

Costa de la Calma – Südwest

Moderne, luxuriöse Wohnung mit Teil-Meerblick

CODICE OGGETTO: 1968



PREZZO D'ACQUISTO: 679.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 121 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | 1968 |
| Superficie netta | ca. 121 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1996 |
| Garage/Posto auto | 1 x Altro |

| | |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 679.000 EUR |
| Appartamento | Appartamento |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 152 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

Una prima impressione

Diese moderne Luxus-Wohnung zeichnet sich vor allem durch die sehr ruhige und sonnige Lage aus! Sie hat eine offene Raumaufteilung und eine wunderbare große Terrasse, von der aus es auch einen Teilmeerblick gibt. Die Wohnung hat eine einfache ebenerdige Zuwegung. Zwei Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und zwei Bäder en suite runden das spezielle Ambiente dieser Wohnung ab. Zur Wohnung gehört ein eigener privater Parkplatz in der Tiefgarage, über eine Treppe ist der Weg zur Wohnung gut zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

Dettagli dei servizi

- Neue Einbauküche,
- große doppelt verglaste PVC Schiebetüren- und Fenster,
- Elektroheizkörper
- Klimaanlage warm/kalt
- Rollläden an den Schiebetüren und Fenstern
- Gemeinschaftspool und Ruhezone
- mediterraner Palmengarten rund um den Pool herum

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

Tutto sulla posizione

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt. Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen ihrer angenehmen Meeresbrise, dem rauen Wellengang und der Transparenz des Wassers, das natürlich zu einem spontanen Bad und anschließender Entspannung in der Sonne einlädt, ein beliebter Ort für viele ist. Wenn Sie Glück haben, werden Sie in dieser Gegend eines der "Juwelen" von Calvià entdecken. Ideal, um einen Sonnenuntergang mit einem erfrischenden Sommerrotwein zu genießen. Eine privilegierte Umgebung, verbunden mit dem Vergnügen der für die calvianische Küste typischen touristischen Aktivitäten. Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Umgebung.

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

Ulteriori informazioni

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ($\geq 8\%$, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

CODICE OGGETTO: 1968 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com