesamtkonzept durch eine exklusive Inneneinrichtung mit einer Designerküche und maßgefertigten Einbauschränken von Poliform, Miele-Geräten, Armaturen von Fantini, minimalistischen raumhohen Fenstern von Panoramah und weiteren hochwertigen Details. Zusätzliche Ausstattungen umfassen eine Beschattung in allen Schlafzimmern, Heizkörper in den Badezimmern und eine vollständig ausgestattete Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 171 qm. Die Wohnanlage Sa Puntassa - MAR - umfasst 28 luxuriöse Apartments, verteilt auf drei Gebäude, und bietet einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Chill-out-Bereich und Poolbar, weitläufige Grünflächen, dazu eine Tiefgarage und separate Abstellräume.

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Miele-Küchengeräte
- Fantini Armaturen
- Panoramah-Fenster
- Steinfußboden
- Küche von Poliform
- Whirlpool auf der eigenen Dachterrasse
- Sicherheitssystem
- Swimmingpool
- Aufzug
- Meerblick
- Bergblick
- Spielplatz

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Tutto sulla posizione

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

CODICE OGGETTO: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com