

Port d'Andratx – Südwest

# Einzigartige mediterrane Finca in Traumlage mit tollem Hafenblick

*CODICE OGGETTO: 5055*



PREZZO D'ACQUISTO: 10.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 51.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	5055
Superficie netta	ca. 550 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2006

Prezzo d'acquisto	10.750.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 550 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	E
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.03.2031		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà





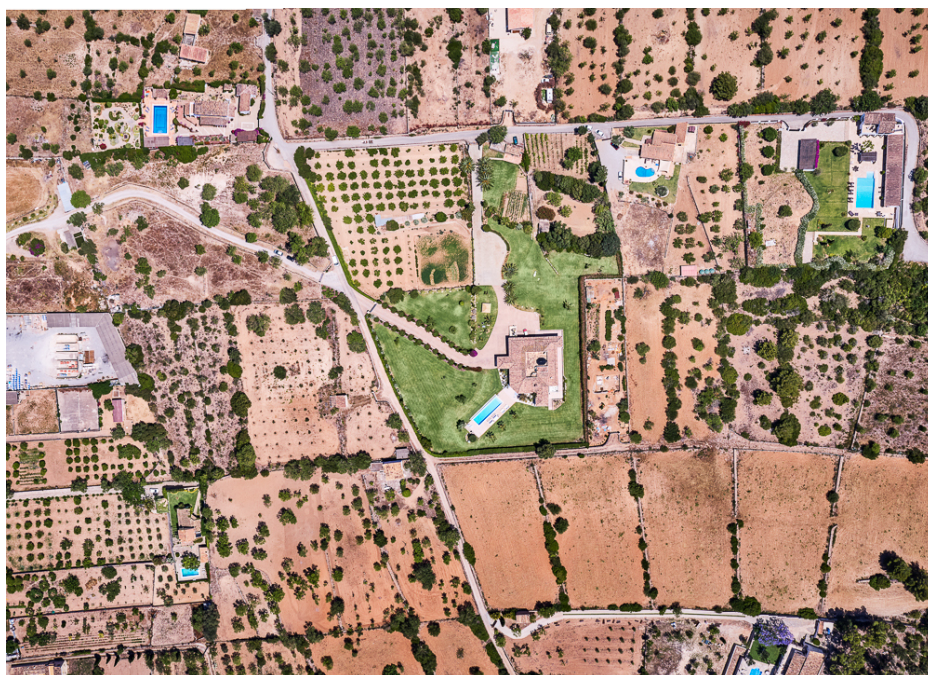
CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

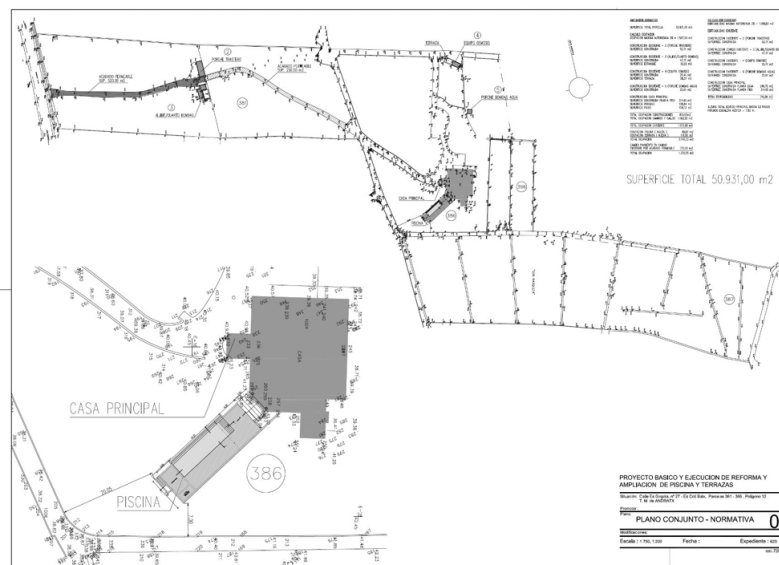
## La proprietà



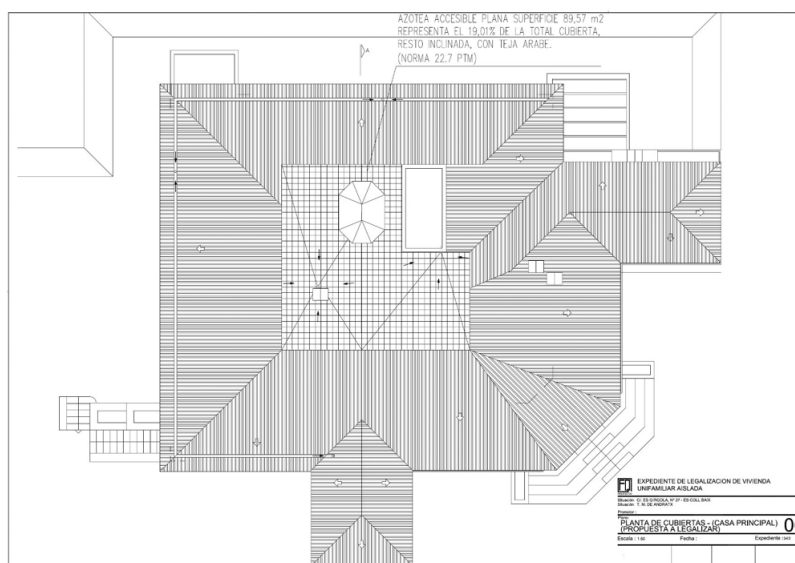
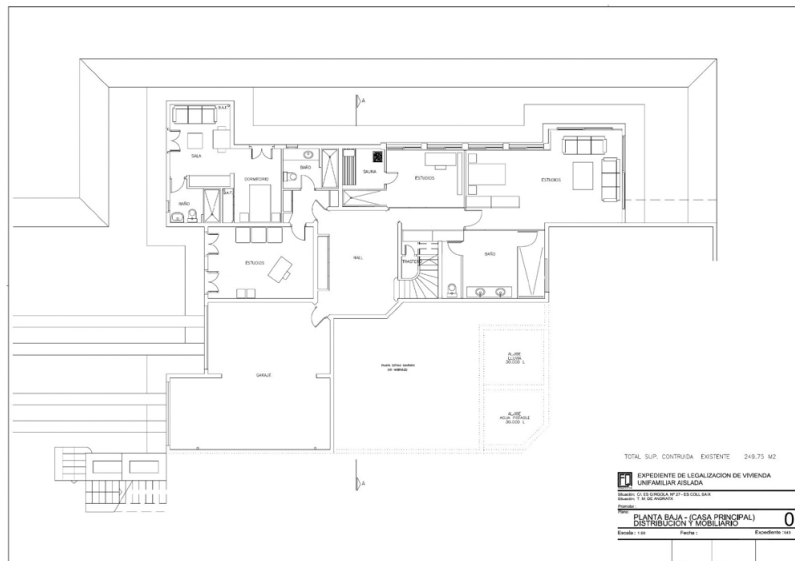


CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Una prima impressione

Diese luxuriöse Finca "Timeless Dream" vereint mediterranes Flair mit modernem Komfort und besticht durch ihre privilegierte Lage an der Südwestküste Mallorcas, nur wenige Schritte vom Hafen Andratx entfernt. Sie wurde im Jahr 2006 erbaut und im Jahr 2019 komplett saniert und modernisiert! Auf einem weitläufigen Grundstück von über 51.000 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von 810 m<sup>2</sup>, umgeben von einem idyllischen, üppigen Garten, der zum Verweilen einlädt. Eine Lindenplantage ziert die Terrassenflächen und unterstreicht die mediterrane Atmosphäre. Die Finca bietet sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, einen großzügigen Salon, ein elegantes Esszimmer, eine Sauna, ein Büro und eine moderne offene Küche. Diese Räumlichkeiten verteilen sich über zwei Etagen und bieten viel Platz für entspanntes Wohnen und geselliges Beisammensein. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen eine umschaltbare Klimaanlage, Zentral- und Fußbodenheizung, eine Video-Gegensprechanlage, ein Alarmsystem, eine automatische Gartenbewässerungsanlage und eine Doppelgarage. Verschiedene "Casitas" auf dem Grundstück bieten zusätzlichen Stauraum und Platz für Hauspersonal oder Gäste. Dieses Schmuckstück in Top-Lage erfüllt höchste Ansprüche und eignet sich perfekt als exklusives Wohndomizil oder als stilvolles Feriendomizil.

**CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Private Sauna, Büroraum & Kamin
- Energieeffiziente Wärmepumpe zur Klimatisierung
- Zentrale Fußboden- und Radiatorenheizung
- Geräumige Doppelgarage & Abstellraum
- Riesiger beheizbarer Pool mit Salzwasser
- Eigene Lindenplantage
- Separate Waschküche inkl. Waschmaschine + Trockner
- Alarmanlage + Gegensprechanlage mit Videotelefon
- Brunnen für Frischwasser & Bewässerungsanlage
- WLAN-System mit Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet
- Terrassen-Sound-System + tadelloser Meerblick
- Geräumige Tiefgarage + Abstellraum
- Vollständig möbliert mit hochwertigem Designer-Inventar.

**CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Puerto de Andratx: Glamouröser Hafenort an Mallorcas Westküste. Puerto de Andratx, oft auch nur "Port d'Andratx" genannt, schmiegt sich malerisch in eine Bucht an der Westküste Mallorcas. Bekannt als einer der exklusivsten Orte der Insel, begeistert der Hafenort mit luxuriösem Ambiente, atemberaubender Natur und vielfältigen Aktivitäten. Im Zentrum des Geschehens steht der imposante Sporthafen, gesäumt von eleganten Yachten und gespickt mit edlen Boutiquen, Gourmetrestaurants und mondänen Bars. In den verwinkelten Gassen der Altstadt laden charmante Cafés und traditionelle Tapas-Bars zum Verweilen ein. Die Umgebung von Puerto de Andratx bietet Naturliebhabern ein Paradies: Wanderwege führen durch die zerklüftete Küstenlandschaft, kristallklare Buchten laden zum Baden und Schnorcheln ein, und der nahe gelegene Golfplatz Andratx Golf de Poniente begeistert passionierte Spieler. Kulturinteressierte kommen im Museo Sa Fundació oder bei einem Besuch der historischen Kirche Sant Elm auf ihre Kosten. Puerto de Andratx ist ein idealer Ort für luxusverwöhnte Urlauber, die mondänes Flair, atemberaubende Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten suchen. Hier noch einige Highlights: Cala Llamp: Traumhafte Bucht mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sandstrand Sa Dragonera: Naturreservat und Insel vor der Küste mit Wanderwegen und atemberaubenden Ausblicken Golfplatz Andratx Golf de Poniente: 18-Loch-Golfplatz mit herrlichem Panoramablick Sant Elm: Idyllisches Fischerdorf mit malerischer Kirche und bunten Häusern Mercat d'Andratx: Lokaler Markt mit frischen Produkten und regionalen Spezialitäten Fazit: Puerto de Andratx vereint Luxus, Natur und Kultur auf einzigartige Weise und bietet einen unvergesslichen Aufenthalt auf Mallorca.

**CODICE OGGETTO: 5055 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)