

Bendinat – Südwest

# Luxuriöses Penthouse in exklusiver Wohnanlage mit Dachterrasse

CODICE OGGETTO: 1982



PREZZO D'AFFITTO: 5.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1982
Superficie netta	ca. 185 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	5.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

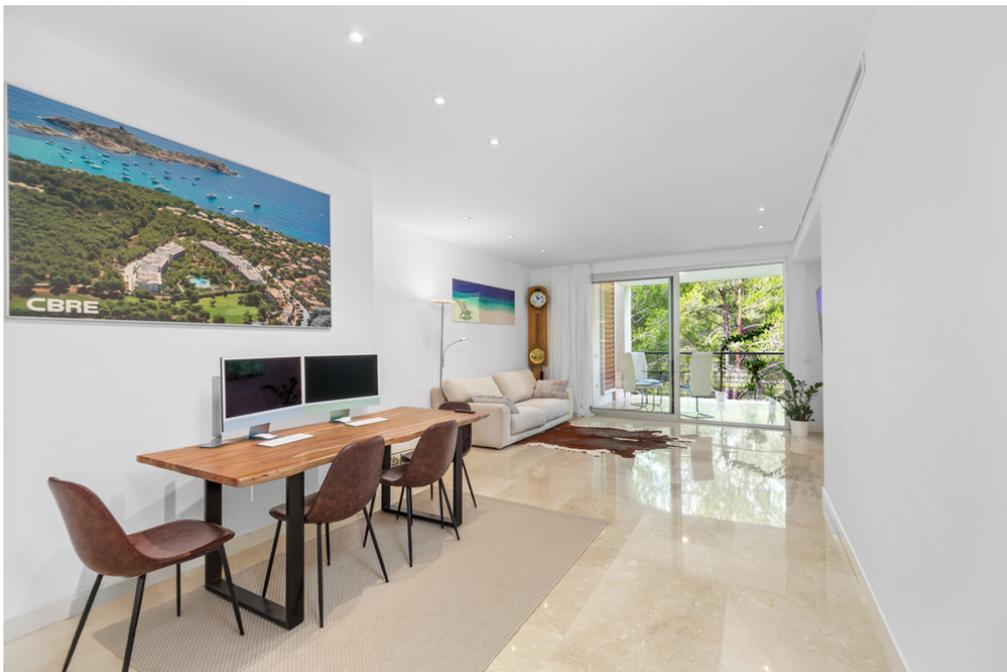
CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



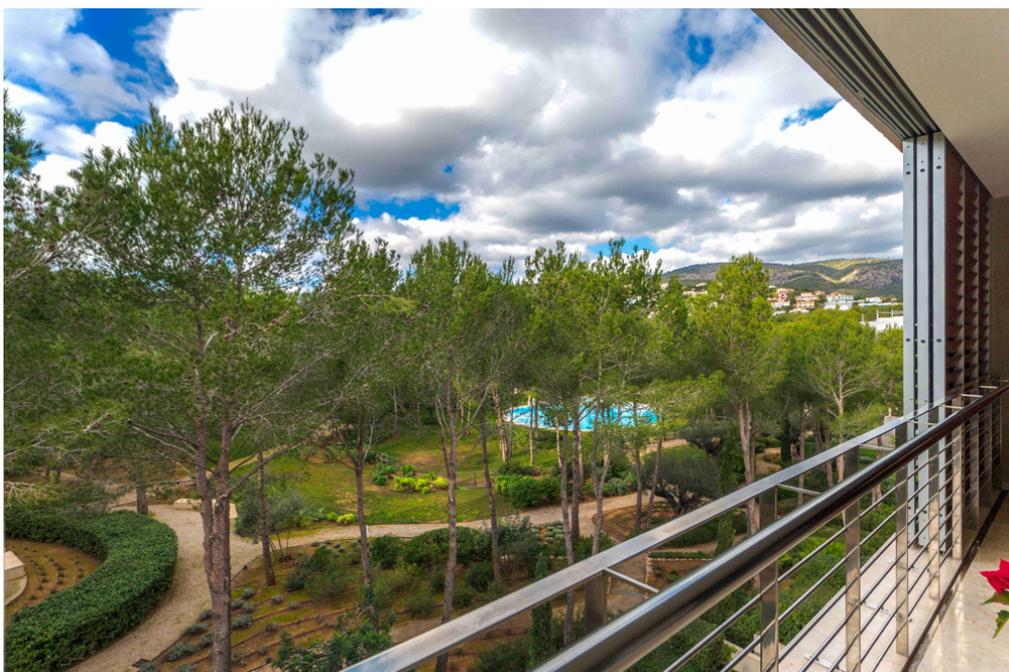
CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



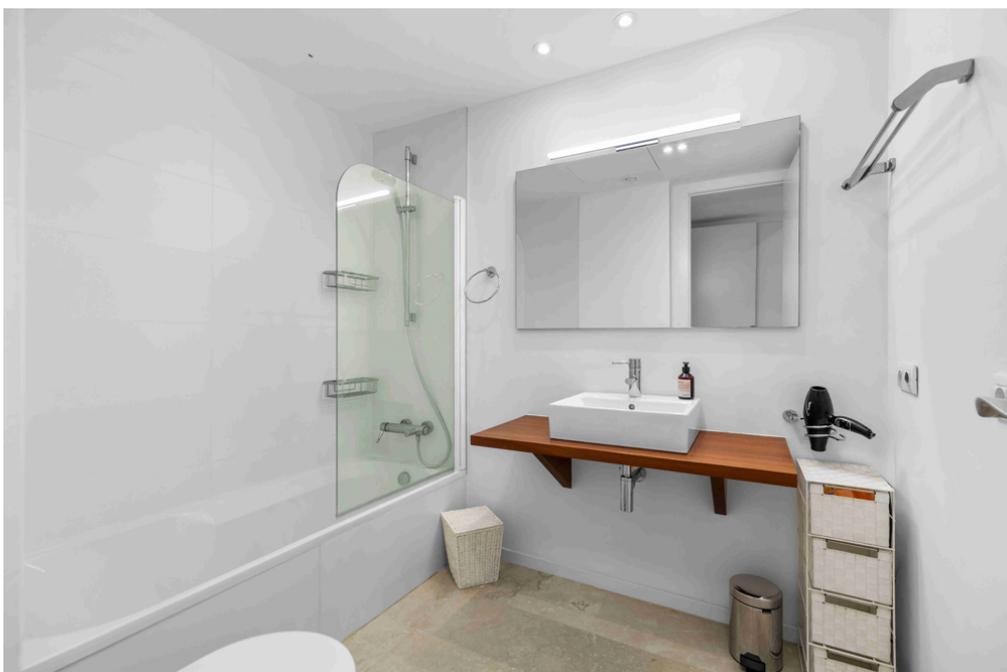
CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest**

## Una prima impressione

Dieses exklusive Penthouse in einer renommierten, abgeschirmten Wohnanlage bietet nicht nur höchste Wohnqualität, sondern auch eine unvergleichliche Aussicht und eine Atmosphäre, die den Alltag in etwas Besonderes verwandelt. Die beiden großzügig geschnittenen Schlafzimmer dieser Penthouse-Wohnung beeindrucken durch ihr stilvolles Design und die hochwertige Ausstattung. Sie bieten viel Raum für Komfort und persönlichen Rückzug. Die beiden geschmackvoll gestalteten Badezimmer tragen zur luxuriösen Atmosphäre bei und sorgen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Für Gäste steht ein separates WC bereit. Das großzügige Wohnzimmer der Penthouse-Wohnung lädt mit seiner hellen, freundlichen Atmosphäre zum Entspannen und Verweilen ein. Die Bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht hinein und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Der direkte Zugang zum Balkon bietet eine Erweiterung des Wohnraums nach draußen, wo Sie den Blick ins Grüne der gepflegten Anlage genießen können. Der großzügige Balkon schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, ideal für gemütliche Abende oder entspannte Stunden in der Natur. Die moderne Küche ist mit einer maßgefertigten Einbauküche ausgestattet und bietet hochwertige Elektrogeräte sowie durchdachte Stauraummöglichkeiten. Der angrenzende Abstellraum schafft zusätzlichen Platz für Vorräte und Haushaltsgeräte. Vom Balkon aus führt eine Treppe auf die private, ca. 55 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Hier genießen Sie einen atemberaubenden Blick über die umgebende Landschaft. Die Terrasse bietet reichlich Platz für entspannte Stunden, Sonnenbäder oder gesellige Abende. Besonders beeindruckend ist der einmalige Blick auf den Sonnenuntergang, der diese Terrasse zu einem ganz besonderen Ort macht. Zur Wohnung gehören zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze, die direkten Zugang zur Wohnung ermöglichen – ein echtes Plus an Komfort und Sicherheit. Die exklusive Wohnanlage bietet ihren Bewohnern darüber hinaus einen Sicherheitsdienst, der rund um die Uhr für eine sorgenfreie und sichere Umgebung sorgt. Abgerundet wird das Angebot durch die weitläufige, mediterrane Gartenanlage, die mit ihrer üppigen Bepflanzung ein idyllisches Ambiente schafft. Der großzügige Gemeinschaftspool, perfekt in die grüne Umgebung integriert, lädt zu erfrischenden Badepausen und entspannten Stunden in der Sonne ein.

**CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- exklusive Einbauküche
- Möblierung
- Smart-Home System
- 24/7 Sicherheitsdienst
- zwei Tiefgaragenplätze
- Kellerraum
- Aufzug
- Community Pool

**CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Die Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten Lagen auf Mallorca: Bendinat. Dieser gehobene Ort, der an der Südwestküste der Insel liegt, gilt als erstklassige Adresse für anspruchsvolle Bewohner. Die Region ist besonders beliebt wegen ihrer Ruhe und Eleganz, kombiniert mit der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die in etwa 10 Fahrminuten erreichbar ist. Bendinat zeichnet sich durch eine wunderschöne Küstenlandschaft, mediterrane Vegetation und exklusive Wohnanlagen aus. In direkter Umgebung befinden sich erstklassige Golfplätze wie der "Real Golf de Bendinat", der sowohl für passionierte Golfer als auch für Naturliebhaber ein Highlight ist. Die malerischen Buchten und Strände der Region bieten ideale Möglichkeiten zum Baden und Entspannen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, feine Restaurants und Cafés sowie internationale Schulen sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht. Die Kombination aus luxuriösem Ambiente, hervorragender Infrastruktur und idyllischer Umgebung macht Bendinat zu einem begehrten Standort für hochwertige Immobilien.

**CODICE OGGETTO: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)