

Santa Ponsa – Südwest

# Modernisiertes Reihenhaus in Strandnähe

*CODICE OGGETTO: 3467*



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 80 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3467
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1987
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 88 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

10.09.2033

Classe di efficienza  
energetica

E

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

Diese gepflegte Reihenhaus in unmittelbarer Nähe zum Strand ist auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer neben einem Esszimmer und eine große separate Küche. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großes Bad mit Badewanne. Beide Schlafzimmer sind Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Der Außenbereich besteht aus einer Veranda und einer großen Terrasse, mit einem Abstellraum, und hat auch einen Ausgang zum Gemeinschaftspool, ohne die Haustür nutzen zu müssen. Es gibt einen privaten Parkplatz vor dem Haus.

**CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- Terrasse

**CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Dieses Reihenhaus befindet sich im Herzen von Santa Ponsa, mit schneller Zuwegung zur Autobahn und nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. In der Nähe von Supermärkten, einem medizinischen Zentrum, Schulen, Restaurants und Sportanlagen gelegen, bietet es eine hervorragende Lage für alles, was Sie brauchen. Nur zwei Gehminuten entfernt gibt es einen Kinderspielplatz und Ruhezonen. Die Wohnanlage verfügt über einen schönen Garten und zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder, was einen zusätzlichen Wert und Komfort darstellt, und der andere für Erwachsene. Dieses Reihenhaus in Santa Ponsa ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die in einer ruhigen, komfortablen und hochwertigen Wohngegend auf Mallorca leben möchten.

CODICE OGGETTO: 3467 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)