

Santa Ponsa – Südwest

## Modernized terraced house near the beach

*CODICE OGGETTO: 3467*



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 80 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3467
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1987
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 88 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

10.09.2033

Classe di efficienza  
energetica

E

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

This well maintained semi detached House, within 5 minutes walking distance to the beach is distributed on two levels, the ground floor gives way to an entrance hall, a spacious living room next to a dining room, and a large separate kitchen. On this floor there is also a guest bathroom. On the upper floor there are two bedrooms and a large bathroom with bathtub. The two bedrooms are double, all with fitted closets. The outside is composed of a porch and a large terrace, with a storage room, also has an exit that leads to the communal pool, without having to enter or exit through the front door. There is a private parking space in front of the house.

**CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Gas central heating
- Air conditioning hot/cold
- Communal swimming pool
- Private parking
- Terrace

**CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

This semi-detached house is located in the heart of Santa Ponsa, with easy access to the highway and only 7 minutes walk to the beach. Situated close to supermarkets, a medical center, schools, restaurants and sports facilities, it offers an excellent location for everything you need. There is a children's playground and quiet areas just a two-minute walk away. The residential complex has a beautiful garden and two swimming pools, one of them for children, which is an added value and comfort, and the other for adults. This house in Santa Ponsa is an excellent option for those who want to live in a quiet, comfortable and quality residential area in Mallorca.

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)